

温州市鹿城区人民政府文件

温鹿政发〔2026〕11号

温州市鹿城区人民政府 关于印发温州市鹿城区国民经济和社会发展 第十五个五年规划纲要的通知

各街道办事处、镇人民政府，区政府直属各单位：

《温州市鹿城区国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》已经区第十届人民代表大会第五次会议审查批准，现印发给你们，请认真贯彻实施。

温州市鹿城区人民政府

2026年4月6日

（此件公开发布）

温州市鹿城区国民经济和社会发展 第十五个五年规划纲要

目 录

第一章 建设首善之区，谱写中国式现代化鹿城新篇章.....	6
第一节 发展成效.....	6
第二节 发展要求.....	15
第三节 指导思想.....	17
第四节 奋斗目标.....	17
第二章 突出创新引领，建设创新创业之城.....	23
第一节 推动教育科技人才一体发展.....	24
第二节 深化产业链创新链深度融合.....	25
第三节 系统构建全域创新格局.....	27
第四节 营造开放包容创新生态.....	29
第三章 坚持产业强区，建设都市智造之城.....	31
第一节 建设人工智能创新发展先行区.....	31
第二节 做强现代服务业高地.....	33
第三节 打造都市型先进制造引领区.....	35
第四节 发展现代都市农业.....	38
第四章 厚植瓯越文化，建设文化时尚之城.....	39
第一节 弘扬和践行社会主义核心价值观.....	39
第二节 赓续千年斗城城市文脉.....	41
第三节 创新发展文化产业.....	42
第四节 提升文化惠民获得感.....	44
第五章 筑牢内需根基，建设消费活力之城.....	46

第一节 建设区域消费目的地.....	46
第二节 提高投资质量和效益.....	48
第三节 加快融入全国统一大市场.....	50
第六章 实施民生优享，建设宜居幸福之城.....	51
第一节 促进人口高质量增长.....	51
第二节 提升公共服务水平.....	54
第三节 更大力度稳就业促增收.....	56
第四节 建设高质量社会保障体系.....	58
第五节 推动民生服务均衡可及.....	60
第七章 实施新一轮“强城行动”，引领温州都市圈建设.....	62
第一节 高水平建设都市圈核心区.....	63
第二节 高质量推进城市有机更新.....	65
第三节 统筹推进城乡协调发展.....	67
第四节 构建现代化基础设施体系.....	70
第八章 推动绿色低碳发展，绘就“美丽鹿城”生态画卷.....	72
第一节 构建见绿见景生态空间.....	72
第二节 巩固提升生态环境质量.....	74
第三节 加快绿色低碳转型发展.....	76
第四节 完善生态文明体制机制.....	77
第九章 深化改革扩大开放，增强高质量发展动力.....	79
第一节 迭代升级“两个健康”集成改革.....	79
第二节 深化重点领域改革攻坚.....	81

第三节 扩大高水平对外开放.....	82
第十章 全面统筹发展和安全，推进区域治理现代化.....	84
第一节 筑牢鹿城平安防线.....	84
第二节 保障人民生命安全.....	85
第三节 强化创新社会治理.....	79
第十一章 凝聚团结奋进合力，强化规划实施保障.....	89
第一节 坚持党的全面领导.....	89
第二节 提升依法治理水平.....	91
第三节 强化规划实施保障.....	92
附件：鹿城区“十五五”重大项目清单.....	95

专栏目录：

专栏 1：“一带两区四平台一集群”创新格局

专栏 2：现代服务业发展重点赛道

专栏 3：“一区一园”都市制造平台

专栏 4：“一核两带五线”全域文化旅游新格局

专栏 5：“一核五圈三小”商业布局

专栏 6：基本公共服务一体化改革

专栏 7：“一镇五组团”发展轴建设重点

专栏 8：“一环三横七纵十二通道”城市交通骨架

温州市鹿城区国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要，根据《中共温州市鹿城区委关于制定鹿城区国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》制定，主要阐明全区经济社会发展的战略意图，明确政府工作重点，引导规范经营主体行为，是政府全面正确履行职责的重要依据，是全区人民的共同愿景。

第一章 建设首善之区，谱写中国式现代化鹿城新篇章

第一节 发展成效

“十四五”时期，是全区发展极不寻常、极不平凡的五年，是牢记嘱托、克难奋进、实干拼搏取得重大成就的五年。全区面对异常复杂严峻环境和超预期因素冲击，始终牢记嘱托、感恩奋进，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在市委市政府和区委区政府的坚强领导下，聚焦“建设首善之区、打造共富样板、争创先行示范”的奋斗目标，全面推进“四大振兴”，深入实施“强城行动”，全区经济社会各项事业实现新进展、取得新成效，为开启高水平现代化建设新征程奠定了坚实基础。

综合实力展现主城担当的新风范。全区锚定“一区三高地”发展坐标，2025年全区实现地区生产总值1560.04亿元，常住人口达122.68万人、增量全市第1，连续7年获评“中国最具幸福感城区”。**有效投资持续扩大。**累计完成固定资产投资2585亿元，向上争取专项债等资金710.5亿元；累计开工重大项目340个，建成投用272个；入选省“千项万亿”项目22个、市

“百项千亿”项目 91 个，省“千项万亿”项目投资完成率连续多年稳居全市前 3；集中签约市级重大项目 175 个、总投资 963.7 亿元；制造业投资、高新技术产业投资、工业技改投资分别年均增长 10.2%、27.5%、18.1%。**消费活力充分释放。**社会消费品零售总额达 1054.85 亿元，稳居全市第 1；累计培育省级高品质步行街 2 条，建成大型商业综合体 7 个，招引山姆会员店等知名首店超 200 家；入选全省首批新型消费城市建设试点名单，创成全省夜间经济样板城市。**对外开放取得新成效。**落地青山全球总部大楼等 11 个总部大楼项目，挂牌运行市场采购总部中心等“三大中心”，投用温州跨境电商综合服务平台，累计建成跨境电商园区 11 家，跨境电商和市场采购贸易出口总量连续五年全市第 1，出口总额突破 600 亿元，入选全省首批航运服务集聚区（点），获评省十佳外贸强区。

科技创新展现领跑争先的新跨越。系统打好“一带两区三高四平台五支撑”组合拳，全社会 R&D 经费支出年均增速达 19.1%，创成全国科普示范区，跻身全国科技创新百强区 30 强。**创新平台攀高登峰。**省级经开区、省级高新区“两区联创”高质量推进，瓯江总部港等四大科创平台版图全面拉开，落地中科先进技术温州研究院、国家大院名校温州联合研究院等 17 家科创平台，投用国家级知识产权保护中心；中国（温州）智能谷获评省级数字经济产业园，集聚抖音等人工智能领域企业 561 家，加速形成“百万方孵化器+千企产业园+全域创新体”发展格局。**创新主体集聚**

成势。持续强化企业创新主体地位，高新技术企业从 144 家增至 260 家，科技型中小企业从 1115 家增至 2139 家，省级专精特新企业从 7 家增至 60 家，累计新增国家专精特新小巨人企业 5 家，省级制造业单项冠军企业、省级隐形冠军、省级民营总部领军企业均实现零的突破。累计建成市级及以上企业研发机构 251 家，规上工业企业研发机构设置率 92.14%、全省唯一超 90%。**创新生态持续优化。**实施大孵化器建设“百千万”新三年行动计划，全域拓展 154 万方大孵化器空间、扩容 14 倍，入孵项目 1737 个。率全国之先首创“拨投联动”机制，撬动社会投资 5.7 亿元。全市唯一入选全省首批“两新”融合改革试点，落地全省首个中科院系“成果超市”，技术合同总额突破百亿。招引国家级和省级领军人才 44 人，人才资源总量突破 30 万人、稳居全市前列。

都市产业展现扩量提质的新成效。全区坚持新动能培育和旧动能更新一体发力，深化产业链链长制“十个一”机制，深入推进“鞋产业+数字经济+未来产业”培育攻坚，都市型特色现代化产业体系加快形成。**制造业焕新升级。**2025 年全区实现规上工业总产值 346 亿元，入选省级现代纺织与服装产业集群协同区、第二批省级未来产业先导区培育名单、省服务型制造区域试点、省级企业数据管理国家标准贯标试点区域，获批成立省级鹿城经济开发区。率全省之先实现规上工业企业数字化改造 1.0 全覆盖，累计实施“两化改造”项目 598 个、增资扩产项目 145 个，累计盘活存量建设用地 7132 亩、完成工业用地供应 1216 亩、数据得

地供地 884 亩。**服务业提质增效。**2025 年实现服务业增加值 1313.98 亿元。入选全省首批、全市唯一的现代金融高能级服务业创新发展区，获评中国楼宇十大活力城区，引进总部型企业 208 家、生产性服务业企业 441 家，累计培育税收亿元楼 26 幢。创成省级文旅产业融合试验区、省级全域旅游示范区，五马街道入选省级入境游先行城镇试点、江心屿入选省级入境游先行片区试点。**产业项目落地成群。**紧扣“大招商、招大商”主线，创新“一把手”招商机制，选派精锐 75 人次赴京津冀、长三角等重点区域驻点招商，累计引进中建集团等世界 500 强、中国 500 强企业项目 24 个，引育总部项目 85 个、总数位居全市第 1。

城市面貌展现首城品质的新蝶变。全区深入实施“强城行动”，以空间焕新、品质提升、发展增效为抓手，全面推动城市能级跃升，城市辨识度、承载力、吸引力大幅增强，全区常住人口城镇化率预计达 92.5%。**城市功能更加凸显。**一体推进瓯江新城、千年斗城、西部时尚城建设，加快建设滨江 CBD 总部大楼集群、西部新城产城融合百亿项目。高水平承办 2023 年央视总台春节戏曲晚会，圆满承办第 19 届亚运会火炬传递、全国学习运用“千万工程”经验现场会、长三角地区主要领导座谈会、省委城市工作会议。**城市品质更加宜居。**入选全省首批城市更新城区试点，累计实施城中村改造项目 58 个（含区块），启动实施老旧小区改造项目 131 个，建成各类安置房 43089 套，新改建雨污、燃气、供水等地下管网 311 公里以上，累计打通断头路 39 条，新建停

车位 64230 个。未来社区、和美乡村建设一体推进，创成省级未来社区、省级城乡风貌样板区 15 个。**城市魅力更加彰显。**朔门古港遗址入选全国十大考古新发现，信河七十二半巷、吴百亨故居片区、江心屿整岛焕新开放，历史文化街区、塘河夜画、九山书会等一批文化地标精彩亮相，创成全市首个省 5A 级景区城。高分通过国家园林城市复评，获评国家生态文明建设示范区，顺利通过国家卫生城市省级评估，“无废生活”创建案例纳入全国干部教育培训教材并在联合国推送经验做法，城市公共文明指数稳居全市第 1。

民生福祉展现优质均衡的新提升。实施公共服务“七优享”工程和基本公共服务一体化，全龄友好型城市建设惠及千家万户，“学在鹿城、游在鹿城、购在鹿城、住在鹿城、创在鹿城”城市品牌持续打响。**共同富裕道路持续拓宽。**全区居民生活水平稳步提升，全体居民人均可支配收入稳居全市第 1，城乡收入倍差从 1.83 缩小至 1.72，城镇新增就业 7.3 万人，村集体经济性收入 50 万元以上行政村实现全覆盖，藤桥镇获评国家农业产业强镇，山福镇驿头驿阳村入选全省首批未来乡村名单。**教育医疗等领域建设成效显著。**创成全国学前教育普及普惠区，获评全省首批中小学科学教育实验区、全省唯一的教育部幼儿园保育教育质量提升实验区，累计建成投用中小学、幼儿园 55 所，新增学位 3.1 万个。创成全国基层中医药先进示范区，建成投用鹿城区人民医院，开业全市体量最大的区级养老服务中心，基本实现全民医保

覆盖。文化体育事业繁荣发展。文化“新三样”加速布局，“15分钟品质文化生活圈”高水平构建，瓯江夜游、塘河夜画等一批夜文化IP出圈出彩，温州（双井坊）城市喜剧节精彩呈现，落地全市首个数字文化创意基地，打响国家级休闲街区、国家级工业遗产等6张国字号金名片。鹿城健儿在巴黎奥运会、亚运会、全运会上屡创佳绩，获评全省首批体育现代化强区。社会民生服务持续提升。城乡社区服务体系现代化加快建设，累计打造“共享社·幸福里”重点单元552个，小区实体型党组织、业委会、物业服务实现动态全覆盖。新市民积分管理服务数字化改革试点取得成效。荣获“全国关心下一代工作先进集体”荣誉称号。城市慈善发展指数居全省县（市、区）第1。获评省食品安全示范区，成功捧回“平安金鼎”。

深化改革展现破题攻坚的新态势。全区坚持全面深化改革，经济体制改革牵引效应显著发挥，一批“牵一发动全身”的重大改革举措落地见效。深化新时代“两个健康”先行区创建。持续增强“1+4+N”街镇企业服务中心辐射效应，市场经营主体总量突破18万户，获评民营经济法治环境建设全国百佳区、全省法治环境企业满意度十佳区。大力推进“小切口、大撬动”改革。构建政务服务增值化改革“1+10+3”体系，累计承接省级以上重大改革试点155项，57项改革经验在全省全国复制推广，未来社区建设、促消费、知识产权保护、深化商事制度改革等4项工作获省政府督查激励。要素市场化配置改革走在前列，入选首批

国家知识产权强县建设试点县（区）、全省首批公共数据授权运营试点地区。**党建引领激发新活力。**新时代党建高地和清廉建设高地鹿城样板加快打造，“以事找人、人事贯通”考评用人机制有效健全，以干部敢为带动地方敢闯、企业敢干、群众敢首创的生动局面不断拓展，风清气正的政治生态持续巩固发展。

经过这五年努力，“十四五”规划纲要确定的主要目标任务即将完成。鹿城作为中心城区，有力提升了发展贡献度、城市美誉度、窗口辨识度、产业活力度、民生感知度，展现了首善之区风采。回顾这五年的发展，全区始终坚持沿着习近平总书记指引的方向奋勇前进，坚决做到“总书记有号令、党中央有部署、省市有要求、鹿城见行动走在前”。始终坚持一张蓝图绘到底、一任接着一任干，持续推动“八八战略”在鹿城走深走实。始终坚持走好创新驱动发展“华山一条路”，全力推动理念创新、思路创新、机制创新、科技创新，塑造高质量发展新动能新优势。始终坚持以人民为中心的发展思想，用心用情用力解决群众急难愁盼，让共富发展成果更多更公平惠及全区老百姓。始终坚持加强党的全面领导和全面加强党的建设，深化党的自我革命鹿城实践，着力锻造忠诚干净担当的高素质干部队伍。

同时，也要清醒认识到，外部环境带来的不利影响加深，经济运行仍面临不少困难和挑战：经济稳进提质向好的基础仍需巩固，扩投资、促消费、稳外贸还要加力。传统产业转型升级有待提速，新兴产业和未来产业引育尚未成势，创新赋能产业发展的

动力还需增强。城市集聚辐射带动能力有待提升，东西部优质公共服务供给不够均衡，缩小“三大差距”还需持续发力。金融、房地产、安全生产等领域还有不少风险隐患，基层治理、法治建设水平有待持续提升。

表 1：鹿城区“十四五”时期经济社会主要指标完成情况

序号	指标名称	单位	2020 年 基数	2025 年 规划目标	完成情况	指标 属性
1	地区生产总值	亿元	1167.2	1700	1560.04	预期性
2	人均地区生产总值（户籍）	万元	14.84	20	19.12	预期性
	人均地区生产总值（常住）	万元	9.93 (原 9.20)	12	预计 12.65	预期性
3	一般公共预算收入	亿元	35.30	50	31.63	预期性
4	社会消费品零售总额	亿元	777.68 (原 744.97)	1000	1054.85	预期性
5	工业增加值占 GDP 比重	%	17.1	18	14	预期性
6	常住人口城镇化率	%	90.45 (原 90.4)	93 左右	预计 92.5	预期性
7	全员劳动生产率	万元/ 人	16.1 (原 17)	20	预计 20.5	预期性
8	R&D 经费支出占 GDP 比重	%	1.33 (原 1.4)	>1.9	预计 2.25	预期性
9	新引育人才数	万人	2.3	[12]	[15]	预期性
10	每万人高价值发明专利拥有量	件	4.3 (原 3.3)	8.6	9.1	预期性
11	数字经济增加值	亿元	200	500	—	预期性
12	数字经济核心产业增加值占 GDP 比重	%	3.5	6	3.6 (2024 年)	预期性
13	战略性新兴产业增加值占规上工业增加值比重	%	11.9	18	14.7	预期性
14	货物进出口总额	亿元	475.6	530	641.2	预期性
15	实际使用外资额	亿美元	0.4	[2]	[3.27]	预期性
16	依申请政务服务办件“一网通办”率	%	80	>90	99.81	约束性
17	综合行政执法事项占比	%	—	20	31	约束性

序号	指标名称		单位	2020 年 基数	2025 年 规划目标	完成情况	指标 属性
18	单位 GDP 能耗降低		%	—	3	完成市下 目标	约束性
19	单位 GDP 二氧化碳排放降幅		%	—	上级下达 指标	—	约束性
20	万元 GDP 用水量降低		%	—	[15]	[20]	约束性
21	全区空气质量优良天数比率		%	96.4	97.5	96.7	约束性
22	细颗粒物（PM _{2.5} ）平均浓度		微克/ 立方米	25	≤25	24.1	约束性
23	省控及以上断面达到或优于三类水体占地表水比例		%	100	100	100	约束性
24	森林覆盖率		%	41.8	43.8	44.28	约束性
25	全区人均公园绿地面积		平方米	12.69	13	15.38（城 市建成区 数据）	约束性
26	常住居民人均可支配收入	全体	元	68545	96000	91302	预期性
		城镇	元	71082	100000	93883	预期性
		农村	元	38787	>56000	54675	预期性
27	城镇新增就业人数		万人	2.2	[9.1]	[7.3]	预期性
28	每千人拥有 3 岁以下婴幼儿照护设施托位数		个/千 人	2	4.5	4.58	预期性
29	劳动年龄人口平均受教育年限		年	10.4	12	—	约束性
30	每千人口执业（助理）医师数（含省市在鹿城医院）		人	2.2 （原 3.26）	2.98 （原 4.1）	2.59	预期性
31	每千人医疗床位数（含省市在鹿城医院）		张	3.0 （原 4.1）	3.4 （原 6）	3.06	预期性
32	基本养老保险参保人数		万人	41.13 （原 55）	42.63 （原 57）	42.67	预期性
33	每万老年人拥有持证养老护理员数		人	12.7	25	25.14	预期性
34	青少年总体近视率降低		%	—	[5]	[9.34]	约束性
35	人均体育场地面积		平方米	1.99 （原 1.8）	2.3	3.2	预期性
36	人均预期寿命		岁	83.9	84	83.52 （2024 年）	预期性
37	文化产业增加值		亿元	66.3 （原 80）	135 （原 160）	90.48	预期性
38	居民综合阅读率		%	91.5	93	—	预期性
39	粮食综合生产能力		亿斤	0.275	0.275	0.3	约束性
40	亿元 GDP 生产安全事故死亡率		人/亿 元	0.018	0.011	0.00385	约束性

注：1. 完成情况有关数值为初步统计数或预计数，[]为五年累计数。

2. 地区生产总值、人均地区生产总值按现价计算，增速按可比价计算；常住居民人均可支配收入绝对值、增速均按现价计算。

3. 除人均地区生产总值（户籍）、基本养老保险参保人数、每万老年人拥有持证养老护理员数、人均预期寿命为户籍口径外，其余人均指标均为常住人口口径。

4. 数字经济增加值、居民综合阅读率不再统计；单位 GDP 二氧化碳排放降幅国家未明确统计方法；劳动年龄人口平均受教育年限五年统计一次；每千人口执业（助理）医师数（含省市在鹿城医院）、每千人医疗床位数（含省市在鹿城医院）两项指标现统计口径为市级在鹿城区民营医院和鹿城区管医疗机构，不含省市公立医疗机构。

第二节 发展要求

“十五五”时期，是全区夯实基础、全面发力、跨越提升，建设首善之区、打造高质量发展建设共同富裕示范区鹿城样板的决定性阶段。全区经济社会发展的外部环境和内部条件将发生深刻而复杂的变化，必须巩固拓展优势、破除瓶颈制约、补强短板弱项，推动事关全区的战略任务取得重大突破。

增强科学识变应变求变的历史主动。国际局势不稳定性与不确定性增加，人工智能成为影响未来发展的关键变量、可能带来颠覆性变化。人口结构变化给经济发展、社会治理等提出新课题。鹿城具有民营经济发达、海内外鹿城人遍布、人文底蕴深厚、人工智能产业先行等优势，全区要保持战略定力、增强必胜信心，坚定不移办好自己的事，前瞻谋划做好外贸出口、产业升级、人口集聚等工作，努力在变局中赢得优势、赢得主动、赢得未来。

增强支撑全市“一圈一极一中心”建设的战略主动。市委市政府做出“提升发展温州都市圈，提速打造全省高质量发展‘第三极’，建设成为东南沿海重要的区域中心城市”的战略部署。

鹿城区在区域竞合中不能满足于战略定位的“拥有”，更要追求功能地位的“确立”，要强化主中心的硬核担当，坚定走好创新发展“华山一条路”，打造现代化“城市封面”，加快共同富裕示范先行，擦亮“千年斗城、海丝名城”金名片，巩固提升首善之区的功能地位。

增强干在实处、走在前列、勇立潮头的发展主动。省委、市委全会分别提出要“率先呈现基本实现社会主义现代化的生动图景”“真正打造成为全省高质量发展‘第三极’”，必然会在各地掀起新一轮高质量发展热潮，千帆竞发、争相赶超的态势将更加激烈，鹿城面临“不进则退、慢进也是退”的竞争压力也将更大。全区要切实增强“经济大区挑大梁”的争先意识、责任意识，坚持对标最高、聚焦最好、锚定最优，推动各领域全方位突破、整体性跃升，为全省全市发展大局作出更多贡献。

增强全心全意为人民服务的使命主动。习近平总书记始终把人民放在心中最高的位置，在党的二十届四中全会上强调“加大保障和改善民生力度，扎实推进全体人民共同富裕”“解决好人民群众急难愁盼问题”等内容。鹿城作为经济大区，发展不平衡不充分问题仍然存在，低收入群众增收路径仍需拓展，教育、医疗、养老等基础民生还要加强。全区要注重在发展中保障和改善民生，在满足民生需求中拓展发展空间，不断实现人民对美好生活的向往，让群众在迈向共同富裕中有更多的获得感。

第三节 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，深入学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示批示精神和考察浙江重要讲话精神特别是“4+1”重要要求，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，主动融入和服务构建新发展格局，深入践行“八八战略”，认真落实省委“132”总体工作部署，实施市委“1361”思路举措，坚持以经济建设为中心，以推动高质量发展为主题，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，以全面从严治党为根本保障，以“六千六拼·攀高争先”行动为引领，深入实施新一轮“强城行动”，加快建设“一区三地五城”，在推动经济实现质的有效提升和量的合理增长上勇争先走前列，在推动人的全面发展、全体人民共同富裕上作示范当标兵，奋力谱写中国式现代化鹿城新篇章。

第四节 奋斗目标

坚定扛起使命担当，争当区域协同发展的主引擎、展示都市形象的主窗口、创新要素汇聚的主平台、共同富裕实践的主场景、千年文脉赓续的主阵地，为做强“一圈一极一中心”贡献首善之区更大力量。通过五年的不懈奋斗，“一区三地五城”高水平展现，首善之区地位不断巩固，新兴产业高地、品质生活高地、社

会治理高地建设迈向更高水平，推动产城人深度融合发展，成为支撑温州“一圈一极一中心”建设的战略中枢；**高水平建设创新创业之城**，展现科技创新加速赶超、民营经济蓬勃向好、青年英才近悦远来的美好图景；**高水平建设都市智造之城**，构建以人工智能为牵引、生产性服务业和现代制造业为支撑的发展格局；**高水平建设文化时尚之城**，擦亮“千年斗城”“海丝古港”“中国鞋都”“学在鹿城”等城市 IP；**高水平建设消费活力之城**，打造浙南闽北赣东区域消费首选地；**高水平建设宜居幸福之城**，打造“‘三生’融合、全龄友好”的美好家园。高质量发展建设共同富裕示范区鹿城样板取得决定性进展，生动展现基本实现社会主义现代化的鹿城图景。到 2030 年，全区经济实力、科技实力、综合竞争力大幅增强，“三大差距”进一步缩小，现代化人民城市基本建成，人民群众获得感幸福感安全感认同感进一步增强。

综合实力显著提升。经济保持质的有效提升和量的合理增长，在区域一体化发展和更高水平对外开放中走在前列、成为拉动经济增长的主引擎。到 2030 年，地区生产总值突破 2000 亿元以上，人均地区生产总值达到 17 万元，全区服务业增加值达到 1700 亿元，社会消费品零售总额达到 1400 亿元，货物贸易进出口总额突破 800 亿元。

创新能力大幅增强。教育强区、科技强区、人才强区、现代化产业体系基本建成，“123”创新工程深入实施，“1241”创新格局全面形成，建成人工智能创新发展先行区，高水平建设创

新鹿城，打造产城人融合的创新品质城市。科技创新和产业创新深度融合，创新赋能工业经济作用明显增强。到 2030 年，全区 R&D 经费支出占 GDP 比重达到 3% 以上，每年规上工业增加值增速达 7%。

城市能级再上台阶。瓯江新城、千年斗城、西部时尚城高水平建成，好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设一体推进，城市绿化、美化、序化等“八化”水平显著提升，城市核心功能更加凸显，城乡一体融合发展质效显著，五年累计新增人口 10 万人以上，高水平打造更具竞争力和集聚辐射力的温州大都市圈核心区。

改革开放走在前列。重点领域和关键环节改革取得突破性进展，“小切口、大撬动”更好为发展赋能、为民生解难、为治理提效，一批改革经验在全国全省全市复制推广，“温暖营商”“投资鹿城”品牌全面打响。对外贸易和实际使用外资规模稳定增长，高水平对外开放体制机制更加成熟完善，高能级开放强区基本建成。

人民生活更加美好。共同富裕迈出坚实步伐，高质量充分就业取得新进展，居民收入增幅和经济增长同步，以“千万工程”牵引城乡融合发展缩小“三大差距”取得新突破，城乡收入倍差降低至 1.69 左右。“千年斗城、海丝名城”持续擦亮，高水平文化强区基本建成。全龄友好型社会基本构建，社会保障制度更加优化，城乡公共服务更加均衡普惠、共享可及。

美丽鹿城示范先行。绿色发展生产生活方式基本形成，生态环境治理能力显著提升，产业结构、能源结构、交通运输结构进一步优化，绿色低碳循环发展的经济体系加快建立，碳达峰目标如期实现，主要污染物排放总量持续减少，生态系统多样性稳定性持续性不断提升，着力建设绿色低碳的美丽鹿城。

社会治理成为样板。加快打造新时代党建高地鹿城样板，巩固和发展新时代“枫桥经验”，社会主义民主法治建设扎实推进，矛盾纠纷源头预防机制更加健全，突发公共事件应急能力显著增强，城市安全韧性持续提升，平安鹿城、法治鹿城建设达到更高水平，区域治理体系和治理能力现代化基本实现，成为“服务最优质、治理最高效、社会最安全、人人最向往”的人民城市建设典范。

围绕经济、社会、文化、生态和治理体系现代化建设，打造“十大”高质量发展标志性成果：**一是实施全市排头兵“520”工程**，聚焦争当全市提速打造“全省第三极”排头兵，到2030年全区人均地区生产总值高于全市20%以上、全体居民人均可支配收入高于全市20%以上、全区服务业增加值占全市20%左右、全区社会消费品零售总额占全市20%以上、全区货物贸易进出口总额占全市20%以上，彰显主城区担当。**二是营造高水平创新生态**，完善大孵化器集群“热带雨林式”生态体系，拓宽校地合作育人、人才引领科技、创新赋能高质量发展的整合贯通路径，加快打造区域人才高地和高水平创新型城区。**三是打造人工智能产**

业发展高地，推动人工智能产业创新发展，构建“十大专业社区、百万孵化空间、千家企业规模、万名技术人才、百亿产业基金”发展格局，成为浙南闽北赣东人工智能的产业高地。四是培育高能级生产性服务业集群，引育现代金融、总部经济、高端商务、科技服务等生产性服务业企业 500 家以上，创成千亿规模、产业高端、业态创新的省级现代金融高能级创新发展区。五是建设世界级鞋业产业集群，推进鞋业相关技术标准与世界接轨，支持企业参与国际标准制修订，培育一批“浙江制造”品字标企业，力争鞋产业集群规模突破 400 亿元，推动“中国鞋都”加快向“世界鞋都”跨越。六是打造现代化人民城市鹿城样板，以运营理念推进瓯江新城、千年斗城、西部时尚城“三城联创”内涵式更新，一体推进“四好”建设、城市“八化”提升，高水平建成滨江 CBD 总部大楼群、朔门古港国家考古遗址公园、“中国时尚产业之都”重要窗口西部新城。七是打造全国知名的文旅目的地，聚焦培育千万级核心大景区，擦亮“五马夜购”“塘河夜画”“瓯江夜游”等 IP，江心屿联动朔门历史文化街区争创国家 5A 级旅游景区，九山书会成为中国活态戏曲朝圣地。八是打响“投资鹿城”品牌，积极践行“有感服务、无感监管”，完善“三分协调”、重大平台每月推进等机制，办好重大项目集中签约等活动，成为温商回归、投资温州首选地。九是擦亮“首位教育”品牌，深化保育教育质量提升、托幼一体化、科学教育等试点改革，做大名校名师名校长集群，“五朵金花”特色学校各美其美，教育教学

质量全市排头兵地位更加稳固。十是建成全国最具幸福感标杆城区，深入实施公共服务“七优享”工程，高水平开展基本公共服务一体化，建立同人口变化相协调的公共服务配置机制，深化商务楼宇社区等“1+4”省级试点，打造宜居宜业的全国幸福标杆城区。

在此基础上再奋斗五年，到二〇三五年全区经济实力、科技实力、综合竞争力迈上更高台阶，人民生活更有品质更加幸福，全面建成共同富裕示范区鹿城样板、现代化人民城市，不断谱写中国式现代化鹿城新篇章。

表 2：鹿城区“十五五”时期经济社会发展主要指标

序号	类别	指标名称	2025 年 基数	2030 年 目标	年均增长 [累计提高]	指标 属性
1	经济发展	地区生产总值增长（%）	5.0	—	5.5	预期性
2		全员劳动生产率增长（%）	预计 3.96	—	4.0	预期性
3		社会消费品零售总额增长（%）	3.4	—	5.5	预期性
4		民间投资占固定资产投资比重（%）	31.4	保持基本 稳定	—	预期性
5		货物贸易进出口额（亿元）	641.2	800	—	预期性
6		服务贸易进出口额（亿元）	62.55	85	—	预期性
7		规上工业增加值增速（%）	7.1	—	7.0	预期性
8		服务业增加值增速（%）	6.1	—	6.0	预期性
9		单位 GDP 建设用地使用面积（平方米/ 万元）	5.96	5.03	—	预期性
10		常住人口城镇化率（%）	预计 92.5	93 左右	—	预期性
11	创新驱动	R&D 经费支出占 GDP 比重（%）	预计 2.25	3.0 以上	—	预期性
12		规上工业企业研发经费占营业收入比 重（%）	3.7	4.0	—	预期性
13		战略性新兴产业增加值占规上工业增 加值比重（%）	14.7	16.0	—	预期性
14		创新指数（%）	90	100	—	预期性

序号	类别	指标名称		2025 年 基数	2030 年 目标	年均增长 [累计提高]	指标 属性
15		数字经济核心产业增加值占 GDP 比重（%）		3.6 (2024 年)	4.5	—	预期性
16		每万人高价值发明专利拥有量（件）		9.1	13.0 以上	—	预期性
17		人才资源总量（万人）		30.06	31	—	预期性
18	民生福祉	居民人均可支配收入增长（%）		3.2	—	与经济增长同步	预期性
19		城乡居民人均可支配收入之比		1.72	1.69 左右	—	预期性
20		劳动年龄人口平均受教育年限（年）		—	—	市下目标	约束性
21		人均预期寿命（岁）		83.52 (2024 年)	84	—	预期性
22		3 岁以下婴幼儿入托率提高（%）		—	—	[5]	预期性
23		养老机构护理型床位数占比（%）		67	75	—	预期性
24		每千人口拥有 医护人员数	执业医师（人）	2.23	2.37	—	预期性
			注册护士（人）	2.42	2.44	—	预期性
25		文化及相关产业增加值占 GDP 比重（%）		5.8	6.0	—	预期性
26		绿色低碳	单位 GDP 二氧化碳排放降低（%）		—	市下目标	—
27	万元 GDP 用水量降低（%）		—	—	[8]	约束性	
28	城市细颗粒物（PM _{2.5} ）平均浓度（微克/立方米）		24.1	市下目标	—	约束性	
29	优良水体比例（%）		100	市下目标	—	约束性	
30	森林覆盖率（%）		44.28	43.95	—	约束性	
31	安全保障	每十万人命案发案率（起/十万人）		0.408	市下目标	—	约束性
32		粮食综合生产能力（亿斤）		0.3	市下目标	—	约束性
33		能源综合生产能力（万吨标煤）		2.6	市下目标	—	约束性

注：1. 2025 年数值为初步统计数或预计数，[] 为五年累计数。
2. 地区生产总值增速、规上工业增加值增速按可比价计算，居民人均可支配收入按现价计算。
3. 每万人高价值发明专利拥有量、3 岁以下婴幼儿入托率、每千人拥有医护人员数统计口径为常住人口口径，人均预期寿命为户籍人口口径。
4. 每千人拥有医护人员数统计口径为市级在鹿城区民营医院和鹿城区管医疗机构，不含省市公立医疗机构。

第二章 突出创新引领，建设创新创业之城

紧扣创新温州建设，深化教育科技人才一体改革，推动科技创新和产业创新深度融合，以“一带两区四平台一集群”创新格局建设为引领，大力实施“123”创新发展工程，提升创新体系整体效能，加快展现科技创新加速赶超、民营经济蓬勃向好、青年英才近悦远来的美好图景。

第一节 推动教育科技人才一体发展

推进教科人融合互促。建立科教协同创新机制，加强全区各类实验室、新型研发机构交流合作，支持在企业内建设重点实验室、新型研发机构等科创平台，加快科技成果转化和产业化。开展中科先进技术温州研究院科技成果转化“融合点”行动，支持国内外知名高校、科研院所建设技术转移转化机构。深化“高校+平台+企业+产业链”结对合作机制，对接行业协会与重点企业组建一对一创新联合体，以需求定项目、以项目定团队开展联合科研攻关。深入推进人才有序流动机制改革，探索企业高层次人才“校企双聘”，深化科技特派员、产业教授、科技副总等机制，打造教科人一体发展改革闭环。

构建高质量教育体系。持续完善学生实习实践、创新创业等支持保障机制，大力实施科学素养培育“沃土计划”，支持面向具有创新潜质的高中学生实施“脱颖计划”，坚持举办科普进校园等活动。深入拓展与四川大学、温州医科大学、温州大学、温

州科技职业学院等院校创新资源，构建产教融合育人机制，推动更多科创产业项目、科技成果在鹿城落地。深化实施中职“双优计划”，推进鹿城区鞋革时尚产业学院建设，以适应区域经济社会发展、产业升级需要为主要导向，做好学科专业优化、调整、升级、换代和新建工作，推动鞋类专业入围浙江省优质专业，构建更加完善、更具针对性的地方人才培养体系。

打造区域人才高地。迭代实施人才新政，大力实施国省市重大人才工程，坚持产业需求导向精准引进高层次人才，加强青年科技人才队伍建设，到 2030 年集聚顶尖人才项目 5 个以上、国省市领军人才 150 名以上，每年引育各类人才 2.1 万人以上。深入实施“瓯江风起潮涌计划”，加快引育教育名师、卫健名医、技能名匠、文化名家、卓越工程师、大国工匠等各类人才。深入实施“青鹿计划”十大政策举措，探索大学生灵活就业服务模式，健全青年人才创新创业支持体系。深化人才评价机制改革，推进“企业认定、政府认账”，授权人才密集、管理规范用人单位自主评价人才。

第二节 深化产业链创新链深度融合

强化企业创新主体地位。引导企业加大研发投入，实施“双清零一提升”专项行动 2.0 版，建立“双无企业名单”，支持创新能力突出的企业建设省级以上研发机构，推动规上制造业企业产学研合作、专利授权、科企通应用向全覆盖迈进，到 2030 年

实现规上工业企业研发费用占营收比重达到 4.0%。构建“科技型中小企业-高新技术企业-省级科技领军企业”梯度培育体系，到 2030 年国家高新技术企业达到 400 家、国家及省级科技型中小企业达到 2700 家。深化产业链上下游、大中小企业融通创新，支持龙头企业牵头组建任务型、体系化的创新联合体，实现集成式创新和产学研融通。强化企业在创新决策、研发投入、科研组织、成果转化主体地位，到 2030 年研发机构设在企业、研发经费来自企业、科研项目实施主体为企业、研发人员集中在企业、专利来源于企业向“5 个 90%”迈进。

加强关键核心技术攻关。围绕全区鞋业、装备制造、人工智能、新能源新材料、低空经济等现代化产业培育目标，完善企业创新需求共同凝练机制，定期梳理关键技术攻关清单，有组织地实施科技攻关专项行动。坚持企业主导实施重大科技项目，推行“科技领军企业（链主企业）+公共技术平台+高校院所+行业协会”等协同攻关，构建“企业出题、政府助题、平台答题、车间验题、市场评价”科技创新模式，加快形成一批“从 10 到 100”的标志性成果。健全完善“企业出题、政府立项”机制，提升企业在科技项目形成、组织和资金配置等方面的主导权，力争企业牵头或参与的区级重大科技项目超过 80%。

提高科技成果转化水平。加快构建市场导向的科技成果转化机制，深化全链条全周期科技成果转化集成改革，试点开展科技成果转化全过程的科技保险机制，深化科技成果评价激励、权益

等改革举措。实施科创平台“伙伴计划”，促进“平台+高校+企业+产业链”结对合作，实现科创平台技转中心或成果转化公司全覆盖。深化科研设备共享机制，联合企业建设一批重点产业领域概念验证中心和中试基地，推动中关村温州中试服务平台、钙钛矿概念验证中心开展规范化、专业化的概念验证和中试服务，构建优势产业全产业链条创新体系。推动科学家、企业家、创投家深度融合，提升网上技术市场、技术转化中心等能级，培育专业化技术经理人，到2030年累计实现技术交易额500亿元。

第三节 系统构建全域创新格局

筑强高能级科创平台。以瓯江科创带串联全区科研院所、孵化载体、科技企业等创新节点，建设瓯江总部港、中国（温州）智能谷、中国鞋都、温州农业产业科技城“一港一谷一都一城”四大标志性平台，因地制宜推动新型工业化、农业科技、民生科技等领域整体突破。锚定人工智能、低空经济、智能装备以及本土传统产业发展需要，深入对接港大、西电、国防科大等高校院所，推动科创平台提质增效、建阵成网，实现重点区块、重点产业高能级平台全覆盖。建立科创平台市场化运作机制，探索多元化科创平台支持方式，推动科创平台“研究院+公司”模式全覆盖。加强区域创新合作，深度融入跨区域创新共同体，链接全国创新开放体系。

迭代大孵化器集群战略。突出“九个有”生态植入和“九个

强化”工作引导，深入实施大孵化器集群建设“百千万”新三年行动，多渠道、多路径扩量提质孵化空间，打造超四百万方大孵化器集群。依托大孵化器集群大力推进“一带两区四平台一集群”创新格局建设，聚焦“鞋产业+数字经济+未来产业”细分赛道创新孵化模式，构建“苗圃-孵化器-加速器-产业园”多层次孵化体系，推动全域资源场景孵化。提升孵化器专业化运营、集成化服务、资本化运作水平，系统培育热带雨林式创新生态，打造中国（温州）智能谷科技文化孵化器、中关村信息谷·温州创新中心新一代信息技术孵化器、中科先进技术创新孵化中心孵化器等市级“20”孵化器。打响大孵化器“科创市集”品牌，搭建青年创新创业筑梦港湾。

专栏 1：“一带两区四平台一集群”创新格局
“一带”：瓯江科创带。 “两区”：鹿城经济开发区、温州高新区鹿城分园。 “四平台”：瓯江总部港、中国（温州）智能谷、中国鞋都、温州农业产业科技城。 ——瓯江总部港：高标准建设现代金融高能级服务业创新发展区，加快滨江CBD总部大楼招引，推进青山、正泰、华峰等总部大楼建设，培育现代金融、总部经济、高端商务等产业集群，打造辐射温州大都市圈的现代化都市产业新高地。 ——中国（温州）智能谷：抢抓人工智能产业先导区培育契机，围绕人工智能创新发展“1+2+3”体系和“十百千万亿”目标，深入实施六大行动，全力打造要素齐备、资源富集、服务全面的人工智能创新发展保障体系，加快推进人工智能产业化和创新应用，打造浙南闽北赣东人工智能产业高地。 ——中国鞋都：实施“世界级鞋业产业集群”对标行动，提升建设鞋艺小镇，建好用好温州鹿城环贸港、中国鞋都设计师协同创新中心、时尚瓯越艺术中心等

专栏 1：“一带两区四平台一集群”创新格局

平台，打造名副其实的具有国际影响力的世界鞋都。

——**温州农业产业科技城**：聚焦现代种业创新，深化政校企合作，推动全省浙南作物重点实验室提质增效，加强地方特色种质资源保护，推进良种繁育基地建设，提升育种创新能力和种源供给能力，打造具有影响力的现代农业创新高地。

“**一集群**”：**大孵化器集群**。实施大孵化器集群建设“百千万”新三年行动，多渠道、多路径扩量提质孵化空间，打造超四百万方大孵化器集群。

推进新质生产力应用场景建设。聚焦产业转型、科技创新、民生服务、居民消费、城市资源、社会治理等领域，建设一批综合性重大场景、行业领域集成式场景、高价值小切口场景，形成“技术突破-场景验证-产业应用-体系升级”路径。统筹开发和调度全区场景资源，持续落实场景发现和征集、清单发布、场景路演、场景招商、场景对接等工作，动态发布新质生产力场景清单、投资机会清单、需求清单“三张清单”。推动场景资源公平高效配置，更好发挥重大项目对场景培育和开放的牵引作用，强化场景培育和开放与首台（套）装备、首批次材料、首版次软件等创新支持政策的协同衔接，探索建立应用场景开放与应用跨区域收益分享机制。

第四节 营造开放包容创新生态

创新科研活动激励机制。建立完善以财政投入为引导、企业投入为主体、社会投资为补充的多元化多渠道科技投入体系，持续优化政府科技创新投入结构，保障财政科技投入稳定达到目标额。改进科技计划管理，深化财政科研经费管理、“三评”、科研经费包干、科研诚信承诺、负面清单管理等科技经费机制改革，

赋予科研单位更大自主权。开展赋予科研人员职务科技成果所有权或长期使用权、权益让渡等试点，支持科研人员离岗或兼职创新创业。引导鼓励企业加大科技创新投入，切实落实企业研发费用加计扣除等政策，全力争取超长期特别国债等资金支持。

加大科技金融支持力度。完善金融顾问机制，面向全区银行、保险、证券等征集金融伙伴，持续健全“政策支持+科创基金+金融机构+孵化器”机制。加强与国家基金和央企、外资基金对接合作，支持国企参与设立科创基金，引导社会资本共同参与投早投小投长期投硬科技。鼓励和规范发展天使投资、风险投资、私募股权投资，发展壮大长期资本、耐心资本。构建“银保担”及专业服务机构共同参与的知识产权评估机制，助力扩大知识产权质押融资规模。深化推广科创指数融资模式，完善拨投联动、创新积分、科技成果保险等机制，构建覆盖科技创新全链条的金融服务生态。

优化科技创新制度供给。加快国家知识产权保护示范区建设，深化知识产权全链条保护集成改革，建强知识产权综合服务产业园，加快重点产业知识产权运营中心、世界温商知识产权转化中心和世界青科会知识产权转化中心建设，到2030年每万人高价值发明专利拥有量达到13件以上。持续放大世界青年科学家峰会溢出效应，长效推动“人才+项目”双落地。积极举办“红靴奖”中国国际鞋类设计大赛、侨创会等赛事活动，搭建创新创业供需对接交流平台。实施全民科学文化素质提升行动，大力弘扬

“四千”精神，营造鼓励大胆创新、勇于创新、包容创新的良好氛围。

第三章 坚持产业强区，建设都市智造之城

坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，全面融入“工业强市”战略，深化人工智能赋能产业链协同发展，构建以人工智能为牵引、生产性服务业和现代制造业为支撑的发展格局，着力提升鹿城在全市产业发展中的战略地位。

第一节 建设人工智能创新发展先行区

强化数据要素供给能力。聚焦大模型基础架构、关键算法、数据技术以及人工智能芯片、智能传感器、系统软件等重点方向，鼓励和支持企业、科研院所加大人工智能核心技术攻关，建设人工智能开源社区。聚焦鞋服、智能装备等重点领域，支持工业企业、人工智能企业培育垂直行业大模型，探索研制一批质量检测、工艺优化、设备运维等场景专用小模型，开展模型算法技术攻关、场景孵化、适配测试等工作，争取打造一批市级行业高质量数据集建设试点。构建可信可控可证可溯的训练数据安全供给体系，探索优化公共数据授权运营模式，培育一批公共数据授权运营生态企业，加大公共数据资源高质量供给。建立健全算法开发利用机制，提升数据分析能力，降低大模型计算的算力消耗水平。

构建人工智能产业生态体系。实施区建设人工智能创新发展先行区三年行动，大力推进中国（温州）智能谷“一器一园多点”

建设，加快建设抖音小镇，高水平打造 200 万方人工智能产业孵化空间，全面构建人工智能创新发展“1+2+3”体系。培育壮大人工智能核心产业，紧盯数字文创、智慧教育、智能医疗等赛道，大力发展以智能机器人、智能安防、智能医疗、智能穿戴等为重点的智能终端，落地建设一批人工智能创新中心和产业化基地，构建芯片、大模型、智能体、应用服务、智能终端等全产业链协同发展格局。加强算力券、模型券、语料券等政策支持，推动人工智能驱动的新型基础软件、行业应用软件及个性化智能体的研发与应用，加速智能终端在真实场景的首试首用和全面推广。

大力推动人工智能创新应用。在制造、能源、医疗、消费、金融、交通与低空经济、教育、文旅、科研、农业、养老、城市治理等领域大力推进“人工智能+”行动，赋能千行百业智能化转型。推动政府部门、国有企事业单位、重点行业、科研机构广泛开放人工智能场景，建立健全联合创新、优秀场景推介等常态化供需匹配机制，加快打造一批人工智能行业标杆场景，建设具身智能应用的样板间和体验中心。加快数字政府 2.0 建设，本地化部署国内基础大模型，推出一批具有鹿城特色的政务智能体。建立覆盖全学段的人工智能通识教育体系，加速人工智能教育资源向多样化场景精准渗透，推进以素养培育为核心的人工智能基础教育、产教融合的人工智能职业教育。大力实施“AI 产业转型官”培育计划，加强人工智能复合型人才自主培养。壮大人工智能领域创新联盟，常态化开展具有区域影响力的人工智能主题

活动，构建人工智能发展一流生态。

第二节 做强现代服务业高地

培育优质高效现代服务业体系。锚定服务业“品质化、数字化、融合化、绿色化、国际化”方向，着力发展“现代金融、数字贸易、商务服务、智能服务、时尚设计、健康服务”六大重点赛道，培育现代服务业细分赛道。积极拓宽服务业深度融合发展通道，推动现代服务业与先进制造业、现代农业深度融合。推动现代服务业扩能提质发展，统筹推进电商产业园、旅游景区、孵化器、文创园区等重点区块建设，持续开展服务业“双百”企业培育行动，构筑有影响力的“鹿城服务”品牌矩阵，高水平创成温州（鹿城）现代金融高能级服务业创新发展区，到2030年服务业规（限）上企业达到380家。创新服务业新业态新模式，持续提升服务业对外开放水平。

专栏2：现代服务业发展重点赛道

现代金融：统筹做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”，积极探索开放、海洋、民间金融“三篇浙江特色文章”，加快建设滨江商务区总部大楼集群，吸引金融机构总部或分支设立管理中心或功能中心，布局财富管理、保险服务赛道，培育壮大创业投资和股权投资基金，推动优质企业多渠道上市。

数字贸易：高水平建设跨境电商高质量发展示范区，迭代升级平台电商、垂直电商、直播电商等新赛道新领域，加快发展跨境电商、海外仓、市场采购贸易、外贸综合服务平台、离岸贸易等新业态新模式。

商务服务：依托瓯越中央法务区、温州国家广告产业园区、知识产权集聚区、人力资源服务产业园等现代商务楼宇载体，加大律师、会计、税务、广告、咨询

专栏 2：现代服务业发展重点赛道

等优质专业机构招引力度，打通知识产权创造、运用、保护、管理、服务全链条，着力发展现代商务服务。

智能服务：发挥中国（温州）智能谷引领作用，推进通用大模型和各类垂直大模型商业应用，为鞋业、机械等传统产业提供 AI 设计、数字孪生等算力服务，大力发展智能制造、智慧医疗、数字文创等领域行业应用解决方案和服务。

时尚设计：做优中胤时尚设计基地、温州美学经济研究院，推动工业设计与数字、创意、时尚融合发展，积极培育壮大智能设计、虚拟设计、集成设计、众包设计等新业态。

健康服务：依托眼视光学和视觉科学国家重点实验室等平台，提升眼视光诊疗、口腔美容等优势领域，加快发展美妆研发、皮肤修复、生物再生、医美检测等高附加值服务，打造集医疗、美容、研发、检测于一体的高端医疗健康服务产业生态。

加快构建生产性服务业高地。推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，扩大金融服务、科技服务、法律服务、人力资源、研发设计、检测检验、节能环保等生产性服务供给，推动生产性服务业模式与业态创新。深入推动服务型制造创新发展，推进共享制造、个性化定制、全生命周期管理、总集成总承包等服务型制造典型模式推广应用。围绕生产性服务业发展需求，加快工业互联网、产业创新综合服务体、工业与创意设计基地、总部经济集聚区、智慧型节能环保管理服务平台、人力资源产业园等一批带动面大、竞争力强的重大项目建设，支持建设共性技术研发、中试服务、检验检测等公共服务平台。

着力打造生活性服务业高地。持续推动生活性服务业向高品质和多样化升级，推动商业零售、餐饮住宿、家政服务、养老托

育等基础型生活服务品质提升，推动大健康、新文旅、泛娱乐等改善型生活服务扩量提效。加快推动生活性服务业数字化转型，探索建设一批线下线上生活服务数字化赋能中心，打造一批数字生活服务社区和街区。提质扩容社区“家门口”服务，加快建设“一刻钟”便民生活圈，推动与养老托育圈、文化休闲圈、健康健身圈、金融服务圈、快递服务圈等圈圈相融。

全力实施楼宇经济倍增行动。高标准规划商务科研楼宇布局，突出金融科创、商务商贸、文旅休闲、时尚智造、城乡融合功能，构建区域集中、产业集聚、企业集群、功能集成的新型楼宇经济发展格局。发挥国有资本引导和撬动作用，支持更多老旧存量空间资源改造升级，形成新的现代服务业园区或集聚区。推动楼宇由“重开发”向“重运营”转变，建立政府与楼宇产权主体、运营主体联合招商机制，加快形成商务服务、知识产权、现代商贸、软件信息、电子商务等特色产业“一楼一品”楼宇集群。制定重点楼宇培育清单，加强亿元楼宇培育，到2030年新增商务楼宇超50幢、建筑面积超260万平方米。

第三节 打造都市型先进制造引领区

优化提升传统优势产业。对标省“415X”先进制造业集群培育工程，完善产业链链长制“十个一”机制，推进都市制造智能化、绿色化、融合化发展。立足中国鞋都产业优势，推动人工智能赋能鞋革发展，加快鞋业相关技术标准与世界接轨，补齐鞋业

设计短板，推动鞋业“时尚+品牌+科技”转型，提速打造世界级鞋产业集群。依托智能装备（包装机械）产业谷、轻工产业园、炬光园等产业平台，大力发展智能包装、搅拌、节水灌溉等智能专用设备，加快发展智能眼镜、无人机等智能终端产业，培育机器人及核心零部件制造新赛道。强化历史经典产业高水平保护传承与高质量可持续发展。培育现代化建筑产业链，深化国家智能建造试点城市建设。

培育壮大新兴产业和未来产业。加大新能源、生命健康、数字经济、智能装备、新材料等新兴产业支持力度，推进知识产权强链增效，推动企业内生裂变催生新兴产业，到2030年战略性新兴产业增加值占规上工业增加值比重达到16%。落实推进低空“三张网一中心一平台”布局建设，培育壮大低空产业链条。建立前沿技术预见机制和投入增长机制，探索多元技术路线、典型应用场景、可行商业模式、市场监管规则，前瞻布局量子科技、脑机接口、具身智能等新赛道，打造一批具有“核爆点”潜质的未来产业项目。推动鹿城通用人工智能未来产业先导区创成省级未来产业先导区。

推动现代都市制造提能升级。强化优质企业培育力度，着力实施“头部企业提档跃升、腰部企业提质扩面、小微企业强基培育”行动，到2030年规上工业企业突破500家。深入实施省级中小企业数字化改造试点，全力推进“智改数转网联”，加快实现中小企业数字化改造高质量覆盖。以大规模设备更新为抓手，

深入实施制造业技术改造升级工程，推广应用新型传感、先进控制等智能部件，布局建设一批数字化车间、智能工厂，到 2030 年累计实施智能化技改项目 300 个。推动低碳技术赋能绿色制造，加强产品碳足迹管理，推广“绿电+制造”“绿电+出口”。

强化现代都市制造空间支撑。严格落实新增建设用地、转而未供土地优先保障工业项目，持续做强做优鹿城经济开发区、温州高新区鹿城分园重大产业平台，推动省级特色小镇高质量发展，加快推进小微企业园提质升级，全力打造发展新质生产力的主阵地。以工业区连片改造为重点，加快炬光园工业区、沿江工业区、沙头工业区等老旧工业区改造提升，加快推进鞋都产业园、轻工产业园等重点片区低效用地再开发，盘活“用而未尽”“建而未投”“投而未达”等工业用地，每年低效用地再开发 500 亩以上，工业用地每年出让 300 亩。创新探索“工业上楼”模式，深化“数据得地”机制改革，提升工业用地供地速度与土地配置精准度。

专栏 3：“一区一园”都市制造平台
鹿城经济开发区：规划面积 18.88 平方公里，整合双屿—丰门—仰义区块、藤桥—山福区块，大力发展时尚鞋业、智能装备等主导产业，加快打造先进制造业基地、时尚智造基地、长三角南翼制造业创新基地和数字经济领跑区。到 2030 年，规上工业总产值突破 350 亿元。 温州高新区鹿城分园：规划面积 5.54 平方公里，整合南郊区块、滨江区块、七都区块，主动融入全市高新区建设，推进新赛道谋划培育、优质企业梯度培育、科技成果转化，着力发展人工智能和生产性服务业，增强区域辐射和带动力。

第四节 发展现代都市农业

发展现代都市乡村产业。加强耕地资源保护和粮食安全，大力推进高标准农田建设，优化“多田套合”农用地布局，加快实施七都、仰义、藤桥、山福等土地综合整治，推动农田连片集聚发展，确保粮食播种面积稳定在3万亩以上。统筹发展科技农业、绿色农业、质量农业、品牌农业，推动“土特产富”全链发展，支持鹿城标志性“土特产”藤桥熏鸡和种子种苗特色产业发展，推动沿缙苍公路培育“一村一品”产业。做深做精乡村美丽经济，积极培育“生态+农业+文化+旅游”的新产业新业态，建设农业公园、乡村画廊等承载美丽经济的特色平台，打造岙底农家乐村、金岙休闲度假村、驿头文化研学村、夏嘉中医康养村等特色村。

提升农业综合生产能力。深入实施科技强农、机械强农“双强”行动，高水平建设国家农业科技园和农业“双强”先导区。做强种业、禽业，强化浙南作物育种重点实验室建设，聚焦水稻、番茄等六大优势种业，提升核心竞争力与产业链现代化水平。实施“人工智能+农业”行动，加速农业全产业链数字化转型，支持温州农业具身智能体重点实验室建设，高质量打造全省智慧农业引领区。推进农事服务中心提能升级，推动“农资+科技+农机+服务”深度融合，构建“一核两芯多片”服务体系，实现农业社会化服务覆盖率95%。深化“肥药两制”改革，推进肥药减量增效、农产品量质双提。

提升现代农业质量效益。持续增强新型农业经营主体发展能力，提高家庭农场经营水平，提升农民合作社发展质量，壮大农业产业化龙头企业矩阵，引导新型农业经营主体提升组织运行规范化水平，到 2030 年市级以上农业龙头企业达到 30 家。创新共富联营机制，推进共富工坊标准化专业化市场化品牌化建设，积极探索共富市集、共富大棚、共富庭院等模式。引导新型农业经营主体规范有序流转土地，支持新型农业经营主体合建或与农村集体经济组织共建农业基础性设施。实施现代“新农人”“农创客”培育行动，大力培育农业生产经营人才，五年累计培育现代“新农人”1000 人。

第四章 厚植瓯越文化，建设文化时尚之城

坚定文化自信、增强文化自觉，深入实施高水平文化强区建设七大工程，大力繁荣文化事业，以“绣花功夫”赓续千年城市文脉，推动文化赋能美好生活，持续彰显瓯越文化新魅力，不断提升鹿城文化软实力、影响力和竞争力。

第一节 弘扬和践行社会主义核心价值观

深化党的创新理论学习和宣传教育。健全落实“第一议题”学习制度、党委（党组）理论学习中心组学习制度。系统梳理与研究习近平同志在浙江工作期间来鹿视察指导时留下的思想富矿，持续推进“习近平新时代中国特色社会主义思想在鹿城的探索与实践”系列研究。加快社科强区建设，构建“政府引导、社

会协同”的大社科工作格局。加强“8090”和“00后”新时代理论宣讲队伍建设，持续擦亮“白鹿扬声·理论Talker”宣讲社群品牌，常态化开展“蹲点式”“走亲式”宣讲，推动党的创新理论通俗化大众化传播。

提升公民道德素养。实施“温润之州·五德润城”工程，构建“全域覆盖、多维激励、价值引领”的文明创建机制，推动道德建设制度化、品牌化。深化“九山慈孝”“一鹿伏茶”等品牌建设，做强“小鹿寻最美”“向上的力量”寻访宣传，推行“1+N”结对培育模式，打造富有鹿城特色的基层德治新路径。落实典型人物关爱关怀和帮扶礼遇制度，持续放大道德典型蒲公英效应。推进家风家训建设，深入开展“德润云学院”“育践味来”等德育实践活动，擦亮“鹿鸣戎心”国防教育品牌，全面提升未成年人思想道德水平。

建设全域化高水平文明城市。推动文明实践活动常态化、精准化、品牌化，扩大“文明微管家”基层文明实践品牌影响力，建设“1+20+40”新时代文明实践矩阵，构建全域文明实践网络体系。以“素养鹿城·文明高地”建设为抓手，完善文明城市建设常态长效机制、“1161”文明共创机制，持续巩固文明城市创建成果。实施“全域文明·点靓鹿城”行动，持续开展不文明行为专项整治、文明好习惯养成、顺手文明等群众性创建活动，提升人的文明素养和社会文明程度。打造移风易俗鹿城样板，推动文明新风落地生根。到2030年，“浙江有礼”指数达95以上。

第二节 赓续千年斗城城市文脉

深化文化遗产保护传承。建立文化遗产大保护格局，跨界融合推进文物古迹、历史建筑、传统村落等修复保护工程。加强文物建筑保养维护，压实文物安全责任，提升文物数字化防控水平，落实土地储备考古前置制度，加大地下文物保护力度。深化朔门古港遗址和曹湾山遗址考古发掘与价值研究，联动“永嘉学派”，做好国家级文物保护单位申报和海丝申遗工作。建设朔门古港遗址公园、曹湾山遗址公园，实现江心屿整岛高质量开放运营，塑造千年斗城古城新韵，推动朔门古港遗址公园成为全国知名的海丝文化核心展示区。创新民居类文物使用权流转形式，探索可持续的社会化运营新模式，打造一批具有文化标识的特色庭院，助推中国民办博物馆之城建设。

完善非遗文化保护传承。开展非物质文化遗产传承薪火行动，建立系统化的非遗传承人扶持机制，实施非遗人才回归计划。推动非物质文化遗产代表性项目数字化改造，加快鹿城非遗馆建设。实施“戏曲基因活化计划”，建成南戏文化园，培育南戏文化产业带，争取举办国家级戏曲赛事，擦亮“戏里故曲”金名片。纵深推进“非遗在社区”“非遗在景区”，做强“瓯越非遗百家坊”“非遗市集”品牌，建成一批传统工艺工作站和非遗工坊，争创省级瓯越文化传承生态保护区。加强瓯菜文化传播，举办“寻味瓯菜”系列活动，建设瓯菜展示馆，打造南塘瓯菜品牌集聚区。

提升公共文化空间品质。实施公共文化空间焕新计划，建成投用温州儿童艺术剧院、温州美术馆、鹿城区图书馆等一批文化新地标，打造民办特色博物馆集群。实施“古城文化主理人计划”，盘活利用专业展馆打造一批集展览、演艺于一体的复合型公共文化空间。加强文化特色鲜明的休闲街区建设，大力推进五马-墨池历史文化街区提升工程，打造一批历史文化特色商业街区。开展全民阅读活动，推进瓯江路阅读带建设，打造“15 分钟便民阅读圈”。全域建设“文化共同体”，创新“智慧赋能”文化共同体无边界建设模式，推进博物馆、图书馆、文化馆等文化设施和公共文化空间数字化改造，公共文化设施覆盖率全市领先。推动社会力量深度参与公共文化设施建设运维。

第三节 创新发展文化产业

推动文化产业高质量发展。打造时尚创意设计生态链，推进西部时尚城建设，联动中国（温州）智能谷鞋服版 GPT 创新中心、中国鞋都设计师协同创新中心等创新平台，强化在地时尚 IP 输出，提升鞋服、工艺美术等领域个性化和定制化服务水平。大力发展文化新质生产力，推动 AI 赋能动漫影视、游戏、电竞产业升级，壮大网络视听、文化制造、创意设计、网络直播与短视频等新业态。实施重大文化产业项目带动战略，推进基础好、潜力大的文创园区（街区）建设，引导优质项目向重点产业园区（街区）集聚。持续推动传统文化产业提质焕新，创新历史经典产业

和科技融合发展路径。强化版权示范引领，提升建设瓯悦民间文艺版权服务中心，推动版权产业化发展和非遗出海。到 2030 年，文化产业增加值突破 100 亿元。

加快文化和旅游深度融合发展。实施文旅深度融合工程，深挖名山、名水、名城、名居、名人等文旅资源，加快构建“一核两带五线”全域文化旅游新格局。持续推进景区“强基焕新”行动，联动建设江心屿-朔门古港国家 5A 级旅游景区，开发“瓯越秘境”“千年斗城”“民营经济”等主题游线，持续推进朔门街、东瓯王庙等文旅片区开发，培育千万级核心大景区。实施入境旅游服务提升计划，持续做好景区景点国际化提升，深化省级入境旅游创新发展先行试点建设。培育旅游演艺经济，提升“九山书会·大宋戏仓”“南戏故里”等主题 IP 影响力，打造具有鹿城特色和一定影响力的“满城皆戏”小剧场品牌。培育“数字化+文旅”“农业+文旅”“工业+文旅”“体育+文旅”“教育+文旅”等文旅融合新业态，打造 Z 世代年轻人旅游目的地。到 2030 年，年接待国内游客 1500 万人次，年国内旅游总收入达 200 亿元。

专栏 4：“一核两带五线”全域文化旅游新格局

文旅融合核心区：山水斗城古城文化核。以“山水斗城”历史文化名城范围为边界，整合朔门古港遗址、江心屿景区，打造海丝古港文化旅游区。

两条文旅融合产业带：瓯江诗路文化旅游带。以瓯江为轴，贯通“七都岛-五马历史文化街区-江心屿朔门古港”，依托瓯江水上游船、夜游巴士和滨江绿道系统，打造水岸联动的瓯江水上游线。**塘河文化穿越带。**围绕“一环、三段、七点”的总体空间布局，将塘河打造成集生态、生活、文化、旅游为一体的塘河水岸新客厅。

五条文旅融合精品线路：包括“海丝古港”研学线、“南戏故里”艺苑线、“千年斗城”寻踪线、“中国山水诗”朝圣线、“白鹿印画”夜色线。

推进文化和科技深度融合。实施文化数字化工程，统筹全区文化资源数据库成果，建立鹿城文化大数据体系。实施人工智能等领域重大科技专项和历史经典产业融合，实现文化与科技双向奔赴。抢抓数字赛道，加快推动“一核四园”数字文化产业平台建设，培育壮大“内容创作-版权运营-产业链开发”全产业链，加快网文、网剧、网游文化“新三样”出海，打造数字文化创作生态圈。深化档案与史志工作数智化转型。升级数智文化装备产品和服务，拓展 AI 绘图、智能篆刻、3D 实时描绘、可穿戴智能文化设备等新型文化消费品市场应用。聚焦 Z 世代青年个性化、沉浸式、智能化消费体验需求，打造新生代科技潮玩文化消费新场景。

第四节 提升文化惠民获得感

实施新时代文艺精品攀峰行动。加大文艺精品创作扶持力度，以绩效为导向优化鹿城文化艺术发展基金管理机制，实施“全时精品”创演推广计划，着力构建覆盖文艺精品创作、生产、传播的全周期扶持链条。加强重大主题创作，围绕中国共产党成立 105 周年、中国人民解放军建军 100 周年、中华人民共和国成立 80 周年、改革开放 50 周年等重要时间节点，探索签约创作、招标创作、跨界联手创作机制，推出一批文艺精品力作。用好温州（鹿城）网剧协拍中心、数字文化创作基地，打造一批新大众文艺精品，丰富鹿城特色大视听产品输出。实施文艺人才培养“新

峰计划”，推进文化名家柔性回归。依托商业综合体、文创园区打造流动式先锋艺术展厅，定期举办视觉艺术双年展、新锐展等高质量文艺精品展，构建集作品展示、资源对接、市场培育为一体的青年艺术成长生态圈。

推动公共文化服务提质增效。创新公共服务机制和模式，持续推进国家公共文化服务体系示范区建设。探索公共文化设施所有权与使用权分置的有效实现方式，积极引入社会力量参与运营，形成可复制模式。深化文化特派员制度，创新“艺术乡建”模式，实施“文艺赋美”全民艺术普及工程，打响“艺享夜游”公共文化服务品牌。开展“全民阅读 共沐书香”活动，持续丰富群众文化生活，建设“书香鹿城”。建立基本公共文化服务标准动态调整机制，完善以效能为导向的公共文化服务监督评价机制。

加强文化交流传播。做强“1+14+N”新媒体矩阵共同体，整合官方媒体与社交平台资源，推进新闻宣传和网络舆论一体化管理，加强智能传播体系建设。构建“立体传播、融合创新、国际表达”新型宣传体系，办好重大赛事节庆活动，打造现象级传播热点。加强入境免签政策便利化，与海丝沿线城市互办文化周活动，举办国际设计大赛等高端赛事，支持本土学者参与国际学术对话。依托温州海外传播中心等海外传媒平台讲好“鹿城故事”，积极举办中巴文化经贸交流、人才交流周、海外华裔青少年夏令营等系列活动，深化民间友好合作。

第五章 筑牢内需根基，建设消费活力之城

完整、准确、全面贯彻新发展理念，牢牢把握扩大内需这个战略支点，坚持惠民生和促消费、投资于物和投资于人紧密结合，全方位扩大投资消费需求，打造浙南闽北赣东区域消费首选地。

第一节 建设区域消费目的地

扩大高质量消费供给。大力促进住房、汽车等大宗消费，用好汽车、家电、数码和智能产品等消费品以旧换新政策，调整优化补贴范围和标准。推动餐饮住宿、家政服务、养老托育、文化娱乐、旅游体育、教育培训、居住服务等行业发展，放宽服务消费领域市场准入，加快传统生活服务业消费扩容升级，提高“一老一小”等民生关切领域的供给质量。挖掘鹿城特色小吃和地理标志美食，推动非遗老字号餐饮品牌传承创新，加快引进米其林、黑珍珠等高端餐饮品牌落户，培育系列名店、名宴、名菜、名小吃，打造“世界美食之都”最佳窗口。

加快培育新型消费。大力发展首发首店首秀经济，招引国际国内知名品牌、域外全球温商知名品牌在鹿开设首店，支持本土品牌依托中国鞋都、五马-大南商圈等重点载体开展国际、国内、全省新品首发、首秀、首展等活动。创新发展“人工智能+消费”，依托提效型、陪伴型等智能原生应用加快个性化、定制化消费解决方案开发，推动智能穿戴、智能家居、智能机器人等产品研发

生产。发展壮大平台经济，加快发展直播电商 2.0 模式，深化温州抖音电商直播基地建设，支持胤如遥望·中国鞋都数字化生态产业链基地率先打造成数字人直播电商示范区，创新即时零售、无人配送等新模式。有序发展情绪消费，培育发展谷子经济、国潮经济、宠物经济等新经济，开发更多有生命力、高品质的原创 IP，创新情绪消费品类和形式，引导树立理性、健康消费观念。

创新多元消费场景。巩固提升五马-大南全国示范智慧商圈，支持绿轴商圈等五大商圈打造智慧商圈，加快滨江万象城、山姆会员店、盒马鲜生、莱恩达广场等商业综合体、大型商超提能升级，新建一批高品质步行街、智慧商圈、特色商业街区。深化国家级夜间文化和旅游消费集聚区建设，持续擦亮“瓯江夜游、塘河夜画、五马夜购”三大金名片，高品质打造十大夜间集聚区，加快“鹿城特质”夜间消费标杆项目建设运营。推动市集焕新，以非遗、文创、潮玩、艺术、美食等为主题，植入演出、主题发布、游戏互动、文化交流等沉浸式体验活动，提升文旅市集微地标吸引力，打造江心宋韵市集等集观赏、体验、消费于一体的十大新型文旅市集。放大会展经济促消费效应，提升中国鞋都鞋类采购节、家博会、婚博会等展会影响力，推动以“红靴奖”为代表的更多国际鞋类设计大赛等盛会活动永久落户鹿城，鼓励发展全媒体直播模式线上展会。

专栏 5：“一核五圈三小”商业布局

一核：五马一大南商圈。

五圈：绿轴商圈、滨江商务区商圈、老火车站商圈、七都商圈、双屿商圈。

百家“三小”新业态：**小客栈。**放宽城市民宿市场准入，培育“+民俗”“+非遗”“+艺术”“+研学”等民宿融合发展业态，做强“宿在鹿城”品牌。**小酒馆（茶咖）。**鼓励在鹿城 A 级旅游景区、历史街区、文创园区、公园、瓯江塘河沿岸等区域培育发展特色小酒馆（茶咖）产业，推动形成小酒馆（茶咖）特色集聚区。**小剧场。**构建“产业+小剧场”文旅消费新模式，鼓励小剧场专业运营团队、演艺团队等投资、入驻鹿城，打造具有鹿城特色的“满城皆戏”小剧场品牌。

持续改善消费环境。加大带薪休假力度，大力支持年休假应休尽休，推广夫妻共享育儿假，鼓励各级工会组织加大一线职工疗休养活动力度，推动中小企业、民营企业积极开展职工疗休养活动。打造入境友好消费环境，优化公共消费场合外语服务、外语标识、外币兑换等综合服务，依托青科会、园博会等涉外活动加强境外重点客源市场宣传推广。主动接入浙里单用途预付卡监管服务平台，引导规范健身、教培、美容美发、餐饮等领域预付式消费。加快放心消费单位培育，引导行业组织开展诚信自律等行业信用建设，强化消费维权服务站建设，持续深化“AI+消费维权”等场景应用，健全消费者投诉快速反应机制。

第二节 提高投资质量和效益

优化投资方向和结构。抢抓国家“两重”“两新”政策机遇，聚焦先进制造业基地、科技创新强基、交通强区、清洁能源保供、水网提升安澜、城镇有机更新、农业农村优先、文化旅游融合、

民生设施等重点领域加大投资力度，加强人力资源开发和人的全面发展投资，夯实经济发展支撑力。发挥好政府投资的导向作用，支持和鼓励民间投资发展，规范实施政府和社会资本合作新机制。鼓励有能力的民营企业牵头承担重大技术攻关任务，支持民营企业在新兴产业、未来产业投资布局，引导更多民间资本投资交通、能源、新基建、重大科技基础设施等领域重大项目。

健全“全周期”项目管理机制。对标对表国家和省市政策支持方向和关键，以“突出民间投资优先、产业项目优先、科技创新优先”为导向谋划一批高质量项目，完善重大项目自上而下、双向打通谋划机制，提高项目谋划科学性、精准性。加强部门协同，强化项目储备及申报，常态化落实“实施一批、储备一批、谋划一批”接续机制，争取更多项目纳入省“千项万亿”、市“百项千亿”工程保障盘子。健全“三库三清单”管理、“三分”协调以及重大项目“集中审批、集中攻关”协调例会等机制，提升项目规范化、精细化全流程管理水平，及时研究解决堵点难点，实现各个项目按既定时间节点有序推进。

强化项目要素政策保障。积极争取“两重”“两新”超长期特别国债、中央预算内投资等资金支持，常态化开展专项债项目储备，分层分类抓好专项债项目发行和实施，持续提高资金使用效率。拓宽项目融资渠道，争取商业银行、政策性金融机构对重大项目支持，引导金融机构开辟绿色通道，完善重大项目融资协

调联动工作推进机制。深入开展存量资产调查处理，探索存量盘活变现机制，推动资源资本化、资本市场化，积极争取基础设施REITs试点。深化全域“五未”土地整治，强化土地节约集约利用和低效用地二次开发，提高用地预审和农转用报批效率。

第三节 加快融入全国统一大市场

推进要素市场化配置综合改革。全力配合市级做好全国要素市场化配置综合改革试点建设，强化技术、土地、人力、数据、资本、资源等要素市场化配置和协同配置。完善科技创新资源配置方式，加快构建集技术供需、融资服务、知识产权、中介服务为一体的技术市场体系。建立健全全区统一的建设用地市场，盘活用好低效用地、闲置房产和存量基础设施，持续深化“亩均论英雄”改革，推行长期租赁、先租后让等供应方式。深化数据要素市场化配置改革，探索数据产权认定、市场交易、权益分配、利益保护等制度，深化“鹿易创”试运营试点。

促进市场竞争公平规范有序。严格执行市场准入负面清单制度，深入破除市场准入壁垒。全面落实公平竞争审查制度，建立公平竞争政策与产业政策协调保障机制。优化重要生产资料和民生重点领域价格治理，加强水、电、气等市政公用服务价格监管。依托“浙江公平在线”构建平台经济全链条监管体系，完善平台经济领域公平竞争制度，健全经营者集中风险监测预警机制。深化招投标管理体制变革，落实招投标领域“七个不准”，持续推

进公共资源交易领域招标“评定分离”改革，完善工程建设招投标“公优廉一体化”监管机制，探索招投标领域数智监督新模式。

健全社会信用体系建设。加快“信用鹿城”建设，强化“信用监管+联合惩戒+信用修复”闭环体系，构建覆盖各类主体、制度规则统一、共建共享共用的社会信用体系。推进监管信息共享，实施行业差异化监管，推动社会信用体系与经济社会发展深度融合。强化政府诚信建设，深入实施信用“531X”工程，探索构建信用风险预警体系，完善守信联合激励和失信联合惩戒机制。深化信用修复“一件事”改革，建立健全信用修复机制，拓展信用在社会治理各领域的创新应用，优化公共信用修复线上办理。加强商事登记中介服务信用管理，规范商事登记中介服务行为。

第六章 实施民生优享，建设宜居幸福之城

加强普惠性、基础性、兜底性民生建设，深化“扩中提低”改革，解决好人民群众急难愁盼问题，大力推进基本公共服务一体化，完善多层次社会保障体系，提高公共服务均衡化优质化水平，持续擦亮最具幸福感城区品牌。

第一节 促进人口高质量增长

推进生育友好城区建设。弘扬健康婚嫁新风，发挥群团婚恋主阵地作用，推广一站式婚育综合服务模式，推动婚育文化进社区。构建“1+N”生育养育政策支持保障体系，完善“婚生养育”一体化支持政策，严格落实产假、哺乳假、陪产假、育儿假等制

度，完善生育保险制度，探索购房优惠、生育补贴、托育补助、灵活休假弹性工作等组合政策，打响“首善优育”品牌。健全涵盖婚前、孕前、孕产期、新生儿和儿童全周期出生缺陷防治体系，提高出生缺陷全流程防治水平。加强普惠托育服务供给，升级“5+X”多元供给模式，优化社区“嵌入式”托育点建设，打造“15分钟托育服务圈”，推进托幼一体化发展。到2030年，3岁以下婴幼儿入托率达到20%。

推进妇女儿童全面发展。贯彻落实男女平等基本国策和儿童优先原则，健全保障妇女儿童合法权益制度。全力保障妇女发展权益，扩大城乡妇女“两癌”免费筛查覆盖范围，提升女性受教育水平与职业技能，完善女性就业保障机制。坚持“1米高度”看城市，全面推进儿童友好城市建设，持续推进老旧小区、未来社区和未来乡村等公共空间适儿化改造。推动优质儿童医疗服务资源合理布局、扩容下沉，完善儿科分级诊疗制度，建设“有水准、有情感、有温度、有人文”的儿童友好医院。深化“明眸皓齿”工程，关注儿童心理健康，强化未成年人保护机制和生命安全教育。

深化青年发展型城市建设。倡导青年优先发展，完善青年发展政策体系。扩大青年就业渠道和岗位供给，实施“青鹿计划”十大行动，深化建设青鹿空间、青鹿Hosue、青鹿市集、青鹿夜校等青鹿系列平台，打造近悦远来人才发展生态。推动城市空间适青化改造，优化与青年发展相适应的“学、住、医、业、游”

城市公共服务空间，提升城市发展青和力。围绕五马商圈、绿轴商圈、西部新城、滨江 CBD 等区域集中打造一批青年集聚新地标，培育发展演艺经济、夜间经济、宠物经济等青年消费新增长点。深入建设鹿城区青年联合会、8090 青年政协委员议事厅等青年建言献策平台，常态化开展“百家社团进村社”“新青年下乡”等品牌活动，引导青年积极参与社区公共事务，增强青年主人翁意识。

加快建设老年友好城市。全面落实基本养老服务制度，搭建区级综合养老服务管理平台，构建养老机构、街镇养老服务中心、村(社区)养老服务照料中心三级养老服务体系。因地制宜改(扩)建医养康养结合服务设施，到 2030 年养老机构护理型床位数占比达 75%、每万老年人口拥有持证养老护理员数达 30 人。切实推动养老服务设施结构性调整、嵌入式布局，按照综合型、片区型对养老服务中心提质升级，引导社会力量参与养老服务，实现“15 分钟养老服务圈”社区全覆盖。深化养老服务“爱心卡”制度，坚持“保障基本、适度普惠”原则，优化老年助餐服务，推动老年食堂可持续运营。加强老年友好型环境建设，完善区、街镇、社区(村)三级联动老年友好创建机制，逐步提高社区(村)老年学堂覆盖率，打造“银鹿友好”品牌，到 2030 年老年友好型城乡社区覆盖率达到 60%。大力发展主体多元化、服务方式多样化的养老产业，培育“银发+宜居物品制造”“银发+康复辅具制造”等产业，深化“银鹿经济”品牌建设。

提升人口发展服务管理水平。健全人口信息管理机制，建立健全人口动态监测体系和人口预测预报常态机制，推进人口服务基础信息融合共享、动态更新，提升全域信息化管理水平。健全人口政策长周期跟踪研究机制，构建同人口变化相协调的公共服务供给体系。深化户籍制度改革，允许进城落户农民同时享受城镇基本公共服务和原有农村权益。健全新型居住证制度，大力推行电子居住证，探索开展居住证跨区互认转换制度。加强新市民积分管理服务数字化平台建设，实现“住、学、医、业、游”等公共服务权益与积分挂钩。迭代升级为侨服务“全球通”平台，简化华侨回国落户流程、缩短审批时限、构建多元化办理渠道，为海外华侨提供一站式服务、一门式体验。

第二节 提升公共服务水平

擦亮“首位教育”品牌。深化“首位教育·学在鹿城”高质量教育体系建设，构建学龄人口-学位动态适配模型。全面推进学前教育布局优化，大力发展公办园，持续推进保育教育质量提升。实施乡村小规模学校分类优化与镇校整合行动，深化全域义务教育教共体建设。引导、规范民办教育发展。完善特殊教育体系，投用区级特殊教育学校，推进融合教育扩面提质。加快发展现代职业教育，支持中高职一体化技能人才培养，实施“双师型”教师培育计划，到2030年“双师型”教师占专业课教师比例不低于90%。加快建设与终身教育需求高度融合的全民学习场景，

推动社区教育“一镇（街）一品”建设。完善学生德智体美劳全面发展体系和学校家庭社会协同育人机制。持续优化“名师直聘、高校直培、人才直引”三条绿色通道，做大名校、名师、名校长集群，健全师德师风长效机制，全面提升教师专业素质。

全面提升“健康鹿城”水平。实施健康优先发展战略，迭代健康鹿城行动计划，大力推进城市医联体建设，加大区级龙头学科和重点专科投入力度，到2030年全区市级以上重点临床专科达到3个以上。实施基层医疗网底加固工程，打造运行高效、服务优质的城市三级卫生健康服务网络。健全巡回诊疗服务运行保障长效机制，实施“区管乡用”编制使用改革，建立区级医院、社区卫生服务中心的人才编制统筹使用管理模式，到2030年县域就诊率维持在90%以上。提升智慧医疗服务能级和水平，推动医学人工智能在辅助诊断、临床诊疗、医疗质量及管理决策等核心环节的系统化建设与应用。推进公共卫生应急服务体系升级迭代，构建疾病治疗、行为管理并重的重大慢性病防治体系，健全慢性病早筛早诊早治制度，延伸重点人群全生命周期健康管理服务链。实施基层中医药服务能力提升工程，强化中医特色优势学科培育，加大中医药人才引进力度，到2030年全区力争创成基层中医优势专科15个。

完善全民健身公共服务体系。实施全民健身体育场地设施普惠工程，大力推进公共体育“一场两馆”建设，合理布局百姓健身房、社区多功能运动场、农村全民健身广场等城乡“家门口”

体育设施，充分利用边角地、闲置资源推动体育公园、环浙步道和嵌入式体育场地设施建设，高质量打造“10分钟健身圈”，到2030年人均体育场地面积达3.6平方米以上。创新“学社区”模式，提升学校体育设施开放共享水平，推动机关事业单位体育场地设施应开放尽开放。大力发展赛事经济，构建差异化赛事分层布局体系，打造具有鹿城特色的全民系列赛、民俗运动会等原创品牌赛事，加快建设运动之城、赛事强城。深化社会力量办体育改革，高质量建设户外运动目的地。

第三节 更大力度稳就业促增收

加强“乐业鹿城”建设。坚定实施就业优先战略，着力促进就业与经济良性互动，加强就业政策与产业、财政、金融、投资、消费等政策协同发力，扎实推进职业友好型城市和技能型社会建设。持续开展“春风行动”“跨省劳务协作”“百人百县”等公共就业活动，组织高校毕业生、农民工、残疾人、困难人员等重点群体就业服务专项活动，加大公益性岗位储备，促进困难群体就业，推动零就业家庭动态清零。深入实施新时代白鹿工匠培育工程，落实“学历证书+若干职业技能证书”制度，梯次开展瓯越工匠、温州名匠等高技能人才选树，完善劳动者终身职业技能培训制度。深化“鹿城无欠薪”行动，通过数字化手段提升涉薪治理效能。到2030年，高技能人才总量占技能人才比重达到37%、全区城镇新增就业5.5万人、城镇调查失业率控制在5%以内。

扎实推进“扩中提低”行动。深化低收入群体综合帮扶集成改革，持续落实“一户一策一干部”帮扶机制，完善低收入农户帮扶基金管理制度。鼓励创新创业带动就业，拓宽低收入居民财产性收入和经营性收入。依托党群服务中心等民生场所打造“30分钟技能培训圈”，支持低收入家庭青少年开展职业（技工）教育到促进就业一体化帮扶。完善劳动者工资决定、收入合理增长、支付保障机制，健全最低工资标准调整机制。开展技能人才薪酬分配指引，推动技术工人以技提薪，实施能级工资集体要约行动，着力提升技术工人工资收入。完善收入分配制度，优化工资结构，增加低收入群体收入，扩大中等收入群体规模。

提升就业服务水平。统筹城乡就业服务资源布局，因地制宜建设就业服务网点，构建“家门口”就业服务站。完善就业公共服务体系，构建“招培评就”高质量就业模式，建设零工市场、社区就业服务站等基层就业服务机构，推广“人工智能+就业”服务模式，创新“常住地定制化”就业服务机制。构建城乡一体零工市场服务体系，推进新就业群体友好场景建设。健全城乡就业创业体系，实施营商环境优化行动、成长培育提升行动、创新要素赋能行动等创业服务行动，办好全球精英创新创业大赛鹿城分区赛，实施“青年入乡”计划，深度挖掘新产业、新业态、新商业模式的创业空间与新型灵活就业增长点。加大创业金融支持力度，推进创业服务“一类事”集成改革，构建辐射城乡、覆盖基层的公共创业服务网络。加大创业孵化支持力度，实施鹿城大孵

化器集群建设“百千万”新三年行动计划，擦亮创新创业系列活动品牌。

第四节 建设高质量社会保障体系

深化建设共富型大社保体系。全面落实国家、省、市社会保障制度改革任务，深入推进全民参保计划，提高灵活就业人员、农民工、新就业形态人员参保率，扩大养老、工伤、失业保险覆盖范围。完善企业职工、城乡居民基本养老保险筹资和待遇调整机制，发展职业年金，提高企业年金覆盖率，推动个人养老金发展，构建多层次养老保障体系。织密失业保险网络，助推工伤医疗审核结算平台创建，完善“预防、补偿、康复”三位一体工伤保险体系。强化部门协作，推进社会保险征缴管理，确保基金应收尽收。扩大社银合作覆盖面，完善“1+14+N”社保服务圈，实现社保服务零距离。

健全多层次医疗保障体系。坚持以基本医疗保险为主体，大病保险为延伸，医疗救助为托底，商业健康保险、职工互助医疗和医疗慈善服务等为补充的多层次医疗保障体系。完善医疗救助制度，落实深化全国基本医保参保长效机制创新综合试点任务，深化“医保纾困 3.0+慈善共富”衔接体系，建立“慈善医疗救助共富基金”与四重保障衔接机制，深化低收入家庭重特大疾病专项保障试点。推进长护险参保全覆盖。优化医保定点机构布局，深入开展基层合作“医保单元”规范化建设。完善医保基金长效

运作机制，探索新业态灵活就业人员参加职工医保新模式，加强对“温州益康保”指导。

加快完善住房保障体系。迭代“新温州人青年安居计划”，构建以公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房为主体的住房保障体系。加快构建房地产发展新模式，优化保障房筹集机制，到2030年累计建设筹集保障性租赁住房1.99万套（间）、公租房保障家庭2.3万户。全域推进“好房子”建设和“宜居提质”工程，实施“微改造、精提升”计划，推动危旧房改造、老旧小区适老化改造、城镇住房治理改造、农房建设，扩围升级打造“15分钟宜居生活圈”。高标准建设数字住建，加大“鹿城住保服务”“农房浙建事”等在线APP应用，推动住房建设管理整体智治，形成在鹿安居友好生态。

健全新时代社会救助体系。切实强化社会救助兜底保障作用，加快完善城乡统筹、分层分类、精准高效、智慧温暖的新时代社会救助体系，支持社会组织承接助残项目。开展低收入家庭综合帮扶专项行动，落实市级“1619”阳光少年启航计划，推动社会救助线上线下高效联动。深化区-街镇-村社三级“助联体”建设，推进民生综合体建设，打造一批品牌化帮扶项目，加快“物质+服务”帮扶模式转变。擦亮“一鹿有善”慈善品牌，持续升级鹿城区慈善综合体，拓展“慈善+”服务功能，推进社区慈善建设，完善三级慈善服务网络，全域打造“15分钟慈善服务圈”。到2030年，全区慈善组织数保持在30家以上，慈善信托备案累计

金额突破 2000 万元。

着力保障重点群体平等权益。切实加强对困难残疾人、困难退役军人、困难职工、困境儿童、困难妇女等特殊群体关爱帮扶。助力困难群体稳岗就业，联合公益慈善超市、孤独症青年就业实践基地给予特殊群体职业技能学习机会和就业实习岗位。加强特殊困境儿童分类保障，落实孤儿、事实无人抚养儿童、残疾儿童保障制度，建立留守流动儿童关爱体系。建立高质量残疾人照护体系，精准落实困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴制度，开展无障碍设施“补缺、提标、联网”改造，到 2030 年符合条件残疾人家庭无障碍改造率达到 95%以上。加强科技助残，搭建残疾人全程关爱平台，构建“全周期、全链条、全生活场景”康复服务体系，到 2030 年基本建成“15 分钟康复服务圈”。加强困难退役军人生活援助，加快构建“行业商协会主导、属地街镇协同、退役军人参与”立体化服务网络。健全监测预警机制，依托省、市救助帮扶信息系统，实现困难群体主动发现、动态监测。

第五节 推动民生服务均衡可及

深化基本公共服务一体化改革攻坚。以“鹿鸣瓯江·创融城乡”发展轴牵引提升城乡基本公共服务一体融合，加快构建同人口变化相协调、政府财力可承受的公共服务配置机制，引领全市实现基本公共服务普惠均衡优质共享。推进规划布局一体化，优先布局重大现代化标志性公共服务设施，推进教育适配“排浪式”变化、

医疗分类分层布局、养老“服务跟着老人走”、托育精准配置，构建基层就业服务圈。推进服务标准一体化，完善标准修订、项目评估论证、跨领域标准兼容等机制，统筹推进基本公共服务标准统一。推进设施建运一体化，深化优质服务资源联通共享，持续推进全域教共体（集团化）、医联体、康养联合体、文化共同体建设，创新跨领域服务融合集成。推进政策制度一体化，建立跨部门政策一体融合机制，实施人、地、钱、编制等“要素随人走”改革，建立与常住人口挂钩的基本公共服务资源要素供给机制。

专栏 6：基本公共服务一体化改革

首善优育全域一体改革行动。构建“15 分钟托育服务圈”，完善托育标准体系。构建区域医育结合服务网络，推行“医防护一体化”儿童健康管理标准。深化“儿童友好”场景建设，持续推进公共空间适儿化改造。构建医育融合和数字服务网络，健全托育人才培养机制。

首位教育均衡提质改革行动。构建学龄人口-学位动态适配模型，全面推进学前教育布局优化，实施乡村小规模学校分类优化及镇校整合行动，完善特殊教育体系。推进教育资源要素区级统筹共享，推行师资动态流转模式。创新闲置资源盘活与转化利用机制，提升学校体育设施开放共享水平。

医疗健康城乡同质改革行动。高水平建设区级人民医院，大力推进城市医联体建设。实施基层医疗网底加固工程，健全巡回诊疗服务运行保障长效机制。实施“区管乡用”编制使用改革，建立区级医院、社区卫生服务中心人才编制统筹使用管理模式，健全基层卫生人才常态化培训机制。优化医保定点机构布局，探索新业态灵活就业人员参加职工医保新模式。

幸福颐养普惠共享改革行动。全域构建“15 分钟养老服务圈”，打造“家门口”养老阵地，因地制宜改扩建医养康养结合服务设施。实施养老机构分类改革，引导社会力量参与养老服务。全力打造“医防护”全周期融合康养鹿城样板，创新医保支付机制。

乐业鹿城要素融通改革行动。健全精准高效就业服务体系，构建“家门

专栏 6：基本公共服务一体化改革

口”就业服务站。创新“常住地定制化”就业服务机制，加强一站式就业服务支撑。推进创新创业活力集成改革，办好全球精英创新创业大赛鹿城分区赛，实施“青年入乡”计划，深化就业培训体系建设，全力建设职业友好型城市。

品质安居全域升级改革行动。全力构建“住有宜居”保障体系，构建房地产新模式，优化保障房筹集机制。实施新温州人青年温暖安居行动，全域推进“四好”建设和“宜居提质”工程，实施“微改造、精提升”计划，持续推进危旧房治理、老旧小区改造，建立健全住房全生命周期管理体系。强化“农房浙建事”系统常态化应用，推动农房建设管理整体智治、高效协同。

文体惠民全民共享改革行动。全域建设“文化共同体”，完善城乡一体公共文化设施，实现城乡文化设施“衡量一把尺”、各类场馆“建管评”三统一。全力建设运动之城，高质量打造“10分钟健身圈”。实施全民健身体育场地设施普惠工程，大力发展赛事经济，深化社会力量办体育改革。

弱有众扶多维联动改革行动。推进分层分类救助帮扶，构建助联体三级服务网络，完善低保标准动态调整机制。深化综合帮扶提质扩面，落实市级“1619”阳光少年启航计划。推行民资参与救助多元高效协同模式，推进慈善帮扶模式改革，完善残疾人关爱服务体系。

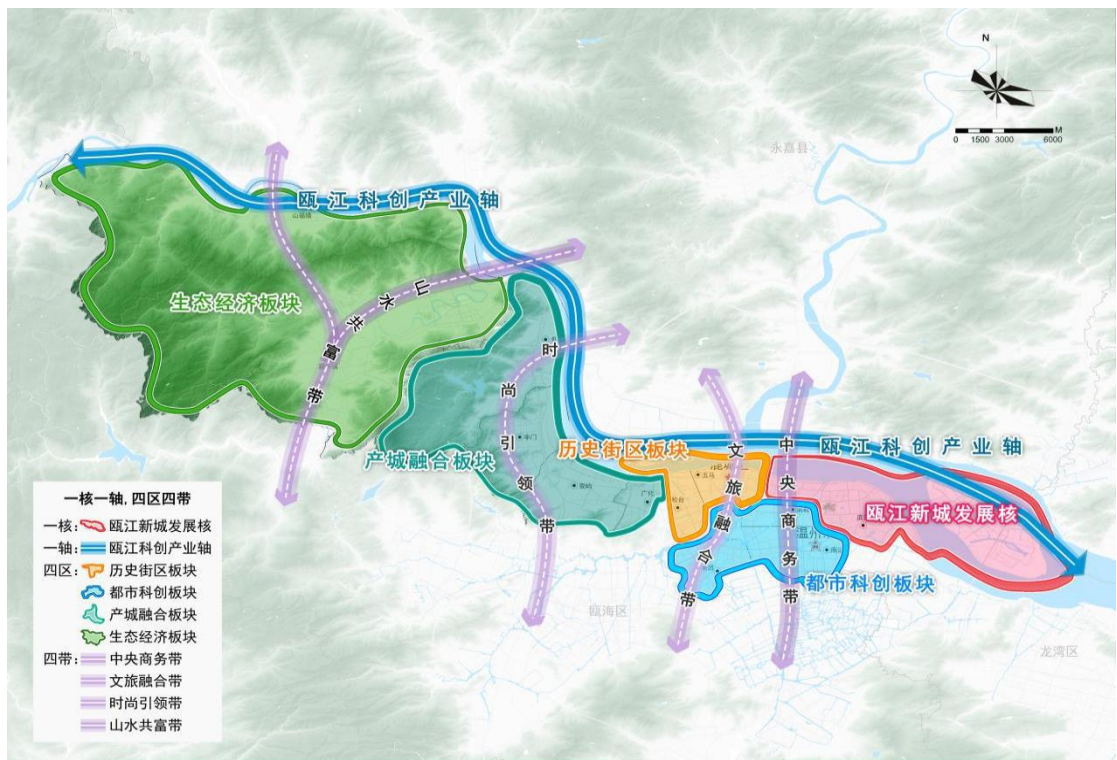
殡葬服务便民惠民改革行动。聚焦群众身后事务领域急难愁盼问题，精准提供便捷化、惠民化服务保障。构建城乡一体化殡葬服务设施，推行“身后事”简办。构建“身后事”全过程惠民救助机制，节点化推进基本服务项目免费服务，制定完善困难群众“身后事”全过程免费兜底制度。

第七章 实施新一轮“强城行动”，引领温州都市圈建设

锚定建设现代化人民城市的目标，以内涵式发展、品质化建设为核心，统筹做好“强城”“兴村”“融合”三篇文章，全力推动城市发展从规模扩张向品质卓越、从外在形象向内涵神韵深刻转型，探索走出中国特色城市现代化的鹿城路径，高水平引领温州都市圈建设。

第一节 高水平建设都市圈核心区

优化城市空间格局。强化国土空间规划战略引领和刚性管控作用，严守“三区三线”，统筹利用新增用地、存量土地和低效用地，着力构建“一核一轴、四区四带”空间发展格局。强化瓯江新城发展核的现代金融和温商总部功能，加快建设现代化城市新中心和都市产业新高地。以瓯江科创产业轴为引领，串联瓯江总部港、高能级科创平台、孵化载体等重大产业平台和创新节点，夯实全市东南沿海重要区域中心城市主骨架。全域推进以千年斗城为引擎的历史街区板块、以中国（温州）智能谷为核心的都市科创板块、以中国鞋都和西部时尚城为牵引的产城融合板块、以藤桥省级中心镇为增长极的生态经济板块，夯实核心城区四梁八柱。特色化发展中央商务带、文旅融合带、时尚引领带、山水共富带等“四带”，其中中央商务带沿瓯越大桥-民航路-南浦路，串联五马、南塘等重大商贸板块；文旅融合带沿解放路-大南路两侧，串联江心屿、朔门古港、五马街等文化地标；时尚引领带沿G104国道西过境，串联西部新城、中国鞋都等重大产业平台；山水共富带沿G330国道鹿城藤桥段、S211鹿城临江至藤桥，串联藤桥、山福农文旅资源，打造最美山区共富图景。



图：“一核一轴、四区四带”空间发展格局

高标准推进“三城联创”。聚焦“国际范、时尚风、人文味”，统筹人力、物力等要素资源，扎实推进瓯江新城、千年斗城、西部时尚城市建设，带动中心城区能级全面提升。瓯江新城持续加强沿江建筑风貌、天际线、城市亮化设计，加快建设青山总部大楼等标志性项目，全面建成滨江商务区核心区，总部大楼集群形成规模，擦亮滨江城市新封面。千年斗城坚持“整体保护、最小干预”，统筹推进五马商圈、墨池书画第一坊、江朔海丝核心展示区等区块保护提升，串联江心屿、朔门历史文化街区、五马-墨池历史文化街区、九山书会等，深挖历史文脉、提升商贸业态、拓展消费场景，整体打造承载温州记忆、激发休闲消费的文旅商贸新高地。西部时尚城完善“一廊一核两翼”协同体系，加速“城

市西优”进程，挖掘中国鞋业产业优势和西部新城核心区“双改”融合空间潜力，推出十个时尚打卡点、十条时尚游线、十片时尚街区，构建百万方时尚孵化集群，打响温州国际时尚系列活动、“红靴奖”等品牌，打造具有全国影响力的中国时尚产业之都。

提升核心区辐射带动能级。以新一轮“强城行动”为牵引，推动中心城区扩容提质，加快功能性区块、标志性项目、地标性景观建设，推动人口、产业、基础设施、公共服务高度集聚，不断放大全市建设东南沿海区域中心城市的龙头作用。实施“拥江发展、两岸协同”战略，推动瓯江两岸形态协同化、交通立体化、文脉价值化、功能集聚化、产业联动化发展。主动融入环大罗山科创走廊，争取国家战略科技资源在鹿布局，建设产城人融合的创新品质城市，推动产业链、创新链、人才链、服务链、资金链高效协同合作，提升中心城区创新服务功能。以交通圈拓展经济圈，抢抓瓯江航运复兴，加快西部多式联运枢纽建设，推动跨区域铁路、高速等项目落地，持续提升温州都市圈区域联通水平。推动跨区域流域生态保护和污染联防联控。

第二节 高质量推进城市有机更新

一体推进“四好”建设。坚持“四好”导向，推进住区、厂区、历史街区、商圈等更新改造，探索差异化解决方案。加快建设“好房子”，坚持“新房子必须建成好房子”理念，推进城中村、危旧房改造，鼓励老旧住房“以旧换新”，加快补齐工业园

区、商务中心租赁性住房缺口。扎实推进“好小区”建设，开展老旧小区改造，推广片区式物业、共享物业等优质优价服务模式，聚力解决电梯换新、停车充电、垃圾分类等问题，五年累计实施15个老旧小区改造。加快开展“好社区”建设，完善城市社区嵌入式服务设施建设，加强现代社区和未来社区（完整社区）融合，扩围提升“一刻钟便民生活圈”。深化“好城区”建设，坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，对标城市绿化、美化、序化等“八化”要求，改造利用城市桥下空间、金角银边，持续打通断头路，全面提升人居环境和城市品质。把握“全城园博”建设契机，滚动推进斗城九山环境提升，打通塘河关节，建立廊道相连、布局均衡、全龄友好的全域覆盖公园体系。到2030年打造城市更新片区6个。

布局新型城市基础设施。加快布局新型数字基础设施，优化升级城市网络基础设施，有序推进5G网络向5G轻量化和5G-A演进升级、万兆光网试点部署、6G研发创新，推动3D显示、8K超高清视频、全息投影远程交互等应用场景商业落地。统筹推进城市算力网建设，适度超前提高智能算力占比，推动智能算力、新一代超算、云计算、区块链等合理梯次布局，促进算电协同发展。加快构建未来交通基础设施体系，深入推进“第五代移动通信（5G）+车联网”发展，稳步推广应用辅助驾驶、自动驾驶，加快布设城市道路基础设施智能感知系统，提升车路协同水平。

打造高水平智慧韧性城市。加强地下空间开发利用，推进城

镇燃气老旧管网更新、排水管网整治、供水管网漏损治理，到2030年新建改造雨污水管网110公里以上。因地制宜推进城市生命线安全工程、地下综合管廊等城市基础设施数字化改造和智能化运营，加快供水、能源、交通、物流、通信等城市生命线系统升级改造，建立地下管网“一张图”体系，全面提升风险动态监测和预警能力。统筹管网和水网、防洪和排涝，健全城区应急洪涝联排联调机制，提升城市轨道交通、地下空间等重点区域排水防涝能力。提升城市治理智慧化精细化水平，加快数字政府2.0建设，推行政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”、公共服务“一网通享”，推进“城市大脑”与基层智治系统全面融合，为智能交通、智能停车、城市管理 etc 提供支撑。

第三节 统筹推进城乡协调发展

做强藤桥山福西部镇。高标准建设藤桥“省级中心镇”、山福“都市后花园”，发挥连城带乡的“桥梁纽带”作用，高水平打造“鹿鸣瓯江·创融城乡”发展轴。推动藤桥联合山福打造西部经济增长极，做强以温州农业产业科技城为核心的农业科创平台、以鹿城轻工产业园为重点的高端装备智造平台、以曹湾山遗址公园为引擎的东瓯故里农文旅平台，推动西部加快发展。增强藤桥、山福镇区功能，统筹镇域路网、市政管网、物流配送中心、能源供应站、环保处理设施等建设，完善城乡一体化供水保障体系，推进医疗、教育、养老、托育、文化等公共服务设施提标扩

面，提升莱恩达广场等商业设施服务能级，推动镇区和园区融合发展。以姜村、驿头驿阳、吟州、澄沙桥、雅漾等五大重点村为功能轴点，推动要素整合、设施共享、产业共育，聚焦农文康旅融合发展，实现五大片区组团差异化、互补化、协同化发展。

专栏 7：“鹿鸣瓯江·创融城乡”发展轴“一镇五组团”建设重点
省级中心镇“藤桥镇”。做强智能装备、种业禽业等优势产业，建强基础设施、增强服务能力，提升“链接城区、服务乡村、带动周边”功能，打造温州都市圈西部经济重镇。 五大片区组团： ——藤桥镇姜村“东瓯故里”片区。以姜村村为重点村，串联联江村、戍浦村、西湾村、枫林岙村、潮埠村、呈岸村、岙底村等 7 个行政村。围绕“农芯引擎·文化源点”，以“农芯谷”和“曹湾农耕文化”为重要抓手，塑造温州农耕文明活态展示窗口与农文旅融合发展极核。 ——山福镇驿头“古驿新风”片区。以驿头驿阳村为重点村，串联驿头山根村、金岙村、横山村、潮源村、竹源村、西坑村、夏嘉村等 7 个行政村。围绕“农文旅康养胜地”，以白沙古驿文化为内核，依托侨乡资源、红色文化资源、生态资源，打造集乡村休闲、生态康养、农文旅融合于一体的省级共富示范区。 ——七都街道吟州“诗画沙洲”片区。以吟州村为重点村，辐射樟里村、前沙村、上沙村等 3 个行政村。围绕“田城产业相融生态岛”，立足七都毗邻主城区、交通内外通达、侨乡资源等优势，打造集城乡融合、文化创意、生态旅游于一体的瓯江诗画共富样板。 ——仰义街道澄沙桥“湖韵文创”片区。以澄沙桥村为重点村，辐射钟山村、陈村村、龙川村、前京村等 4 个行政村。围绕“高端户外运动目的地”，依托仰义水库、西郊森林公园及周边文旅资源，发展高端户外运动、非遗文创等产业，打造“轻度假”都市栖居空间。 ——藤桥镇雅漾“云端雅漾”片区。以雅漾村为重点村，串联镇南村、潮济村、上埠头村等 3 个行政村。围绕“山野飞驰乡村休闲地”，依托岩雅山、戍浦江、国清寺以及古村等资源，打造集生态运动、文旅产业四季活动示范区。

打造宜居宜业和美乡村。坚持“一县一带一片”“十不十宜”

的和美乡村建设要求，深入开展农村人居环境品质提升行动，深入实施农房改造、管线序化、村道提升“三大行动”，加快全域幸福河湖和塘河水岸一体化建设，到2030年和美乡村覆盖率达到100%。全面深化“千万工程”，按照全域和美、错位发展的要求，健全完善“多规合一”村庄规划体系，加快形成“一村一品牌，村村有特色”的良好局面。推进城乡基础设施综合提升，点状铺设5G基站、新能源充电驿站、智能垃圾分类点等，加快“四好农村路”新改建和农村公路整治提升。强化人文乡村建设，建好用好乡村特色文化活动空间，深入推进移风易俗，开展“村晚”“村歌”“村BA”等群众文化活动，打造城乡一体“15分钟品质文化生活圈”。完善以党建为统领的现代乡村治理体系，推进村社组织健康运行。

实施城乡融合体制机制改革。深化土地制度改革，有序推进第二轮土地承包到期后再延长三十年试点，开展全域闲置农房和闲置宅基地盘活行动，深化农村集体经营性建设用地入市试点，健全土地增值收益分配机制。加快农业转移人口市民化，推动符合条件的农业转移人口社会保险、住房保障、随迁子女义务教育等享有同迁入地户籍人口同等权利，探索进城落户农民“三权”依法自愿有偿退出、转让机制。持续深化以种业、禽业市级“三位一体”产业化联合试点单元建设，健全基层农合联实体化运作机制，推动龙头带动型、合作联动型、服务推动型等多种利益联结模式共同发展壮大，探索多样化途径发展新型农村集体经济。

完善强农惠农富农支持制度，引导农民以分红、股权等方式共享“土特产”发展收益，建立乡村振兴投入稳定增长机制，促进农民稳定增收。

第四节 构建现代化基础设施体系

高水平建设交通强区。构建“一环三横、七纵十二通道”城市骨架网络，提速甬台温高速改扩建工程（鹿城段）、温丽高速公路改扩建工程（鹿城段）等高速环线建设，提升高速公路对鹿城西部辐射带动作用。加快完善城市干路网络，谋划沿江快速路一期西段工程、鹿城西部多式联运枢纽疏港公路工程（渔藤公路改建工程）等，推进 330 国道鹿城藤桥段改建工程、官岭隧道连接线工程等。加密过江通道，建成府东路过江通道、七都二桥，谋划 330 国道鹿城藤桥至永嘉桥下段工程、大藤线跨江通道、瓯桐线跨江通道，构建瓯江“十二通道”。构建多层次公共交通体系，加密常规公交线网，全力助推轨道交通成网，完善电动自行车与新能源汽车充停场所，有序推进公共交通站点 TOD 开发，助力推进城市轨道交通网络建设。抢抓低空经济发展机遇，加快布局各类起（备）降场（点）、充电场、通信、导航、气象、检测等配套基础设施，构建全域“一区两场三中心”空间布局，争创省级低空经济先飞区。深入实施西部多式联运枢纽工程，集聚航运金融、港口服务、船舶运输等高端航运企业，高水平建设温州近洋航运服务集聚点。

专栏 8：“一环三横七纵十二通道”城市交通骨架

“一环”：高速环线，温州绕城高速-沈海高速-温丽高速公路温州市区段改扩建工程-温丽高速。

“三横”：双藤公路-六分线-沿江快速路-七都至乐清快速路、S325-仰山线-六分线-温州大道、温瞿公路-锦绣路-机场大道。

“七纵”：S211、G330 鹿城藤桥段改建、渔藤公路、G104 西过境、瓯桐线、瓯江三桥及连接线、瓯越大道。

“十二通道”：S211 过江通道、G330 过江通道、瓯江大桥、104 国道西过境跨瓯江特大桥、大藤线跨江通道、瓯桐线跨江通道、瓯江三桥、瓯越大道、府东路过江通道、七都大桥、七都二桥、翁瑶线。

构建新型能源体系。分级分区优化藤桥、山福骨干网架，加快澄沙变、上陡门变等配套配网工程建设，全域优化电力配网系统。积极推进分布式新能源发展，推广农光互补、林光互补等“光伏+农业”新模式，支持光伏电池技术应用示范，到 2030 年新建科创园、产业园屋顶光伏覆盖率实现 100%。建立“一户一档”负荷资源档案卡和地区分类分解负荷资源池，开展重点用能企业能效诊断、能效提升、碳排放管理行动。大力发展新型储能，争取试点推广氢燃料电池公交车和新增氢能源专线，谋划一批园区级源网荷储一体化示范项目，推进温州市城市智慧能源综合体二期等项目建设。推动能源消费结构优化，创新可再生能源应用场景，加快推进城乡用能电气化改造。完善绿电交易机制，引导各类经营主体做好绿证交易及消费认证，积极推动绿证应用示范。

建设安全高效的现代水网。健全安全可靠的防洪排涝体系，着力实施江河治理、平原排涝、海塘安澜以及小流域山洪灾害防

治等工程。加快防洪工程建设，重点谋划瓯江治理三期工程、西部新城防洪排涝工程、七都国际未来科技岛排涝调蓄工程等工程，到 2030 年城市防洪达标率达到 100%、城市内涝防治达标率达到 95%以上。以“安全+”为目标，推进海塘提标改造，重点建设海塘安澜工程（仰义塘）等工程，形成多点支撑的海塘安澜布局。完善城乡一体化供水保障体系，谋划瓯江引水鹿城区西部配水工程，到 2030 年确保城乡同质化供水覆盖率达到 99%以上。全力实施幸福河湖工程，健全河湖管理保护机制，挖掘水资源、水空间、水生态、水文化经济价值。推进数字孪生水利建设，加强河湖库水域岸线空间管控、智能监测，到 2030 年重要河湖水域岸线智慧监管率达到 100%。

第八章 推动绿色低碳发展，绘就“美丽鹿城”生态画卷

坚定不移走生态优先、节约集约、绿色低碳高质量发展道路，以碳达峰碳中和为牵引，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，全领域推动绿色低碳转型发展，加快推进人与自然和谐共生的现代化，着力建设绿色低碳的美丽鹿城。

第一节 构建见绿见景生态空间

筑牢安全生态底线。以构建“山水林田湖草”生命共同体理念为引领，严守“三线一单”底线思维，加强饮用水水源保护区、永久基本农田等重要生态空间的保护修复。科学布局生产空间、生活空间、生态空间，优化城镇布局和产业布局，实现国土空间

开发有效管控。优化自然保护地体系，加强生物多样性保护，以温州市生物多样性研学飞地为中心，串联温州市西郊森林公园、七都生物多样性观测平台、七都环岛绿道、青科自然历史博物馆、樟里村等生物多样性友好单元，打造“1+X”生物多样性体验带。到 2030 年，生态保护红线面积保持 28.93 平方公里以上。

擦亮公园城市建设名片。以园博会分会场建设为契机，合理安排绿化用地空间、科学提升国土绿化质量，统筹布局城市边角绿地资源，打造一批高质量城市公园绿地开放共享空间。推进“城市公园-社区公园-口袋公园”三级公园体系建设，推进江心屿及公园路、五马街、蝉街沿线公园新建和改造，深化以四季花展等为特色的主题公园建设。以创建“浙江最美绿道”为抓手，优化城市绿道系统，利用沿线自然文化景观要素，探索“绿道+”模式，高水平推进城市绿化景观带建设。完善古树名木名录，加强对古树名木及后备资源的保护，精准提升森林质量。到 2030 年，新建公园 5 个，累计打造开放公园绿地 8 个。

推动城市精细化管理。深化城乡道路环境综合整治提升，依托违章建筑物构筑物拆除、路面平整、设施更新、绿化改造等方式优化路域环境，推动省级绿化美化精品道路创建。推动老旧小区外立面翻新，开展建筑灯光改造，加快管线序化工作，全面提升城市环境品质。深化环卫一体化改革，加强路灯杆、护栏、下水井口、公共厕所等“城市家具”专项清理，全域提升环卫保洁机械化、数字化、规范化水平。完善功能区声环境质量自动监测

系统建设，强化基础设施的降噪处理，持续深化宁静小区建设。依托城市水系统、园林绿地系统、城市道路系统、建筑小区系统等统筹建设完善城市海绵体系。到 2030 年，城市建成区 80% 以上的面积达到径流总量控制率 75%。

第二节 巩固提升生态环境质量

持续打赢蓝天保卫战。推进“空气清新示范区”建设，加强细颗粒物和臭氧等多种污染物协同控制和区域协同治理，深化工业源、扬尘源、面源、移动源管控。强化工业园区、建筑工地、餐饮油烟、交通道路等重点区域污染源头防控，加快制鞋业等重点行业涉 VOCs 企业废气治理设施的全面升级，推进低 VOCs 原辅材料源头替代、引导制鞋业水性胶使用，完善扬尘污染防治控制标准，完善秸秆综合利用体系。优化空气质量监测站点布置，完善不同污染物造成的重污染天气差异化应对措施，推进大气治理精细化。到 2030 年，空气质量优良率稳中有升，PM_{2.5} 平均浓度稳中有降。

加强水环境综合治理。深入推进“污水零直排区”建设，加快污水管网改造提升和污水处理厂提标扩容，重点推动入河排污口和船舶港口专项整治、岸线“六化”行动。健全河（湖）长制与网格化治水机制，完善“一河（湖）一策”实施方案，加强瓯江、温瑞塘河、戍浦江等重点流域水环境综合治理，推动戍浦江纳入国家级美丽河湖建设工程，加强汛期污染源和城市黑臭水体

排查。因地制宜实施再生水生态补水，做好中水回用工程调试，确保中水回用效率达到预期目标，推动再生水生态循环利用。到2030年，水环境质量持续提升，优良水体比例稳定达到100%。

深化“无废城市”建设。强化无废示范窗口建设，持续开展“无废商圈”“无废景区”“无废社区”等“无废城市细胞”创建工作，推动“无废生活”精品体验带提质扩面。深化全民共建共享机制，以“无废会员日”等品牌活动为载体，形成全社会共建共享“无废鹿城”强大合力。全面扩大固体废物监管信息系统覆盖面，持续推进固体废物减量化、资源化、无害化，协同推进一般工业固体废物、危险废物、生活垃圾、建筑垃圾、农业废弃物综合治理。加速推动危险废物“趋零填埋”，加强危险废物全过程监管规范化管理。持续规范医疗废物管理，开展医疗废物电子转移联单制度。加快完善小微危废收运体系，提高危废（飞灰）综合利用水平。开展新污染物治理国家试点建设，对列入优先控制化学品名录的化学物质以及抗生素、微塑料等重点新污染物实施全过程管控，探索制定“一品一策”管控措施。

加强土壤污染防治。持续深化土壤污染综合治理，严格落实土壤污染防治责任，加强土壤污染状况普查与评审，健全土壤质量动态监测体系。落实农用地土壤分类精细化管理，开展农用地土壤涉镉等重金属污染源头防治和成因排查，强化受污染耕地安全利用和严格管控，推动建立受污染耕地安全利用项目示范点。完善建设用地环境管理制度，强化用地准入、风险管控、治理修

复全流程监管，规范开展建设用地土壤污染状况调查、风险评估与治理修复，实现污染地块开发利用“一张负面清单”闭环管理。严格落实地下水环境分区管控，强化土壤与地下水污染协同治理。到 2030 年，受污染耕地和污染地块安全利用率达到 95%。

第三节 加快绿色低碳转型发展

推行绿色生产方式。全面推行清洁生产，坚持市场导向的绿色技术创新，严格执行高耗能行业产能和能耗等量减量替代制度，构建以产业生态化、生态产业化为主体的生态经济体系。深化新型绿色制造体系建设，推动制鞋行业等传统制造业绿色化改造，加强产业链上下游企业开展制造协同合作，推动资源循环利用。加快产业园区绿色化改造，新增一批省级绿色工厂。发展壮大环境污染治理、环境检测与检验、环保产品与材料、生态保护修复等环保产业，大力培育绿色公共服务、绿色科技教育、绿色金融、绿色物流等新业态。

践行绿色生活方式。提升人民群众资源节约和生态环境保护意识，常态化开展“全民清洁日”“最好最差小区评选”等系列活动，加快形成简约适度、绿色低碳的生活方式。鼓励公众绿色出行，加强城乡公共交通服务体系和城市慢行系统建设，倡导步行、自行车和公共交通等低碳出行方式。推广生活垃圾治理数字化公众普惠应用平台“瓯小分”分类收运数字赋能新模式，加速垃圾分类网点与可再生资源回收网点融合，推进垃圾分类提质增

效。深化“光盘行动”，形成“反对浪费、崇尚节约”的良好社会风尚。积极推广绿色产品，逐步减少塑料制品、一次性用品使用，提倡单位和个人使用可循环、易回收、可降解产品。

加大碳排放双控力度。深化减污降碳协同试点区建设，鼓励产业园区积极申报创建省级园区型减污降碳协同试点，健全低（零）碳试点体系建设。健全支持绿色发展的财税、金融、投资、价格政策和标准体系，完善绿色低碳产品标准、认证、标识和流通体系，引导资源要素向低碳行业倾斜。建立碳预算制度和固定资产投资项目碳评价制度，探索实行“59+1”全行业碳排放标准评价机制，推动“碳评”“环评”一体化，提升建设项目碳评价工作标准化、规范化水平。积极参与全国碳排放权交易市场、全国温室气体自愿减排交易市场、全省碳普惠市场建设，加强重点企业碳管理，支持碳交易服务体系构建。

第四节 完善生态文明体制机制

完善生态文明基础机制。构建生态环境差异化、精准管控制度，健全党政领导生态环境保护目标责任制，巩固国家生态文明建设示范区成果。建立健全国土空间用途管制和规划许可制度，深化自然资源资产产权制度改革，健全自然资源资产负债表制度。完善多元化生态补偿和生态环境损害赔偿制度，建立健全生态占补平衡制度，完善异地开发补偿模式，创新推进生态环境导向的开发（EOD）模式。创新生态产品价值实现机制，推广碳排放权、

用能权、用水权、排污权市场化配置机制，深入实施林权制度改革，探索构建生态价值评估体系，形成覆盖各类自然资源资产要素保护利用的管理制度体系。

健全生态环境治理体系。推进生态环境治理责任体系、监管体系、市场体系、政策体系建设，深化环境信息依法披露、“多评合一”等改革。落实生态保护红线管理制度，健全山水林田湖草沙一体化保护和系统治理机制。完善精准治污、科学治污、依法治污等制度机制，建立新污染物协同治理体系，推进多污染物协同减排。夯实环境治理企业责任体系，健全企业生态环境信用评价体系，探索实行企业环保承诺制，全域推广企业“环保码”。推行环境多元治理机制，支持重点行业及工业园区环境污染第三方治理，拓展完善“鹿”域环保托管，推广政府与社会资本合作治理模式。

强化生态环境监管机制。完善生态环境全链条风险防范体系，健全以排污许可制为核心的固定污染源监管制度，推广在线自动监控、工况在线监控、环保e企管等智慧管理平台，实现重点区域、重点企业、重要问题的全方位、实时动态监控。健全“AI智审+动态监测+精准执法”数智化闭环管理机制，创新智慧监管模式，加快监测监管执法装备智能化升级迭代，强化生态环境数据集成应用。完善生态环境突出问题全过程闭环管理长效机制，聚焦群众关注领域全面梳理问题清单，完善突发环境事件应急预案体系。推动生态环境全生命周期政务服务迭代优化，在南郊智

能制造区、双屿丰门鞋都等重点片区设立生态环境营商服务专员，提升环评审批时效。深化生态环境保护综合行政执法改革，优化生态环境保护行政执法与刑事司法衔接机制，深入推进“绿剑行动”“两打行动”等专项行动。落实生态环境领域问题人大跟踪督查机制，构建公众参与生态环境监管新格局。

第九章 深化改革扩大开放，增强高质量发展动力

坚持和完善社会主义基本经济制度，发挥经济体制改革牵引作用，全面深化改革整体性、系统性、协同性，在更大范围、更宽领域、更深层次扩大对外开放，着力打造高能级开放强区。

第一节 迭代升级“两个健康”集成改革

推动民营经济高质量发展。深入实施“两个健康”建设新五年计划，深入落实民营经济促进法。积极对接融入统一市场基础制度规则，完善民营企业参与重大项目建设长效机制，推动社会事业、基础设施等竞争性领域项目向经营主体公平开放，实质性降低民间资本准入壁垒。实施融资畅通工程，完善民营企业融资增信支持体系，推动民营企业上市融资和并购重组。深化注册资本认缴登记制度改革，推进企业注销配套改革，健全企业破产预重整机制，探索建立个人破产制度。统筹建设经营主体合规体系，引导企业完善治理结构和管理制度。加强民营企业产权和企业家合法权益司法保护，完善商事纠纷多元化解机制。持续弘扬“四千精神”，深入实施温商再出发“雄鹰”行动、“青蓝接力”行

动、新生代企业家“双传承”计划等，建好民营企业健康成长促进中心，办好民营企业家节。

建设营商环境最优区。深化政务服务增值化改革，推进“高效办成一件事”改革，构建智慧便捷、公平普惠的高效政务服务体系。聚焦“事前、事中、事后”企业全生命周期服务，完善“六位一体”为企业服务体系，做优做强“1+4+N”街镇企业服务中心，集成“两个健康”直通车、“帮企云·企业之家”等平台，探索政府公共数据赋能企业决策。完善涉企问题高效闭环解决机制，推动解决企业“一件事”向“一类事”转变，实现企业服务“一个窗口”。深化商事制度改革，推行“一照一码行天下”，推动涉企报表“最多报一次”。深入实施减负降本“雨露计划”，完善涉企收费和拖欠企业账款清偿长效机制。持续深化“破梗阻·优服务”专项行动，迭代升级“一中心两应答三模拟四清单”“双百一中心”等机制，坚决纠治营商环境“中梗阻”问题。持续推进政务服务“一网通办”，深化鹿小数AI政务大模型开发，推进关联事项集成办、政策服务免申办，加快数字鹿城建设。

构建亲清新型政商关系。迭代升级“三清单一承诺”机制，开展“亲清”护航行动，用好“亲清沙龙”活动平台，规范政商交往行为。常态化开展政企沟通渠道，优化升级“亲清直通车·鹿力同心面对面”政企恳谈会机制，开展“走企暖心助发展”系列活动，推动区委、区政府主要领导与企业家面对面交流。深入推进“清廉民企”建设，引导民营企业强化行业自律、防控内部廉

洁风险。深化“清廉机关”建设，完善公共服务实时评价和机关作风“万人双评议”等测评机制，开展营商环境优化提升机关作风建设专项民主评议。严肃查处严重破坏政商关系、损害营商环境的违纪违规违法行为，持续推出涉企典型案例“红黑榜”。

第二节 深化重点领域改革攻坚

深化区属国资国企改革。完善国资国企监管体制机制，推进国有经济布局优化和结构调整，健全主责主业管理和分类评价考核体系，打造具有鹿城特色的国资国企品牌标识。深化国有资产资源盘活扩面行动，建立国有资产资源全口径、动态化管理长效机制，优化国有资产第三方机构评估机制。建立和完善现代企业制度，健全国企市场化运营机制，推进用工管理机制和内部收入分配机制改革，主动参与承接重点领域项目和经营性投资项目，支持与民企开展多领域战略合作，有序推动国企混改。健全国有资本经营预算制度，厘清国企出资与财政出资职责边界，强化“资产一本账”监管。加强国企债务风险防范，深化政银企合作，以项目发展推进历史遗留问题化解。

推进现代财政金融制度建设。健全契合鹿城实际的现代预算制度，加强财政资源和预算统筹，完善能增能减、有保有压的预算分配机制。强化政府投资项目决策管理，落实专项债券“借用管还”全生命周期管理。规范税费政策执行和非税收入管理，落实消费税等制度改革。深化金融综合改革，做精开放金融、民间

金融，鼓励在鹿金融机构开发知识产权质押和证券化、投贷联动、融资租赁等新金融产品。构建多元金融资源配置体系，强化对重大战略、重点领域、薄弱环节的优质金融服务。

深化“小切口、大撬动”改革。实施小切口改革攻坚行动，坚持“清单式梳理、滚动式推进”，推进一批针对性强、切入口准、实效性好的小切口改革项目，到2030年推出改革项目100个以上。持续推进“知产+”增值服务集成改革、创新商务楼宇“社区化”治理模式、探索网剧“培优出海”创新机制等改革，以“小切口”破题“大场景”。强化改革项目全周期闭环管理，加强改革项目从生成、推进到落地、推广的全过程管理。加强改革经验做法的总结提炼、宣传推介和复制推广，努力形成一批具有鹿城辨识度、全市全省乃至全国影响力的实践成果、制度成果、理论成果，到2030年力争打造标志性改革成果25个以上。

第三节 扩大高水平对外开放

主动融入区域开放战略格局。主动服务和融入长江经济带发展、长三角一体化发展等国家战略，承接好长三角科技、产业、人才等外溢资源，推动创新链、产业链、供应链深度融通。抢抓瓯江航运复兴机遇，推动“码头前置”“铁路枢纽前置”，谋划推进瓯江沿线、戍浦江散杂码头建设，畅通温州-丽水海河联运通道。深化近洋航运中心集聚地建设，推动航运金融、航运保险、海事法律等高端服务业集聚，推动集聚点向集聚区升级。全面融

入“海上丝绸之路”、温州都市圈等战略，以基础设施、科创资源、产业平台、要素市场、公共服务等领域互联互通为重点，定期清单化推进重大项目、研究重点领域共享事宜。深入实施山海协作工程，高质量做好对口合作、对口支援和东西部协作工作。

推动外贸高质量发展。坚持内外贸一体谋划、国内外市场一起开拓，持续壮大绿色贸易、离岸贸易、服务贸易、数字贸易，打造市场采购贸易试点升级版，力争纳入浙江自贸区扩区范围。加快跨境电商高质量发展示范区建设，推进市场采购贸易与跨境电商融合发展，构建“跨境电商+平台+直播”发展生态，布局一批具有鲜明特色的海外仓，打造沿瓯江跨境电商产业带，争创省级数字贸易示范区，到2030年新增省级跨境电商产业园2个、省级跨境电商直播园2家。深入开展“百团千企出海拓市场增订单”行动，健全完善外贸“预警-触发-应对”机制，优化企业参展、信保等服务，推动鞋革、智能制造等优势产业开展商标国际认证，打造“鹿行天下”国际市场开拓品牌。提升境外经贸合作区发展水平，引导产业链合理有序拓展布局。到2030年，进出口总额达到800亿元以上，市场采购贸易经营主体达到1500家。

营造服务最优、成本最低、效率最高的开放环境。深度参与“一带一路”和RCEP合作共建，全面融入新时代“世界的温州”建设战略布局，积极参与金丽温开放大通道建设。主动对接国际高标准经贸规则、知识产权保护规则和产业政策，健全外经贸企业集成服务体系、涉外风险防控体系，支持龙头企业、行业协会

参与国际经贸规则、标准制定，全面提升制度型开放水平。落实重点外资项目直通车制度，聚焦高端制造和跨境供应链产业，招引境外基金来鹿开展投资，争取更多标志性外资大项目、功能性机构落地。完善会展经济、楼宇经济等政策。

深化内外鹿城人经济融合发展。做强“地瓜经济”，健全世界鹿城人常态化联络服务机制，打通鹿城侨港澳资本与优质投资项目对接通道。聚焦华侨回国定居“一件事”，实现“一窗受理、并联审批、一站办结”。推广个人侨汇结汇便利化政策，保护侨胞合法财产权益。优化“五侨”品牌建设与融合发展，构建全域联动侨务矩阵，促进产业回归、资本回流、项目回投、总部回迁、人才回乡，大力发展鹿城经济。大力实施“温商家园计划”，用好世界温州人家园、世界鹿城人城市客厅等平台，办好世界鹿城人大会，加强侨港澳新生代间联谊交流，增强新生代对家乡认同感。

第十章 全面统筹发展和安全，推进区域治理现代化

坚定不移贯彻总体国家安全观，以高水平平安鹿城建设为统领，坚决维护国家安全，促进经济平稳运行，保障人民生命安全，推动社会治理现代化，促进高质量发展与高水平安全良性互动。

第一节 筑牢鹿城平安防线

坚决维护国家安全。严格落实国家安全责任制和维护社会稳定责任制，坚定维护国家政权安全、制度安全和意识形态安全。紧盯重要节点防范化解各类涉政涉稳风险，深入开展反渗透反颠

覆反分裂反邪教反恐怖斗争。健全风险监测预警体系，构建信息收集、监测预警、分析研判、协同防控、闭环管控的全链条机制，落实重大决策社会稳定风险评估机制。强化意识形态阵地建设和管理，全面加强国家安全教育，提升保密工作体系对抗能力。深化网络综合治理体系建设，全面加强网络安全保障体系和能力建设。依法加强宗教事务管理，争创“五微五融”工作省级试点。

促进经济安全平稳运行。坚持统筹发展和安全，强化底线思维和风险意识，健全经济安全风险预警、防控机制和能力建设。健全金融风险防控体系，加强金融监管队伍建设，严厉打击非法集资等非法金融活动。强化政府债务管理，深入实施“一债一策”化债行动，遏制隐性债务增量、稳妥化解存量，持续深入执行债务风险预警和应急处置机制。深化“1+3+X”物资储备格局，压实“米袋子”“菜篮子”负责制，完善应急物资储备体系。筑牢能源资源安全基石，以能源供给绿色低碳转型和新能源产业发展为抓手推动新型能源体系建设。提升产业链供应链韧性和安全水平，建立产业链供应链安全风险评估和应对机制。推动房地产平稳转型升级，探索土地出让新模式，建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制。

第二节 保障人民生命安全

深化食品药品安全监管。健全食品药品安全党政同责体系，完善食品药品安全监管工作机制，强化食品药品检验检测技术支

撑能力建设。落实“四个最严”要求，聚力打造“浙里食安”新成果，深入推进食品安全“八大”工作体系建设，持续压实食品安全“两个责任”，构建科学高效的食品安全风险监测预警体系，强化食源性疾病预防。深化食品从农田（车间）到餐桌全链条监管，高质量推进食品安全数字追溯体系建设，强化产地准出和市场准入管控。严格药品、疫苗、医疗器械和化妆品监管，加强药品和疫苗全生命周期管理，完善药品电子追溯体系，提升药品安全治理现代化水平。完善疫病防控体系，防范重大传染病和生物安全风险。

强化安全生产长效机制。落实区级问题隐患“3030”闭环工作机制，建立跨部门、跨区域、跨层级的风险联防联控机制。深化安全生产责任体系建设，严格落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”和“三管三必须”要求，健全安全生产责任考核和问责机制。完善安全生产社会化服务体系，搭建安全生产共治共享平台。落实企业主体责任，推行隐患排查治理和风险分级管控双重预防机制。围绕危险化学品、道路交通、输油气管网、建筑施工等重点行业领域，深入开展安全生产专项整治行动，实施“认罚轻处+铁腕执法”的包容审慎监管机制，完善“保险+服务+科技”三位一体的安全生产监管模式。

完善社会风险防范化解机制。健全全链条、精准化的社会风险防范化解体系，探索数据碰撞关联、风险场景提取、隐患主动预警三大机制，推动公共安全治理模式向事前预防转型。健全政

治、金融、房地产、政府债务等领域风险防范机制，常态化推进安全生产、道路交通、消防、危化品、城镇燃气、建筑施工等重点行业领域专项治理。强化科技强警建设，深化社会治安整体防控体系和能力建设，常态化开展扫黑除恶专项斗争，严厉打击电信网络诈骗、涉枪涉爆、黄赌毒、盗抢骗、食药环等犯罪活动。

强化防灾减灾救灾综合效能。聚焦自然灾害防治、城市生命线工程、公共空间安全等重点领域，落实“八张风险清单”管控制度，推动安全监管从“人防”向“技防”“智防”跨越。深化防汛防台“1833”联合指挥体系建设，推进基层防汛防台体系提能升级。推进避灾安置场所建设扩面提质，强化“平急两用”公共基础设施建设改造，构建地下空间主动防灾系统，建强“15分钟应急防灾圈”和应急救灾物资“半小时调拨圈”。全面提升应急救援能力和指挥体系建设，推进应急指挥全流程可视化、智能化。建强“1618”指挥救援体系，深化“1+X+N”应急管理组织架构，持续推进综合性应急救援队伍建设。健全应急预案体系，增强重大疫情和突发公共卫生事件应对处置能力。提升基层应急管理能力，发挥街镇应消站职能，推进社区微型消防站规范化建设，谋划村社应急消防服务站。

第三节 强化创新社会治理

强化推进基层治理创新。坚持和发展新时代“枫桥经验”，健全党组织领导“四治融合”城乡基层治理体系，迭代“141”

基层治理体系，推进区社会治理中心规范化建设，做强街镇综合信息指挥室，夯实基层网格一张图。深化现代社区和“共享社·幸福里”建设，推动社区、业委会、物业“三方协同”共治。持续开展平安夜巡，加强“五失人员”闭环服务管理，着力打造“五失”人员管服工作鹿城样本。

强化社会治理智慧化水平。深化“强基提能”示范阵地建设，推进基层智治综合应用标准化建设，迭代升级“要素智控一张图”。打造“风险隐患库+要素算法模型+预警管控组件”的治理场景，对辖区内人、房、企、事、物等要素进行综合空间化分析，提升区域分析预测预警能力，强化重点事件全量掌握、全程闭环、全链可溯。拓展智慧应用场景，开发在矛盾调解、治安防控、城市管理等领域的特色场景，推动全过程、全要素、全场景智能治理。

提升矛盾纠纷预防化解能力。发挥区级调解协会对基层调解资源的整合和桥梁作用，推动矛盾纠纷源头化解，推动建立调解、信访、仲裁、行政裁决、行政复议、诉讼等多种方式有机衔接一体化矛盾纠纷多元化解体系。推进全区诉源治理建设，加大对部门、街镇矛盾纠纷事件的排查归集、分析研判和统筹化解。加强品牌调解室建设，建立调解员常态化培训学习机制。深化诉源治理攻坚行动，完善诉前调解批量交办、上下协同、精准指导、联动化解机制。纵深推进“共享法庭”的建设，全面推进矛盾纠纷预防化解法治化。推进信访工作法治化建设，探索建立三级法制联审机制，抓实信访问题源头治理和积案化解。

第十一章 凝聚团结奋进合力，强化规划实施保障

全面加强党的领导，持之以恒推进全面从严治党，提高清廉鹿城的建设水平，推进依法治国，真正实现好、维护好、发展好最广大人民群众的根本利益，确保发展规划有效实施。

第一节 坚持党的全面领导

充分发挥党的领导核心作用。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，增强“四个意识”、坚定“四个自信”，坚定不移做“两个确立”忠诚拥护者、“两个维护”示范引领者。完善党的全面领导高效执行体系，强化党委（党组）核心地位，优化党委决策机制，自觉把党的领导贯彻到“十五五”规划实施各领域全过程。坚持以高质量党建引领高质量发展，深入实施基层党建“全域建强、争先攀高”行动，深化党建引领社区居委会、小区业委会、物业服务企业“三方协同”共治，加强机关、国企、学校、公立医院等各领域党建，深化基层党组织“五个基本”建设，打造一批领域党建示范点位。

健全全过程人民民主制度体系。坚持和完善人民代表大会制度，健全人大对“一府一委两院”监督机制，丰富人大代表联系人民群众的内容和形式，擦亮民生实事项目人大代表票决制、区长进站、“e鹿履职”“三官一律”进站等品牌。坚持和完善共产党领导的多党合作和政治协商制度，推动“请你来协商”机制常态化，健全吸纳民意、汇集民智工作机制。迭代升级大统战工

作格局，发挥民主党派、工商联、无党派人士及各类人民团体的作用，打响“鹿力同心”品牌。深化双拥共建，完善军民融合发展机制，加强国防动员体系和能力建设，推进退役军人事业发展，擦亮“崇军鹿城”品牌。

深化新时代清廉鹿城建设。健全全面从严治党体系，完善“四统一”政治监督机制，强化“清廉工程”建设。严格落实中央八项规定及其实施细则精神，健全风腐同查同治机制，迭代升级以“七张问题清单”为牵引的党建统领机制，深化纠治“四风”，大力纠治形式主义、官僚主义。深入推进“三全”专项行动，坚持一体推进“三不腐”。紧盯国企、金融、招投标等重点领域，加强审计监督，完善权力监督运行机制。加强廉洁文化建设，深化“一中心两应答三模拟四清单”机制，构建政商亲清“正循环”，推进清廉民企、清廉村居等清廉单元建设。深入开展“万人双评议”活动，推进以案促改、以案促治、以案治本，形成查办案件、发现问题、推进整改、成效评价的办案闭环。

健全完善全区监督体系。完善机关政治监督与报告机制，改进政治监督方式方法，强化问题主动发现和有效管控机制，推进政治监督具体化、精准化、常态化。加强“四项监督”统筹衔接，推进党内监督与人大、民主、行政、司法以及审计、财会、统计等监督贯通融合、协调协同，推动巡视巡察上下联动。强化审计监督，推动预算决算、国有资产管理及政府债务审查监督，健全监督发现重大问题向党委专题汇报制度，完善人大议事规则和论

证、评估、评议、听证制度。健全基层监督体系，统筹街镇监督和业务骨干力量，严格抓好村社“一肩挑”人员监督管理。

第二节 提升依法治理水平

推进依法行政。全面加强法治政府建设，落实法治建设第一责任人职责清单，发挥工作联席会议作用，配合全市争创全国法治政府建设示范市。深入实施合法性审查质效提升行动，深化区、街镇两级合法性审查改革，推动合法性审查工作向村级延伸。强化数字赋能法治政府建设，深入推进“大综合一体化”行政执法改革，完善基层综合行政执法体制机制。全面规范涉企行政执法行动，深化“综合查一次”改革，推广“行政行为码”。实施行政争议预防化解提升行动，落实新修订行政复议法，探索建立行政复议委员会，深化行政争议预防与实质性化解机制。强化行政执法监督，完善行政权力运行监督体系，大力推进政务诚信建设。

健全司法体系。深化司法体制综合配套改革，落实以审判为中心的诉讼制度改革，完善司法责任制，健全行政执法与刑事司法双向衔接制度，压实院庭长监督管理责任，促进“四大检察”融合发展。强化司法机关依法独立行使职权，完善司法权力运行管理监督机制。深化认罪认罚从宽工作，推进检察环节诉源治理。落实推进共富警务、共治警务、生态警务建设，迭代升级执法办案管理中心推动构建企业“一类事”服务场景，加强司法领域当事人“一件事”集成改革。强化常见、多发犯罪分析，发挥未成

年人检察、公益诉讼在社会治理方面的示范效应，深挖案后社会治理问题。深化全国跨部门大数据办案平台提质增效试点，建立与现代科技深度融合的执法办案新模式。

推进全民守法。科学谋划“九五”普法规划，创新普法方式，践行“谁执法谁普法”责任制，深化公民法治素养提升行动，优化社会大普法格局。强化法治文化融合发展，加强与传统文化、红色文化及地域文化融合，打造法治文化集群。健全现代公共法律服务体系，升级公共法律服务实体平台，加强法治人才和队伍建设，推进商事调解试点，落实律师制度、公证体制、调解制度等管理体制改革部署。实施法律服务优享工程，擦亮“十大法治为民实事”品牌。深化“15分钟公共法律服务圈”建设，推出多场景的“一站式”公共法律服务，建立12348热线舆情分析和纠纷预警引导机制。健全涉外法治风险防范机制，用好“域外法”查明平台，构建涉外法治工作大协同格局。强化未成年人犯罪预防和治理，做好未成年人社区矫正工作。

第三节 强化规划实施保障

完善统一规划体系。建立以发展规划为统领，以空间规划为基础，以专项规划为支撑，定位准确、边界清晰、功能互补、统一衔接的规划体系。各部门、各街镇要认真贯彻“十五五”发展规划的战略意图和主要任务，以本规划为依据编制实施国土空间规划、区域规划、行动计划、年度计划和实施方案等，将中长期

发展目标与年度发展目标有机衔接，保持经济社会发展的连续性和稳定性。

健全规划实施机制。加强国民经济和社会发展规划与年度计划与发展规划衔接，加强发展规划与经济产业、功能布局、社会事业等专项规划协调推进，明确各部门、各街镇责任分工、加强协调配合共同推动发展规划任务顺利落实。健全发展规划与相关政策协调机制，研究制定财税、投资、产业、金融等相关配套政策，制定实施与规划相匹配的用地、用水、碳排放、排污权、能源消耗指标等保障方案，有效引导社会资源，确保规划有效实施。

健全监测评估机制。加强对规划实施情况的跟踪监测，健全规划评估体系，开展年度监测分析、中期评估和总结评估，鼓励开展第三方评估，把规划实施情况作为改进政府工作和考核评价的重要依据。完善规划实施社会监督机制，自觉接受人大监督、审计监督和社会监督，提高人民群众知晓率、参与率。完善规划动态调整和修订机制，如规划实施中环境发生重大变化或因其他重要原因需要进行调整，须按照新形势新要求调整完善规划内容并报原审批主体批准。

温州市鹿城区国民经济和社会发展规划第十五个五年规划纲要，是鹿城基本实现现代化的行动纲领。全区人民要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，坚定扛起忠实践行“八八战略”、奋力打造“重要窗口”的政治使命，在中共温州市鹿城区委的领导下，高标准落实推进“十五五”规划确定的

各项目标任务，为建设首善之区，高质量发展建设共同富裕示范区鹿城样板，奋力谱写中国式现代化鹿城崭新篇章而努力奋斗！

附件

鹿城区“十五五”重大项目清单

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
	合计 378 个			3194.66	1600.79			
一、	先进制造业基地 (106 个)			738.50	443.63			
1	青山控股项目	项目位于滨江 CBD 核心区 F-02 地块,建设用地面积 40485 平方米,总建筑面积约 475504 平方米,塔楼 T1 建筑高度 418 米,塔楼 T2 建筑高度 240 米。该处将打造地标性建筑,建成后将成为浙江第一高楼,是集工作、购物、居住、休闲为一体的超级生态圈。	2025-2033	108.00	90.00	实施	滨江街道	滨江街道
2	鹿城广场国际时尚中心项目	项目位于滨江街道,用地面积 78000 平方米,建筑面积 380000 平方米,由温州绿景置业有限公司投资建设。主要建设商业、办公和五星级酒店。项目规划建设 1 幢 379 米的超高层建筑,引入世界顶级酒店品牌丽思卡尔顿,布局 28000 平方米的国际甲级写字楼,打造温州首选的商务目的地。	2022-2028	43.00	5.20	实施	滨江街道	滨江街道
3	滨江商务区 E-04、E-07 地块(时代臻品、时代云筑)	项目位于滨江街道,地上建筑面积约 185382 平方米。设有约 220 米超高层建筑及 5000 平方米群房商业,功能及用途为商业、办公、酒店等。	2023-2026	42.00	0.50	实施	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
4	金融广场	一期项目位于滨江街道，总用地面积约 23700 平方米，总建筑面积 147400 平方米，主要建设财富管理中心、资产管理中心，打造全国领先的金融改革发展示范基地； 二期项目位于滨江商务区 16-01-04 地块，总建筑面积 113693 平方米，地上建筑面积 85200.9 平方米，地下建筑面积 28492.1 平方米； 三期项目位于滨江商务区 16-01-01、02、07 地块，总建筑面积 121652 平方米，地上建筑面积 90144.1 平方米，地下建筑面积 31507.9 平方米。	2025-2028	30.00	9.00	实施	滨江街道	滨江街道
5	滨江商务区 12-05 地块、12-07 地块及五号路地下空间	项目位于温州市鹿城区会展路与七都大道交汇处，计划建设一栋高度达到 159.9 米、共 37 层的建筑，装饰幕墙高度约 180 米的塔楼，项目总用地面积约 20000 平方米，总建筑面积 135700 平方米。	2024-2029	16.91	6.00	实施	滨江街道	滨江街道
6	温州市核心片区桃花岛单元 T03-03 地块	项目位于滨江街道桃花岛单元 T03-03 地块，计划建设商品用房，用地性质为二类居住用地兼容商业用地、商务用地和娱乐康体用地。	2025-2028	15.00	14.90	实施	滨江街道	滨江街道
7	温州民商银行金融和信息服务总部建设项目	项目占地面积 8952 平方米，总建筑面积 97953.84 平方米，地上建筑面积 62663.06 平方米，地下建筑面积 32303.14 平方米，塔楼主体为办公功能，共 39 层，高度为 207 米。	2024-2027	12.00	5.50	实施	滨江街道	滨江街道
8	华峰新材料应用联合创新中心（华峰企业总部）	项目位于滨江街道 D-02 地块，总用地面积 6679.9 平方米，总建筑面积 60111 平方米，建设以智能数字化、科创研发产业，上下游企业孵化等为一体的华峰集团企业总部大楼。	2024-2027	8.50	4.00	实施	滨江街道	滨江街道
9	正泰温州数智科创大楼	项目位于滨江街道 C-02 地块，总用地面积 7737.06 平方米，总建筑面积 44871 平方米，建设以科创孵化、设计研发、商务办公为一体的正泰集团企业大楼。	2024-2026	6.91	2.00	实施	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
10	万洋集团总部大楼 建设项目	项目位于滨江街道 C-10 地块，总建筑面积 39179 平方米，总用地面积 6755.52 平方米，建设以信息中心、物联网及其上下游产业为主要产业的万洋集团总部大楼。	2023-2026	4.41	0.40	实施	滨江街道	滨江街道
11	温州市蒲州商业街 (一期)投资运营 项目	项目位于蒲州单元 C-01、C-03a 地块，东至蒲源路、蒲州街，南至恒蒲路，西至蒲州河，北至陡门河，总用地面积 24953.33 平方米，总建筑面积 37257 平方米，其中地上计容建筑面积 21855 平方米，地下建筑面积 15402 平方米，另有迁移建筑面积 674 平方米。总投资 3.125 亿元，拟打造集历史风貌、休闲娱乐、体验式、互动式消费于一体的商业街区。	2025-2028	3.13	2.00	实施	滨江街道	滨江街道
12	老人头西部时尚城 生产制造中心建设 项目	项目位于仰双片区中央涂单元 B-01-01 地块，建设内容是建设老人头总部大楼，总用地面积 6475.5 平方米，总建筑面积 27626 平方米。	2024-2026	3.10	2.70	实施	双屿街道	双屿街道
13	浙江旭达鞋业有限 公司智能生产基地 建设项目	项目位于鞋都三期 H-13a 地块，占地 32.63 亩，拟建鞋业生产厂房。	2025-2027	5.00	3.60	实施	丰门街道	丰门街道
14	浙江原创城智能 制造基地	项目位于丰门街道鞋都二期，总用地面积 19611.44 平方米，新建建筑面积 145922 平方米，地上建筑 131500 平方米，地下建筑 14422 平方米。	2024-2027	5.00	1.50	实施	丰门街道	丰门街道
15	鹿城区鞋都三期 B 地块项目（木材集 团二期）	项目位于鹿城区丰门街道鞋都三期 B 地块，地块占地面积 31620 平方米，建筑面积 102300 平方米，主要包括标准厂房、蓝领公寓、研发设计中心、地下停车场。	2024-2027	3.61	1.00	实施	丰门街道	丰门街道
16	千艺智创中心时尚 工业园建设项目	项目位于鞋都三期 D-15-1 地块，占地 12726.67 平方米，拟建鞋业生产厂房。	2025-2027	2.51	1.80	实施	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
17	鞋都三期 E-12A 地块建设工程（闪耀鞋业）	项目位于鞋都三期 E-12A 地块，占地 3466.67 平方米，由闪耀企业投资建设鞋业生产厂房。	2025-2027	1.00	0.02	实施	丰门街道	丰门街道
18	鞋都三期 E-07A 地块建设工程（圣张可鞋业）	项目位于鞋都三期 E-07A 地块，占地 4133.33 平方米，由圣张可企业投资建设鞋业生产厂房。	2025-2027	1.00	0.10	实施	丰门街道	丰门街道
19	禾本科技总部综合改造项目	项目选址于仰义北单元 A-01b 地块，用地面积 60660 平方米，用地性质系二类工业用地，容积率 3.0，拟建建筑面积 121900 平方米，建设禾本科技总部。	2025-2028	9.00	1.50	实施	仰义街道	仰义街道
20	优联智造创新园	项目选址于澄沙桥单元 C-10b 地块，用地面积共 14666.67 平方米，容积率 3.5，拟建总建筑面积 57700 平方米，主要建设生产厂房、研发中心、展销中心等，联动新二代鞋制造基地。	2025-2028	2.00	1.50	实施	仰义街道	仰义街道
21	万丰智能制造产业园建设项目	项目位于轻工产业园区 A-100 地块，占地 81733.33 平方米。已作为装备制造产业准入的小微企业园公开出让，出让方式采用“限地价竞配建”，总建筑面积 200000 平方米。	2025-2027	6.30	4.10	实施	藤桥镇	藤桥镇
22	长城搅拌智研智造基地建设项目（E-19 地块）	项目位于轻工产业园区 E-19 地块，用地面积 41600 平方米，拟建设面积 100000 平方米。项目主要建设搅拌设备生产车间、研发车间和综合楼，实现高端定制设备生产总部。	2025-2029	3.00	1.80	实施	藤桥镇	藤桥镇
23	抖音小镇配套商业项目	项目位于七都街道智能谷孵化器西北侧，包含 03-B-02、03-B-04、03-B-05 三个地块，总用地面积 62591 平方米，总建筑面积 61116 平方米，计划建设成为配套商业项目。	2027-2031	10.60	8.00	谋划	七都街道	七都街道
24	七都街道 04-C-04a 商业项目	项目位于七都街道板桥区块，地块性质为商业用地，用地面积 31733 平方米，容积率 2.5。	2028-2032	4.50	4.50	谋划	七都街道	七都街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
25	七都商贸物流中心 建设项目	项目拟在高速服务区综合体以东的 03-A-19 地块内设置区域物流中心，用以完善服务区综合体物流功能，总用地面积 54174 平方米，建筑面积 81261 平方米。	2028-2032	4.10	1.00	谋划	七都街道	七都街道
26	七都街道 05-A-02 地块商业项目	项目位于上沙村七都大桥东侧，用地性质为商业用地，用地面积 17402 平方米，容积率 1.5。	2028-2032	1.56	1.56	谋划	七都街道	七都街道
27	七都街道 03-A-04 商业项目	项目临近规划七都大道，用地性质为商业用地兼容交通场站，用地面积 10672 平方米，容积率 1.5。	2028-2032	1.00	1.00	谋划	七都街道	七都街道
28	滨江商务区 CBD 片 鹿角湾 G06 地块 项目	项目位于温州市核心片区商务中心单元 G06 地块，用地性质为文化设施用地兼容商业商务功能，用地面积 95133.33 平方米，高度 140 米，容积率 2.5，建筑密度 45%，总建筑面积约 238000 平方米。项目地块临江而立，毗邻美术馆、会展中心等文化配套及银行、证券等金融配套。可依靠滨江商务区的区块优势和商务资源，将地块打造成温州城市地标。	2027-2032	20.00	12.00	谋划	滨江街道	滨江街道
29	F-06 地块建设项目	项目选址位于滨江街道 F-06 地块，用地性质为商业用地。	2027-2031	20.00	12.00	谋划	滨江街道	滨江街道
30	C-11 地块建设项目	项目选址位于滨江街道 C-11 地块，用地性质为商业用地。	2027-2030	10.00	10.00	谋划	滨江街道	滨江街道
31	C-12a 地块建设项 目	项目选址位于滨江街道 C-12a 地块，用地性质为商业用地。	2027-2030	10.00	10.00	谋划	滨江街道	滨江街道
32	D-03 地块建设项目	项目选址位于滨江街道 D-03 地块，用地性质为商业用地。	2027-2030	10.00	10.00	谋划	滨江街道	滨江街道
33	温州均瑶总部大楼 (C-04 地块)	项目位于滨江商务区 C-04 地块，商务用地，用地面积 7200 平方米，建筑高度 140 米，容积率 6.5，建筑密度 50%，总建筑面积约 47000 平方米。	2027-2030	8.00	8.00	谋划	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
34	温州矿业总部大楼 (C-03 地块)	项目位于滨江商务区 C-03 地块，用地性质为商务用地，用地面积 11 亩，建筑高度 120 米，容积率 5.5，建筑密度 50%，总建筑面积约 40000 平方米。	2027-2030	8.00	8.00	谋划	滨江街道	滨江街道
35	T03-02 地块建设项目	项目选址位于滨江街道 T03-02 地块，用地性质为商业和住宅用地。	2027-2030	4.00	4.00	谋划	滨江街道	滨江街道
36	B-09 地块建设项目	项目选址位于滨江街道 B-09 地块，用地性质为商业用地。	2027-2030	2.00	2.00	谋划	滨江街道	滨江街道
37	B-12 地块建设项目	项目选址位于学院路和汤家桥路十字路口 B-12 地块，用地面积 3926.67 平方米，用地性质为旅馆用地。	2026-2030	1.15	1.15	谋划	滨江街道	滨江街道
38	中央绿轴 C-09 地块（中央绿轴文化商务中心项目）	项目位于南汇街道中央绿轴 C-09 地块，原职业中专。总用地面积 53900 平方米，总建筑面积 178000 平方米，计划布局文化商务中心。	2027-2030	20.00	20.00	谋划	温州市城市建设发展集团有限公司	南汇街道
39	中央绿轴 G-16 地块建设项目	项目位于南汇街道中央绿轴 G-16 地块，用地面积 45900 平方米，建筑面积 160900 平方米，根据现有控规，将用于商业综合体。	2027-2030	10.00	10.00	谋划	温州市城市建设发展集团有限公司	南汇街道
40	中央绿轴 E-30 地块建设项目	项目位于南汇街道中央绿轴 E-30 地块，建设用地面积 10082.21 平方米，地上总建筑面积 31750 平方米。计划用于建设住宿型酒店。	2026-2029	2.80	2.80	谋划	南汇街道	南汇街道
41	吴桥单元 B-05b 地块建设工程	工程用地面积 11972 平方米，地块容积率 4.0，可建面积 47888 平方米，用地性质为商务用地。	2026-2030	2.50	2.50	谋划	南郊街道	南郊街道
42	温州高新技术产业园炬光园 19-1 地块建设工程	工程用地面积 6310.35 平方米，可建建筑面积 25241 平方米，用地性质为工业用地。	2026-2029	0.90	0.90	谋划	南郊街道	南郊街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
43	葡萄棚单元 A-16 地块文化设施提升工程	工程位于葡萄棚单元 A-16 地块，用地面积约 13600 平方米，拟将地块打造成集美食、文创、娱乐等产业核心聚集区。	2027-2030	0.60	0.60	谋划	南郊街道	南郊街道
44	温州高新技术产业园炬光园 20C 地块建设工程	工程用地面积 2821 平方米，可建建筑面积 11284 平方米，用地性质为工业用地。	2026-2029	0.50	0.50	谋划	南郊街道	南郊街道
45	温州高新技术产业园炬光园 16a 地块建设工程	工程用地面积为 4007 平方米，可建建筑面积 12021 平方米，用地性质为工业用地。	2026-2029	0.45	0.45	谋划	南郊街道	南郊街道
46	温州高新技术产业园炬光园 21a 地块建设工程	工程用地面积 4072 平方米，可建建筑面积 12216 平方米，用地性质为工业用地。	2026-2029	0.45	0.45	谋划	南郊街道	南郊街道
47	牛山东单元 E-30 地块建设工程	工程用地面积 4999 平方米，可建建筑面积 11997 平方米，用地性质为工业用地。	2026-2029	0.43	0.43	谋划	南郊街道	南郊街道
48	温州高新技术产业园炬光园 22a 地块建设工程	工程用地面积 1814 平方米，可建建筑面积 3628 平方米，用地性质为工业用地。	2026-2029	0.20	0.20	谋划	南郊街道	南郊街道
49	温州云栖栖晶大酒店改造提升工程（世贸中心）	工程对世贸大厦 52 至 60 层约 18800 平方米的室内空间进行改造升级，打造高品质商旅酒店，提升大南商圈基础配套设施。	2026-2027	1.09	1.09	谋划	大南街道	大南街道
50	龙泉片区城市更新改造工程	工程对龙泉巷区块老旧片区进行城市更新（以旧换新），建筑面积约 20000 平方米，占地面积约 12333 平方米。打造一个以创新创业为特色，集商业休闲交通居住等多功能于一体的未来休闲创业街区和生活街区。	2027-2030	1.00	1.00	谋划	大南街道	大南街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
51	E-33地块商业配套工程	工程位于广化街道双桥街坊 E-33 地块，用地面积约 8049 平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 14488 平方米，绿地率 30%，建筑高度不超过 36 米。用地性质为商业用地，地块配建菜市场、基层社区级老年服务中心、基层社区级托老所、青少年活动中心、基层社区服务用房、公共厕所、社区医疗卫生站、公厕等。	2027-2030	3.00	2.50	谋划	广化街道	广化街道
52	翠微山“时光里”项目	项目拟盘活翠微山闲置防空洞资源 24000 平方米，打造旅游餐饮酒店综合体、防空洞商业开发以及商业街区三大核心业态的特色文旅商综合体。	2027-2030	1.30	1.30	谋划	广化街道	广化街道
53	中央涂单元 B-06、07 榕树项目	项目位于中央涂单元 B-06、B-07 地块，建设内容是新建高端商务板楼群落，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程，用地面积 40966.67 平方米，总建筑面积 189000 平方米。	2031-2035	27.07	/	谋划	双屿街道	双屿街道
54	西部时尚城 B-03-03 总部大楼	项目位于中央涂单元 B-03-03 地块，建设内容是新建时尚产业总部大楼，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程，用地面积 6800 平方米，总建筑面积约 25000 平方米。	2027-2030	2.50	2.50	谋划	双屿街道	双屿街道
55	西部时尚城双岙 A 街坊产业园（一期）	项目位于双屿街道双岙片区 A 街坊 A-23、A-30 地块，建设内容是新建工业产业园，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程，用地面积 40666.67 平方米，总建筑面积约 122000 平方米。	2027-2029	2.42	2.42	谋划	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
56	西部时尚城 B-03-04 总部大楼	项目位于中央涂单元 B-03-04 地块，建设内容是新建时尚总部大楼，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程，用地 6266.67 平方米，总建筑面积约 28000 平方米。	2027-2030	2.10	2.10	谋划	双屿街道	双屿街道
57	西部时尚城智慧云 仓项目	项目位于双屿街道黄龙西单元 E-05、E-06 地块，建设内容是新建智慧云仓，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程，用地面积 20960 平方米，总建筑面积约 63000 平方米。	2027-2029	1.13	1.13	谋划	双屿街道	双屿街道
58	温州市黄龙西单元 D-45 地块项目	项目位于鹿城区双屿街道，地块北侧为双岙南路、东侧为金温货线、西侧为规划道路、南侧为上岙路。项目占地面积约 10653.33 平方米，总建筑面积约 31900 平方米。	2026-2030	0.80	0.80	谋划	双屿街道	双屿街道
59	西部时尚城双岙产 业园及配套项目 (二期)	项目位于双屿街道双岙片区，建设内容是新建工业园区、智慧云仓、驾培基地及配套设施项目，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程，用地面积 14020 平方米，总建筑面积约 12000 平方米（项目具体包括黄龙西单元 D-41、D-50、D-39-1 地块，北头路等）。	2026-2030	0.63	0.63	谋划	双屿街道	双屿街道
60	资源回收再利用 项目	项目位于双屿街道双岙片区 A 街坊 A-33、A-35 地块，建设内容是新建工业产业园，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程，用地面积 8000 平方米，总建筑面积约 24000 平方米。	2027-2029	0.48	0.48	谋划	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
61	浙江省温州市鹿城区中国鞋都数字时尚科创园戴宅山矿地综合开发利用项目	项目位于丰门街道，地块用地面积 400000 平方米，主要建设鞋业制造、研发、销售全链条基地。前期开发内容涉及戴宅山体矿产资源地质勘察、林地调查、采矿权设立前期工作、110 千伏高压线迁改、铁路货运场站设立等工作。	2031-2036	25.00	/	谋划	丰门街道	丰门街道
62	鞋都时尚鞋履产业集群项目	项目位于鞋都三期 H-01 地块、H-03 地块，占地面积 33333.33 平方米，拟建设鞋都时尚鞋履产业集群区。	2027-2030	5.00	4.00	谋划	丰门街道	丰门街道
63	鞋都三期 I-10 地块产业配套项目	项目位于鞋都三期 I-10 地块，占地面积 17000 平方米，拟用于建设产业配套建设项目。	2027-2030	2.00	1.60	谋划	丰门街道	丰门街道
64	鞋都一期前陈村 C-18 地块建设工程（戈美其鞋业）	工程位于鞋都一期前陈村 C-18 地块，占地面积 11533.33 平方米，拟建鞋业生产厂房。	2026-2028	0.78	0.78	谋划	丰门街道	丰门街道
65	鞋都三期 E-09-1 地块建设工程	工程位于鞋都三期 E-09-1 地块，占地面积 5573.33 平方米，拟建鞋业生产厂房。	2026-2028	0.60	0.60	谋划	丰门街道	丰门街道
66	鞋都三期 E-11-1 地块建设工程	工程位于鞋都三期 E-11-1 地块，占地面积 5733.33 平方米，拟建鞋业生产厂房。	2026-2028	0.50	0.50	谋划	丰门街道	丰门街道
67	鞋都三期 D-06A 地块建设工程	工程位于鞋都三期 D-06A 地块，占地面积 7293.33 平方米，拟建鞋业生产厂房。	2027-2029	0.50	0.50	谋划	丰门街道	丰门街道
68	鞋都一期 A-10-1 地块建设工程	工程位于鞋都一期岩门村 A-10-1 地块，占地面积 4780 平方米，拟建鞋业生产厂房。	2027-2029	0.50	0.50	谋划	丰门街道	丰门街道
69	鞋都一期前陈村 C-08A 地块建设工程	工程位于鞋都一期前陈村 C-08A 地块，占地面积 3360 平方米，拟建鞋业生产厂房。	2027-2029	0.30	0.30	谋划	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
70	西部时尚智造产业基地	项目选址于澄沙桥单元 C-19、C-21、C-40、C-41 等地块，用地面积约 84140 平方米，用地性质为二类工业用地，拟建建筑面积 268700 平方米。主要建设生产厂房、展销区域、研发中心、办公用房及配套用房等。	2028-2031	20.00	18.00	谋划	仰义街道	仰义街道
71	中国鞋都现代物流产业园	项目选址于仰义北单元 C-13、C-15 等地块，总用地面积 84380 平方米，用地性质为二类仓储用地，容积率 2.4，拟建建筑面积约 227800 平方米，建设内容包括第三方物流企业总部、仓储中心、产品展示展销中心、物流信息服务中心等。	2028-2033	19.18	10.00	谋划	仰义街道	仰义街道
72	中国鞋都鞋创产研基地	项目选址于澄沙桥单元 A-04a、A-05 等 2 个地块，用地面积 44220 平方米，用地性质为二类工业用地，容积率 2.4，拟建计容面积约 119400 平方米。	2027-2029	6.00	6.00	谋划	仰义街道	仰义街道
73	仰义北单元 B-36 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 B-36 地块，用地性质为二类工业用地，用地面积 18360 平方米，容积率 3.0，拟建建筑面积 60600 平方米。主要建设生产厂房、展销区域、办公用房及配套用房等。	2029-2032	5.00	2.50	谋划	仰义街道	仰义街道
74	仰义北单元 A-10 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 A-10 地块，现状为温州市鹿城区仰义街道后京电镀基地地块，用地面积 24753.33 平方米，用地性质为二类工业用地，容积率 3.0，拟建建筑面积 79200 平方米。主要建设内容包括制造产业智能工厂、仓储物流中心以及公建配套设施等。	2030-2034	4.00	0.80	谋划	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
75	仰义北单元 A-15 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 A-15 地块，现状为温州市鹿城区仰义街道后京电镀基地地块，用地面积 25006.67 平方米，用地性质为二类工业用地，容积率 3.0，拟建建筑面积 80000 平方米。主要建设内容包括制造产业智能工厂及配套设施等。	2030-2034	4.00	0.80	谋划	仰义街道	仰义街道
76	仰义北单元 A-23 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 A-23 地块，现状为温州市鹿城区仰义街道后京电镀基地地块，用地面积 27013.33 平方米，用地性质为二类工业用地，容积率 3.0，拟建建筑面积 86400 平方米。主要建设内容包括制造产业智能工厂以及配套设施等。	2030-2034	3.50	0.70	谋划	仰义街道	仰义街道
77	仰义北单元 A-06 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 A-06 地块，现状为温州市鹿城区仰义街道后京电镀基地地块，用地面积 22146.67 平方米，用地性质为二类工业用地，容积率 3.0，拟建建筑面积 70900 平方米。主要建设内容包括制造产业智能工厂及配套设施等。	2030-2034	3.00	0.60	谋划	仰义街道	仰义街道
78	仰义北单元 A-18 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 A-18 地块，现状为温州市鹿城区仰义街道后京电镀基地地块，用地面积 20080 平方米，用地性质为二类工业用地，容积率 3.0，拟建建筑面积 64300 平方米。主要建设内容包括制造产业智能工厂以及配套设施等。	2030-2034	3.00	0.60	谋划	仰义街道	仰义街道
79	仰义北单元 A-20 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 A-20 地块，现状为温州市鹿城区仰义街道后京电镀基地地块，用地面积 23473.33 平方米，用地性质为二类工业用地，容积率 3.0，拟建建筑面积 75100 平方米。主要建设内容包括制造产业智能工厂以及配套设施等。	2030-2034	3.00	0.60	谋划	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
80	仰义北单元 A-19 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 A-19 地块，现状为温州市鹿城区仰义街道后京电镀基地地块，用地面积 15186.67 平方米，用地性质为二类工业用地，容积率 3.0，拟建建筑面积 48600 平方米。主要建设内容包括电子商务中心、研发设计中心、展示中心、后勤配套中心等。	2030-2034	2.00	0.40	谋划	仰义街道	仰义街道
81	仰义北单元 B-16 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 B-16 地块，用地性质为二类工业用地，用地面积 10580 平方米，容积率 3.0，拟建建筑面积 34900 平方米。主要建设生产厂房及配套用房等。	2029-2032	2.00	1.00	谋划	仰义街道	仰义街道
82	仰义北单元 B-49 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 B-49 地块，用地性质为二类工业用地，用地面积 9984 平方米，容积率 3.0，拟建建筑面积 32900 平方米。主要建设生产厂房、展销区域、办公用房及配套用房等。	2029-2032	2.00	1.00	谋划	仰义街道	仰义街道
83	澄沙桥单元 C-30 地块综合体项目	项目选址于仰双片区澄沙桥单元 C-30 地块，用地面积 5506.67 平方米，用地性质为商业用地，容积率 2.2，拟建建筑面积约 16000 平方米。	2027-2030	1.00	0.80	谋划	仰义街道	仰义街道
84	仰义北单元 A-65b 地块建设项目	项目选址于仰双片区仰义北单元 A-65b 地块，用地面积 8760 平方米，用地性质为一类工业用地，容积率 3.5，拟建计容建筑面积 27300 平方米。	2026-2028	1.00	0.80	谋划	仰义街道	仰义街道
85	仰义北单元 B-27 地块建设项目	项目选址于仰义北单元 B-27 地块，用地性质为二类工业用地，用地面积 6373.33 平方米，容积率 3.0，拟建建筑面积 21000 平方米。主要建设生产厂房、展销区域、办公用房及配套用房等。	2029-2032	1.00	0.50	谋划	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
86	仰义北单元 C-04 地块建设项目	项目选址于仰双片区仰义北单元 C-04 地块，用地面积 4980 平方米，用地性质为二类工业用地，容积率 3.0，拟建计容建筑面积 15000 平方米。	2028-2030	0.80	0.64	谋划	仰义街道	仰义街道
87	澄沙桥单元 C-36b 地块建设项目	项目选址于澄沙桥单元 C-36b 地块，用地面积 3700 平方米，用地性质为二类工业用地，容积率 3.0，拟建建筑面积 12900 平方米。	2026-2028	0.60	0.50	谋划	仰义街道	仰义街道
88	澄沙桥单元 C-05 地块综合改造项目	项目选址于仰双片区澄沙桥单元 C-05 地块，用地面积共 27333.33 平方米。一期用地面积 3733.33 平方米，计划新建建筑 11200 平方米；二期用地 23600 平方米，计划开展现有建筑改造提升。	2026-2028	0.50	0.40	谋划	仰义街道	仰义街道
89	仰义北单元 A-69b 地块建设项目	项目选址于仰双片区仰义北单元 A-69b 地块，用地面积 4928 平方米，用地性质为一类工业用地，容积率 2.3，拟建计容建筑面积 11300 平方米。	2026-2028	0.50	0.40	谋划	仰义街道	仰义街道
90	轻工园区产业空间 拓展基础配套提升 项目	项目包含外垟片区、竹桥片区、上桥片区剩余工业未开发区域，戴宅村、云岭村剩余三产未开发区域等村未开发用地拓展及相关配套建设，拟打造智能制造产业基地、产城融合生活圈。	2028-2032	40.00	30.00	谋划	藤桥镇	藤桥镇
91	藤桥镇村二产低效 地块再开发项目	项目位于藤桥镇轻工园区及服饰园区，涉及云岭、潮济、支岙、中河、浦江等村，包含村二产低效地块面积约 145333.33 平方米。计划拆除临时建筑并再开发。	2026-2032	5.00	4.00	谋划	藤桥镇	藤桥镇
92	轻工产业园区一期 D-44 地块	项目位于轻工产业园区 D-44 地块，用地面积约 22666.67 平方米，总建筑面积 40860 平方米。	2028-2031	3.80	3.00	谋划	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
93	南雅食品全产业链生产基地建设项目	项目位于藤桥单元 G-09 地块，用地面积约 70000 平方米，容积率 3.0。计划作为食品产业全产业链生产的制造业单体项目公开出让，包含周边配套设施。	2026-2028	3.00	3.00	谋划	藤桥镇	藤桥镇
94	上寺西工业振兴组团建设项目	项目位于藤桥单元 E-01、E-04 地块，用地面积约 41333.33 平方米，容积率 3.0。计划作为传统制造业产业提升生产基地的制造业单体项目公开出让。	2028-2031	1.90	1.90	谋划	藤桥镇	藤桥镇
95	轻工产业园区一期 E-12 地块	项目位于轻工产业园区 E-12 地块，用地面积约 32666.67 平方米，容积率 2.4。计划作为智能装备制造产业单体项目公开出让。	2026-2028	1.70	1.70	谋划	藤桥镇	藤桥镇
96	轻工产业园区一期 A-99 地块	项目位于轻工产业园区 A-99 地块，用地面积约 22666.67 平方米，容积率 2.4。计划作为智能装备制造产业单体项目公开出让。	2026-2030	1.20	1.20	谋划	藤桥镇	藤桥镇
97	轻工产业园区一期 E-27 等地块	项目位于轻工产业园区 E-27、E-36 等地块，用地面积约 20000 平方米（需调规分割），容积率 2.4。计划作为智能装备制造产业单体项目公开出让。	2028-2031	0.90	0.80	谋划	藤桥镇	藤桥镇
98	轻工产业园区一期 H-13 地块	项目位于轻工产业园区一期 H-13 地块，用地面积约 1513.33 平方米，容积率 1.51。计划作为商业产业单体项目公开出让。	2026-2028	0.40	0.40	谋划	藤桥镇	藤桥镇
99	轻工产业园区一期 A-84 地块	项目位于轻工产业园区 A-84 地块，用地面积约 5200 平方米，容积率 3.0。计划作为电气产业制造单体项目公开出让。	2026-2028	0.31	0.31	谋划	藤桥镇	藤桥镇
100	绿色能源转化中心升级工程项目	项目预计总投资 10 亿元，其中设备改造投资预计 3 亿元，涉及 2 个厂区，改造后降低生产用能，大幅提升生产效能。	2027-2030	10.00	10.00	谋划	山福镇	山福镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
101	山福镇临江沙头组团郑大垱区块产业园项目	项目位于山福镇江南村郑大垱片区，工业用地面积约40000平方米。用于高标准新建现代化智能制造厂房及配套设施，重点招引高端装备制造、新材料、电子信息等战略性新兴产业项目入驻，预计可新增固定资产投资强度超亿元，达产后年新增产值超亿元，显著提升园区整体效益和产业能级。	2027-2030	5.00	5.00	谋划	山福镇	山福镇
102	沙头组团 C-11b-1 润新新建厂房项目	项目总投资 1.4 亿元，拟新建机械制造厂房，用地面积约 18033.33 平方米，拟建两栋生产厂房，主要采用先进的生产技术，引入装配自动流水线、数控车床、加工中心等自动化、智能化、精密程度较高的生产及辅助设备。项目建成后预计新增年产值超亿元。	2026-2028	1.40	1.40	谋划	山福镇	山福镇
103	C-11c-1 地块智能制造产业基地项目	项目位于 C-11c-1 地块，用地面积约 6000 平方米，计划招引一家具备核心技术与高成长性的高端制造企业，用于建设其生产车间、总部办公楼及配套设施，打造集约高效的现代化工业基地。建成后预计可新增年产值超亿元。	2028-2030	1.00	1.00	谋划	山福镇	山福镇
104	C-13a 地块高新技术产业项目	项目位于 C-13a 地块，用地面积约 8400 平方米，旨在招引一家高新技术产业类的优质企业，用于建设专业化生产厂房及研发中心，实现土地的高效利用与产业集聚效应。项目建成后可新增一家规上工业企业，预计新增年产值超 5000 万元。	2027-2030	1.00	1.00	谋划	山福镇	山福镇
105	鹿城区老旧厂房改造项目	项目位于南郊街道、双屿街道、丰门街道、仰义街道、藤桥镇、山福镇，计划实施老旧厂房改造总建筑面积约 250000 平方米。实际实施项目以备案为准。	2026-2030	8.00	8.00	谋划	区经信局	各街镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
106	鹿城区新型工业化技术改造项目	项目位于南郊街道、双屿街道、丰门街道、仰义街道、藤桥镇、山福镇，以大规模设备更新为抓手，深入实施制造业技术改造升级工程，支持企业优化用能结构、原料结构、工艺流程，加强产品碳足迹管理，推动制造业高端化、智能化、绿色化发展。实际实施项目以备案为准。	2026-2030	8.00	8.00	谋划	区经信局	各街镇
二、	科技创新强基 (16个)			179.36	92.60			
107	长三角科技企业总部及国际智能制造中心启动区	项目位于七都街道，总规划用地面积 118000 平方米，总建筑面积 450000 平方米，主要建设内容调整后为一期国际智能制造产业化服务中心 04-B-04、04-B-19 地块。	2021-2028	16.00	4.00	实施	七都街道	七都街道
108	中国智能谷德政智能园项目	项目总用地面积 69952 平方米，总建筑面积 276312 平方米，其中地上总建筑面积 260848 平方米，地下总建筑面积 15464 平方米。规划建设用地为 M0 兼容 M1 用地，引进战略性新兴产业、数字经济产业及汽摩配等产业入园。	2025-2027	12.27	6.00	实施	南郊街道	南郊街道
109	西部时尚城大孵化器 B-21 项目	项目位于中央涂单元 B-21 地块，总用地面积 22551 平方米，总建筑面积 207900 平方米，其中地上建筑面积 135000 平方米，地下建筑面积 72000 平方米。	2025-2029	21.07	15.92	实施	区城市发展集团	双屿街道
110	瓯越时尚艺术中心项目	项目位于中央涂单元 B-10 地块，总用地面积 35516 平方米；新建总建筑面积 118943 平方米，其中地上建筑面积 53274 平方米，地下建筑面积 67194 平方米。	2025-2028	14.94	12.47	实施	区城市发展集团	双屿街道
111	西部时尚城大孵化器 B-22 项目	项目位于中央涂单元 B-22 地块，总用地面积 22599 平方米，总建筑面积约 140450 平方米，建设产业楼宇，其中地上建筑面积 90300 平方米，地下建筑面积 50200 平方米。	2025-2029	14.09	9.87	实施	区城市发展集团	双屿街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
112	卓诗尼科创中心建设项目	项目位于仰双片区中央涂单元 B-01-02 地块，建设内容是新建卓诗尼科创中心，包括新材料研发中心、产品设计中心、品牌管理中心、产业平台信息中心，总部大厦等，用地面积 9536 平方米，总建筑面积约 48000 平方米。	2024-2026	5.08	3.80	实施	双屿街道	双屿街道
113	七都前沙国际大学城项目	项目拟在七都东岛头区域规划建设国际大学城，地块总用地面积 414780 平方米，地块内将建设教学楼以及科研大楼 330000 平方米，学生宿舍 130000 平方米，以及其他配套设施 95000 平方米，合计建筑面积约 555000 平方米。	2030-2035	23.85	2.00	谋划	七都街道	七都街道
114	七都科学研究所项目	项目拟利用七都岛东北片区老涂、前沙等片区地块招引国内先进科研院所，进一步导入科技人才资源，强化全岛科研科创氛围。	2030-2035	20.00	1.80	谋划	七都街道	七都街道
115	温州国际未来科技岛 03-A 片区智造产业园配套基础设施项目	项目包括创新研发设计中心建设工程、“专精特新”智数科创基地建设工程、未来科技岛共享实验室建设工程、通都西路（老涂路－高品街）段建设工程、老涂五路（沙洲路－七都大道）段建设工程、老涂一路（老涂路－高品街）段建设工程，共计 6 个子项目。建设规模：总建筑面积 187193 平方米，其中地上建筑面积 155993 平方米，地下建筑面积 31200 平方米；新建配套道路 1418 米；配套停车位 1064 个，充电桩 312 个。	2028-2035	15.96	3.00	谋划	七都街道	七都街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
116	中国（温州）视觉健康科创中心	项目位于温州市鹿城区蒲鞋市街道学院中路 276-1 号，建筑面积共计 23531.89 平方米，计划依托温州医科大学及其附属眼视光医院等优势学科资源，对原有 6 幢建筑开展更新改造，打造辐射浙南闽北、享誉海内外的中国（温州）视觉健康科创中心，形成“临床应用中心、前沿医学培训中心、科研成果转化中心、大学生双创中心、数智眼健康中心、眼视光科普基地”的“五中心、一基地”综合创新创业园区。	2026-2028	1.00	1.00	谋划	温州医科大学附属眼视光医院	蒲鞋市街道
117	五马街道城西街救助福利站科创项目及 218 创意荟改造升级项目	项目计划对城西街福利救助站、黎明西路 218 创意荟进行改造，打造科创孵化空间。在盘活存量资产的同时，我们将保留建筑的公益基因，重点吸引社会企业、关注科技向善的创新团队入驻。通过提供灵活办公空间和创业服务，为老城区注入新活力，构建一个充满活力的本地创新社群，成为推动区域产业升级的新引擎。	2026-2030	0.50	0.50	谋划	五马街道	五马街道
118	西部时尚城大孵化器 B-08 项目	项目位于中央涂单元 B-08 地块，总用地面积 32946 平方米；新建总建筑面积 193480 平方米，其中地上建筑面积 131784 平方米，地下建筑面积 61696 平方米。	2028-2031	19.00	16.65	谋划	区城市发展集团	双屿街道
119	西部时尚城创新孵化器 B-16 项目	项目位于中央涂单元 B-16 地块及 B-17、B-24 地块地下空间，总用地面积 17878 平方米，新建总建筑面积 112590 平方米，其中地上建筑面积 71510 平方米，地下建筑面积 41080 平方米。	2026-2029	9.32	9.32	谋划	区城市发展集团	双屿街道
120	西部时尚城创新孵化器 B-18、B-20 项目	项目位于中央涂单元 B-18、B-20 地块及 B-19 地块地下空间，总用地面积 6677 平方米，新建总建筑面积 27434 平方米，其中地上建筑面积 10014 平方米，地下建筑面积 17420 平方米，地下室二层。	2026-2029	2.68	2.68	谋划	区城市发展集团	双屿街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
121	西部时尚城 B-03-01 科创中心 项目	项目位于中央涂单元 B-03-01 地块，建设内容是新建科创中心，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程，用地面积 6400 平方米，总建筑面积约 16000 平方米。	2027-2030	1.80	1.80	谋划	双屿街道	双屿街道
122	西部时尚城 B-03-02 时尚智造 中心项目	项目位于中央涂单元 B-03-02 地块，建设内容是新建时尚智造中心，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程，用地面积 6266.67 平方米，总建筑面积约 15700 平方米。	2027-2030	1.80	1.80	谋划	双屿街道	双屿街道
三、	数字经济（人工智能）（3 个）			49.40	22.00			
123	温州全球数字产业 联络港建设工程	温州中国智能谷园区数字化建设以打造国内外产业资源联络中心、全球全国产业服务示范标杆为核心，立足区域产业升级与数字经济发展战略，通过构建全域 5G 网络与专属低空配送通道、搭建 TB 级数据中心筑牢 AI 算力底座，为产业创新突破提供硬核支撑；以智慧园区大脑、产业云平台等数字化枢纽整合全域资源，驱动产业链协同与价值重构；布局智能机器人、智慧办公、线上商城及 AI 电商等多元场景，构建数字经济创新生态，引领产业数字化转型方向；依托运营服务数字化体系实现高效治理，分阶段推进建设，致力于成为赋能区域经济高质量发展、彰显中国数字产业实力的重要引擎。	2027-2028	10.00	10.00	谋划	七都街道	七都街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
124	温州国际未来科技岛 03-A 片区数字智造产业园	项目包含七都控规 03-A 片区 6 个商业地块，商业用地面积约 225 亩，建筑面积约 400000 平方米，拟招引建设以创新研发设计中心、智数科创基地、科研共享实验室为基础的研发中心，周边发展传统产业技术改造提升交易产业平台。	2029-2035	9.40	2.00	谋划	七都街道	七都街道
125	软件与信息服务总部大楼	项目位于吴桥单元 B-02 地块，用地性质为商务用地，项目总用地面积约 70764 平方米，可建建筑面积约 350000 平方米，建成后作为南郊数字科创软件与信息服务总部大楼，招引相关企业入驻。	2028-2033	30.00	10.00	谋划	南郊街道	南郊街道
四、	交通强区（23 个）			452.78	91.57			
126	G15 沈海高速浙江省北白象至南白象段改扩建工程（鹿城段）	工程为双向四车道改双向八车道高速公路，总长 14.8 千米，鹿城段 4.1 千米。	2023-2028	31.00	21.50	实施	温州市交通发展集团有限公司	七都街道
127	温州国际未来科技岛基础设施配套项目（四期）工程（甬台温拓宽工程附属道路项目）	项目为温州国际未来科技岛基础设施配套项目（四期）工程的子项目。工程主线路线全长约 2.9 千米，道路沿线布置桥梁 7 座。道路采用二级公路标准，设计速度 50 千米/小时，整体式路基宽 24 米，分离式路基单幅宽度 12 米，桥涵设计汽车荷载等级为公路-I 级。主要建设内容包括：路基工程、路面工程、桥梁涵洞工程、交通工程及沿线设施、绿化及环境保护工程、临时工程等。	2025-2028	3.17	2.87	实施	七都街道	七都街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
128	温州港瓯江港区下岸作业区东区码头工程及配套工程	工程码头总长度 863 米，后方陆域用地面积 368533.33 平方米，共新建 9 个 1000 吨级泊位，分布在戍浦江东、西两岸。其中，东区码头工程及配套工程总长 640 米，在戍浦江东岸设 1000 吨级泊位 6 个，一期实施 4 个。	2025-2030	7.55	3.00	实施	区工业发展集团	藤桥镇
129	温州绕城高速藤桥连接线改建工程	工程主线路线全长约 2.868 千米，设计速度 60 千米/小时，新建路基宽度 10 米。右幅利用老路，左幅新建一条二级公路与老路形成双向四车道一级公路路幅。全线设隧 1667 米/1 座（新建左幅）、桥梁 20 米/1 座（新建左幅），互通立 1 处，平面交叉 1 处，涵洞 4 道。周岙底互通匝道设计速度 40 千米/小时，A、B 匝道采用单向双车道，C 匝道采用双向四车道，匝道宽度 20 米。新建桥涵设计汽车荷载等级为公路-I 级（新建）。	2023-2027	3.40	0.20	实施	区交通运输局	仰义街道、藤桥镇
130	甬台温高速公路（G15 沈阳至海口国家高速公路）改扩建工程温州北白象至南白象段--七都高速服务区综合体项目	项目采用高架服务区形式，与高速同标高区域设置 8000 平方米的服务区营业用房，下方+9.000 标高区域设置 40000 平方米的停车场，在下方为架空区域，综合打造仓储、物流一体的商业综合体。	2027-2029	1.80	1.80	谋划	温州市交通发展集团有限公司	七都街道
131	温州市域铁路 S3 线一期工程（鹿城段）	工程为鹿城段设温州火车站 1 座车站，约 0.7 千米，是 S3 线与 S1 线、M1 线（规划）的换乘站。	2029-2036	30.00	1.00	谋划	温州市铁路与轨道交通投资集团有限公司	南汇街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
132	牛山交通综合站项目（南塘 B-18-1 地块低空经济）	项目建设用地面积 16928 平方米，总建筑面积 18781.6 平方米，其中地上计容建筑面积 16928.36 平方米，地下建筑面积 1853.24 平方米。	2026-2030	1.20	1.20	谋划	温州市交通运输集团有限公司	南郊街道
133	牛山 E-04 地块交通场站建设工程	工程位于牛山 E-04 地块，拟建公交首末站及公交停车泊位 100 个。	2027-2030	0.50	0.50	谋划	温州市交通运输集团有限公司	南郊街道
134	双屿至藤桥公路二期工程	工程接双藤公路一期，跨金丽温高速、330 国道后，跨江至永嘉。四车道一级公路 2.3 千米，跨瓯江大桥 1 座。	2033-2036	10.00	/	谋划	区交通运输局	仰义街道
135	渔藤公路改造提升工程	规划为双向六车道一级公路，总长 10.4 千米。近期拟按四车道一级公路（兼顾市政功能）分段分期实施，项目分为 5 段，分别为工业园区至铁路段 0.43 千米，工业园区段 4 千米，方隆至双藤公路交叉口段 2.4 千米；双藤公路交叉口至缙苍公路交叉口段 2.34 千米；缙苍公路交叉口至瓯海段 1.25 千米。	2031-2034	17.90	/	谋划	区交通运输局	藤桥镇
136	温州港瓯江港区下岸作业区西区码头工程	工程总长度 863 米，后方陆域用地面积 552.8 亩，共新建 9 个 1000 吨级泊位，分布在戍浦江东、西两岸。其中，西区码头工程及配套工程在戍浦江西岸设 1000 吨级泊位 3 个。	2033-2036	3.00	/	谋划	区交通运输局	藤桥镇
137	温州市鹿城区官岭隧道连接线	工程起点位于现状 330 国道与下岸北路交叉口（顺接 330 国道鹿城藤桥段改建工程下岸互通），终点位于官岭隧道与渔藤公路交叉口，六车道一级公路 0.9 千米。	2027-2030	1.00	1.00	谋划	区交通运输局	藤桥镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
138	330 国道鹿城藤桥至永嘉桥下段改建工程（鹿城段）	工程起点接鹿城 330 国道山福段,终点接 330 国道永嘉段,全长 3.6 千米,鹿城段 2.13 千米,一级公路,设计速度 80 千米/小时。	2033-2036	7.20	/	谋划	区交通运输局	山福镇
139	鹿城区水运码头项目	项目为在瓯江沿线谋划建设船舶维修码头、散装码头、渔业码头;在塘河水域谋划建设应急救援码头、游艇码头等。	2031-2034	2.00	/	谋划	区交通运输局	各街镇
140	鹿城区低空经济基础设施建设项目	项目包括鹿城低空综合通用机场、低空三中心建设、鹿城低空大中小型起降点建设、鹿城低空安全建设。具体包括:空中 110、新建 5G-A 基站,光电设施、无线电设施、城市低空雷达、ADS-B、反制设备、通用机场建设、无人机起降点/无人机停机坪,无人机跑道;购置载人无人机;航站楼、低空产业研发孵化、维修、检测、展示、考培中心及周边相关配套道路等设施。	2029-2034	18.06	1.00	谋划	区交通运输局	各街镇
141	金温货线扩能改造（永康至温州段）	项目为新建单线,路线长约 135 千米。	2031-2036	127.00	/	谋划	温州市铁路与城市轨道交通建设管理中心	各街镇
142	金丽温铁路提速改造工程	工程全长 191 千米,由 200 时速提升至 250 时速,鹿城段 3.1 千米。	2031-2036	26.00	/	谋划	温州市铁路与城市轨道交通建设管理中心	各街镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
143	金温铁路外垵至双岙段迁建工程	项目以藤桥外垵站为改线起点，穿越黄牛山，跨越绕城高速藤桥连接线北线，与 104 国道并行，于下岙接入既有金温货线，整体线位沿山边绕开中国鞋城、仰义商住区。改建线路正线全长 12.06 千米。	2031-2034	23.10	/	谋划	区交通运输局	双屿街道、仰义街道、藤桥镇
144	G1513 温丽高速富岭枢纽至温州南互通段改扩建工程（鹿城段）	项目温州段起于桥下枢纽，经桥下、藤桥、泽雅、郭溪、娄桥、梧田、南白象，至终点温州南互通，路线长约 37.8 千米。其中鹿城段长约 12.3 千米，为双向四车道高速公路。	2028-2033	60.00	30.00	谋划	浙江省交通投资集团有限公司	各街镇
145	330 国道鹿城藤桥段改建工程	工程起点位于南雅隧道内（鹿城、瓯海交界位置），终点位于藤桥镇与山福镇交界。主线路线全长约 12.8 千米，采用一级公路技术标准建设。	2030-2034	34.60	27.00	谋划	区交通运输局	藤桥镇、山福镇
146	温州西铁路货运站场迁建工程	项目为站场和铁路外延建设，站场总体规划用地面积约 800 亩，拟打造为国家二级铁路物流基地及其接线工程，建设金温铁路山福段迁改接线工程 6.22 千米。	2031-2034	27.80	/	谋划	温州市铁路与城市轨道交通建设管理中心	藤桥镇、山福镇
147	211 省道鹿城临江至藤桥段改扩建	项目沿现状 S211 拓宽，起点位于鹿城区瓯江五桥南汊桥头，终点位于藤桥镇雅漾村，路线全长约 10 千米，拓宽改造为四车道一级公路。	2033-2036	16.00	/	谋划	区交通运输局	藤桥镇、山福镇
148	农村公路建设工程	工程约 15 千米，部分道路与森林防火巡护道共建，以《浙江省林区道路建设中长期规划（2021-2030）》《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）和《小交通量农村公路工程技术标准》（JTG2111-2019）等作为建设技术标准。	2027-2030	0.50	0.50	谋划	区交通运输局	仰义街道、藤桥镇、山福镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资(亿元)	项目性质	责任单位	所属街镇
五、	清洁能源保供 (15个)			31.20	26.96			
149	温州市区会展 110KV 输变电工程	工程位于温州市鹿城区会展中心，规划商务六路和规划二号路交叉口，占地面积 3926.67 平方米。该工程新建主变 2×50 兆伏安。	2027-2028	1.00	1.00	谋划	温州市城市建设发展集团有限公司	滨江街道
150	南郊横塘变电站建设工程	工程总用地面积 3796.47 平方米，项目拟建主变规模 2×50 米伏安，电压等级 110/10 千伏；110 千伏出线 2 回，采用内桥接线；10 千伏出线 24 回，采用单母分段接线；无功补偿电抗器 2×5000 千乏，电容 2×5000 千乏。接地变 2×1200 千伏安，消弧线圈 2×1000 千伏安。	2028-2030	2.00	2.00	谋划	鹿城供电分公司	南郊街道
151	德政变 110kV 及配套工程项目	项目为德政变采用户内变方案，本期主变容量为 2×5 万千伏安，远景为 3×5 万千伏安。新建线路全长 2×2.8 千米。	2028-2032	1.10	0.60	谋划	鹿城供电分公司	南郊街道
152	温州市区德政 110 千伏、10 千伏输变电工程进出电力管道建设工程	工程为变电站配合进入电力管道，110 千伏、10 千伏高压管道建设。	2028-2030	0.50	0.50	谋划	南郊街道	南郊街道
153	黄龙变 220kV 及配套工程项目	项目为黄龙变采用户内变方案，本期主变容量为 2×24 万千伏安，远景为 3×24 万千伏安。本期新建黄龙-文武、黄龙-城西各 2 回 220 千伏输电线路，新建线路全长 2×14.3 千米。	2028-2032	4.50	2.30	谋划	鹿城供电分公司	双屿街道
154	双桥变 110kV 及配套工程项目	项目为双桥变采用户内变方案，本期主变容量为 2×5 万千伏安，远景为 3×5 万千伏安。新建线路全长 3.8+2.2 千米。	2028-2032	1.10	0.60	谋划	鹿城供电分公司	双屿街道
155	鞋都智慧能源站项目	项目位于鞋都三期 I-23 地块，占地面积 4513 平方米，拟建设鞋都智慧能源站项目。	2027-2029	0.60	0.50	谋划	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
156	仰义街道旧村改造配套电力改建工程	工程计划就近迁改 110 千伏仰义输变电至鹿城区仰双片区澄沙桥单元 C-35 地块，用地面积 4780 平方米，拟建建筑面积 2000 平方米。该项目建成后，将有效缓解周边后京、前京、河岙、十里等旧村拆改后城市空间发展建设用电压力。	2029-2032	1.17	0.30	谋划	仰义街道	仰义街道
157	温州市区澄沙 110kV 输变电工程	工程选址于仰义北单元 B-18 地块，用地面积 4583 平方米，拟建建筑面积 1131 平方米，线路长度约 8 千米，	2026-2029	1.09	1.09	谋划	鹿城供电分公司	仰义街道
158	林里单元 110KV 林里变项目	项目选址于林里单元 B-08 地块，用地面积 8.082 亩。	2027-2029	0.50	0.50	谋划	鹿城供电分公司	仰义街道
159	澄沙变 10 千伏配套电力管沟工程	工程为澄沙 110 千伏输变电工程电源输出配套电缆管沟工程，主要建设内容为沿温金路等道路新建电力管沟约 6649 米和电缆井 176 座。	2026-2027	0.39	0.32	谋划	仰义街道	仰义街道
160	林里片区临时燃气瓶组站项目	项目由市燃气公司结合林里片区后续燃气供给需求，在林里单元 A-12 地块开展临时瓶组站建设。	2028-2029	0.25	0.25	谋划	仰义街道	仰义街道
161	温州特高压 500 千伏白鹿变送出工程	工程总投资 7 亿元，其中涉及藤桥镇线路长约 12 千米，涉及土地借用及部分房屋拆迁。	2026-2028	7.00	7.00	谋划	藤桥镇	藤桥镇
162	温州丰晟新能源有限公司鹿城 80 兆瓦光伏发电项目	项目位于藤桥镇，其中光伏板铺设用地位于丁埠头山顶和江池村大坑底支兰屯浮顶山区域，占地面积约 933333.33 平方米；升压站建设用地位于松树坪，用地面积约 5525 平方米。	2026-2028	5.00	5.00	谋划	藤桥镇	藤桥镇
163	川二线东段浙闽支干线鹿城段	项目建设内容包括 1 条干线、2 条联络线、3 条支干线以及 3 条站间联络管道，全长 2698.1 千米。干线管道起自湖北省仙桃市，途经安徽，终于浙江省温州市，干线全长 1262 千米。	2026-2028	5.00	5.00	谋划	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
六、	水网安澜提升 (11个)			68.52	24.90			
164	温州市鹿城区海塘安澜工程(仰义塘)	工程为提标加固海塘 3270 米, 新建 570 米。	2023-2026	7.11	1.10	实施	区农业农村局	仰义街道
165	温州市鹿城区瓯江治理二期工程	工程为新建水闸 4 座, 总净宽 42 米。	2025-2028	1.52	1.40	实施	区农业农村局	山福镇
166	鹿城区七都国际未来科技岛排涝调蓄工程	工程一期治理七都大桥以东、沈海高速以西片区的河道, 治理河长 11.3 千米, 二期治理七都大桥以西的河道, 治理河长 2 千米。设计补水工程, 构建全息数字孪生底座。	2031-2036	15.00	/	谋划	区农业农村局	七都街道
167	温州市温瑞灌区续建配套与现代化改造项目	项目改造瓯江翻水站进水口及引水明渠 1052 米, 新建呈岸引水管道 6400 米, 新建渡槽 4 座用水量测和信息化等配套设施。	2027-2030	2.00	2.00	谋划	区农业农村局	藤桥镇
168	藤桥镇污水处理厂再生水利用工程	工程为修建引水管道及配套设施, 将藤桥污水处理厂处理水引至戴宅村龙泉头引水隧洞, 后引至丰门河, 日引水规模约 30000 立方米。	2027-2030	0.20	0.20	谋划	区农业农村局	藤桥镇
169	温州市鹿城区瓯江治理三期	项目为新建瓯江干流戍浦江河口外垵段、双潮段、小旦段、渡船头段等防洪堤 8765 米, 新建西洲岛、沙头段护岸 5917 米, 新建水闸 6 座; 新建荫溪、横山、后支、选岙等 4 座内河水闸; 开展戍浦江(鹿城段)全线约 15 千米岸线整治、提升, 包括河道拓宽、堤防建设、景观提升、生态修复等。	2028-2033	16.50	5.00	谋划	区农业农村局	山福镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
170	山福镇山塘水库提升工程	工程对山福镇沙头、江南、下冯山、黄茅坪、渡船头等水库、山塘进行提升。其中下冯山水库集水面积为 0.34 平方千米,总库容约 119000 立方米;黄茅坪山塘集水面积为 0.22 平方千米,总库容约为 13000 立方米;西龙溪山塘集水面积为 5.8 平方千米,总库容约为 75000 立方米;渡船头山塘集水面积为 3 平方千米,总库容约为 11000 立方米;沙头山塘集水面积为 0.37 平方千米,总库容约为 20000 立方米。	2027-2029	0.20	0.20	谋划	山福镇	山福镇
171	鹿城区水价值投融资改革项目	项目针对温瑞塘河、仰义水库、七都岛等重点水利建设区域,开展水价值导向的投融资改革,以水系治理项目、防洪排涝工程等水利项目为载体,融合关联产业协同建设。	2027-2030	10.00	10.00	谋划	区农业农村局	各街镇
172	鹿城区农村水系综合整治工程	工程为开展全区各街镇农村水系治理,包含河道驳岸新建、修复、提升,河道拓宽、清淤等综合整治内容。	2026-2030	5.50	4.50	谋划	区农业农村局	各街镇
173	温州市瓯江引水鹿城区西部配水工程	工程依靠瓯江引水工程在藤桥区域等布设分水口,通过管道引入戍浦江及支流增加河道活水,同时通过新建提水泵站及管道将活水引入丰门河道,根据各河道水质情况开展精准补水。开展丰门、仰义片区排涝。新开挖中心河 1100 米,整治半垟河、丰门河、正岙河、嵇师河等河道。对卧旗大河、双岙河等河道进行滨水景观提升。新建排水箱涵 2 座,新开挖低地 10000 平方米等。	2031-2035	10.00	/	谋划	区农业农村局	各街镇
174	鹿城区农村供水工程维修管护	项目为扩建、改建水源 18 处,更新改造管网长度约 90 千米,单村水站膜处理等设备更新。	2027-2030	0.50	0.50	谋划	区农业农村局	藤桥镇、山福镇
七、	城镇有机更新 (79 个)			628.35	285.15			

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
175	鹿城区七都街道“院士岛”配套设施建设一期工程	工程包括房建、公园绿地以及市政道路，其中房建用地面积 55600 平方米，地上建筑面积 102900 平方米，地下建筑面积 39000 平方米。建设内容包括青年科学家学术交流中心、区块链研究院、院士专家公寓、特殊建筑安置房等项目；公园绿地用地面积 25200 平方米；市政道路用地面积 28400 平方米，为老涂三路（老涂一路—七都西路）。其中：通都西路（智源街—高品街），总投资约 1711 万元。	2021-2028	25.60	0.30	实施	七都街道	七都街道
176	温州国际未来科技岛基础设施配套项目	项目总用地面积约 527275 平方米，总建筑面积约 46896 平方米，科技产业岛配套人才公寓改造提升约 36600 平方米，配套市政道路总长度约 5764 米，道路面积约 170931 平方米，桥梁面积约 12100 平方米，通信线路整治约 3300 米，电力改造约 1650 米，给排水工程改造约 5674 米，停车场 35441 平方米，驳岸整治约 3855 米，环境整治约 188046 平方米，配套管理用房约 10296 平方米。	2021-2028	24.60	5.00	实施	七都街道	七都街道
177	温州国际未来科技岛基础设施配套四期项目	项目建设包括科技岛产业配套用房、科技岛产业配套道路、公共配套设施三大类。总建筑面积约 31325 平方米，其中产业服务中心 5058 平方米，产业展销中心 4552 平方米，公交首末站 964 平方米，供电用房 964 平方米，配套管理用房约 19786 平方米；产业配套道路 273603 平方米，长度 9969 米，管线工程 17957 米；环境整治工程 1 项；路面及停车场停车位总计 2084 个，设置充电桩 330 个。其中：智源街（七都大道—文新河），总投资 811 万元；飞虹街（环岛路—七彩路）辅道工程，总投资 6204 万元。	2024-2029	14.63	6.00	实施	七都街道	七都街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
178	滨江街道城市道路更新项目	项目位于滨江街道，涵盖灰桥、洪殿、陡门、浦东、杨府山、宏源、丰汇等社区新建小区之间配套市政道路建设，包括洪福路、洪达路、海风路、海波路、商务路等配套市政道路建设。	2025-2030	10.00	6.00	实施	滨江街道	滨江街道
179	沿江快速路一期东段（学院路至温州东及文昌路段）工程（会展路段）	工程位于滨江街道，该道路全长约 1.83 千米，沿会展路北起七都大道（主线高架桥起于现状蒲江北路），东至会展路立交西接口，包含北端衔接范围。	2022-2026	3.16	0.10	实施	滨江街道	滨江街道
180	瓯江路道路及景观改造提升工程（望江路下穿工程）	工程西起西垟巷，东至水门头，地下道路总宽度约 20 米（双向四车道通大车），全长约 620 米，中间暗埋段长约 335 米。	2024-2029	20.99	5.00	实施	区城市发展集团	五马街道
181	集新未来社区 C-03 地块 TOD 项目	项目用地面积 11000 平方米，建筑面积约 32900 平方米，将作为集新未来社区配套的 TOD 项目。	2025-2028	3.93	2.60	实施	广化街道	广化街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资(亿元)	项目性质	责任单位	所属街镇
182	鹿城区棚户区改造双屿片区配套基础设施项目	项目位于双屿街道,建设内容是建设瓯江西延线(三期)等6条道路[瓯江西延线(三期),江湾路(鞋都大道以北),华鹿路,锅炉厂路,双岙南路及新泽北路(马坑新街-康华南路),箬笠岙路、西岙支路及配套]、瓯浦垟综合服务中心等3个社区级综合服务中心(瓯浦垟综合服务中心、牛岭综合服务中心、营楼桥综合服务中心),包括综合服务中心装修,道路、给水管、污水管、雨水管、电力管道、综合通信管道、路灯、交通设施等,综合服务中心装修工程装修总面积约1638平方米,道路及配套工程总用地面积约100559平方米。	2025-2028	7.80	7.00	实施	双屿街道	双屿街道
183	鹿城区双岙物流仓储基地及配套基础设施项目	项目位于双屿街道双岙片区,建设内容为物流基地、临时仓储用房及双岙市政路网三期建设,其中双岙路网三期包括:康强路(双岙东路-宁波路)长468米,双岙南路(双岙东路-箬笠岙路)长390米,双岙北路长103米,规划道路(康强路-双岙南路)长138米。	2024-2031	6.80	1.00	实施	双屿街道	双屿街道
184	鹿城区双屿街道朱梓路道路工程	工程位于双屿街道双岙片区,建设内容是新建道路项目,包括道路、桥梁、给排水、绿化、交通标志标线等其他附属工程,道路总长约688米,红线宽度16米,用地面积约11296平方米。	2024-2027	1.41	0.10	实施	双屿街道	双屿街道
185	鹿城区双屿街道马坑路市政道路工程(一期)	工程位于双屿街道康强社区,建设内容是新建道路项目,包括道路、桥梁、给排水、路灯照明、交通标志标线、电力、通信等工程,道路长约462米,红线宽度7—26米,用地面积约7936.44平方米。	2024-2026	1.08	0.10	实施	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
186	温州市仰双片区中央涂单元 A-21-01 地块、A-26-02 地块山体开挖及边坡加固工程	工程位于双屿街道牛岭山,建设内容是中央涂单元 A-21-1 及 A-26-02 地块的山体开挖、边坡治理及游步道建设等。	2025-2027	0.40	0.30	实施	双屿街道	双屿街道
187	鹿城鞋艺小镇基础设施配套项目	项目总用地面积约 192000 平方米,建设内容包括园区道路工程、园区绿化景观工程和园区生产生活配套工程等,涉及鞋义路市政道路及边坡防护工程,鞋都 A-09a 蓝领公寓工程,鞋都三期高架主出入口街景提升工程,上伊路、化工路二期、前陈路新建工程,屿头山山体公园景观绿化提升工程,鞋都一期屿头山南片生态停车场整治工程,鞋都文创园、鞋都文旅中心、员工之家改造提升工程、石降坑 A-02 地块园区道路等。	2021-2028	29.96	3.00	实施	丰门街道	丰门街道
188	温州鹿城中国鞋都产业园区有机更新项目（鞋艺小镇二期）	项目总用地面积 236900 平方米,建设内容包括园区道路工程、园区环境治理工程、园区生产生活配套工程和园区附属工程等,涉及园区环境治理工程,鼓山路、尚正路、尚吉路、丰叶路、尚诚路、尚嘉路、正岙路、富伊路、岩门路、屿前路、市场路、腾跃路、腾飞路、下店路、大河北路、屿头南路、后江路、尚勤路、潘前路、尚信路新建工程,鞋都时尚文创教培园新建工程,鞋都蓝领公寓新建工程,岩门 B-19 地块周转房新建工程,丰门街道高速桥下空间利用工程,岩门山山体公园景观绿化提升工程、鞋都立交桥东延线工程等。丰叶路总投资 1782 万元;尚吉路总投资 1356 万元;尚嘉路总投资 428 万元;尚城路总投资 575 万元;岩门路总投资 1678 万元;尚勤路总投资 1295.27 万元;屿前路总投资 3075 万元。	2021-2028	24.09	4.00	实施	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
189	鹿城经济开发区仰义片区基础设施配套项目	项目主要由园区总部经济项目、基地综合生活设施工程、园区配套道路工程（包括前京村龙娘山段道路工程、环湖路一期道路工程、林里路一期道路工程、仰锦路建设工程）、产业配套美丽街道建设工程及园区老旧房屋征收项目等5大工程构成，共涉及8个子项目，用地面积144036平方米，拟建建筑面积263662平方米，园区配套道路4条4204米，管网工程4204米，产业配套美丽街道建设工程，配套停车位1521个。	2022-2029	23.17	3.42	实施	仰义街道	仰义街道
190	中国鞋都四期生产基地配套基础设施项目	项目主要由产业研发中心工程、标准厂房建设工程、配套邻里中心建设工程、基地配套道路工程（包括渔渡四路道路工程、仰义中路道路工程、伴山北路道路工程、钟山路道路工程、沿兴路延伸段道路工程）、基地环境综合整治工程（包括仰义辖区河道整治工程，林里片区给水工程一期建设工程，太山山体公园整治工程、仰双片区后京加油站A-01和A-03地块山洪沟治理工程）及基地老旧房屋征收项目等6大工程构成，共涉及13个子项目，用地面积198733.33平方米，拟建建筑面积326615平方米，基地配套道路工程5条3460米，管网工程3460米，桥梁工程2座，基地环境综合整治4项，配套停车位1070个。	2022-2028	23.00	3.20	实施	仰义街道	仰义街道
191	藤桥单元城镇有机更新项目	项目包含泰东路、滨江路、泰新街等建设，山河、西腾等村农村生活污水整治提升改造及藤桥片区藤桥单元产业空间拓展和基础配套提升。	2025-2032	5.00	3.40	实施	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
192	轻工产业园区基础设施配套建设项目	项目包含纵一路、纵二路、公园路二期、横三路、渡西一路、横六路、创荣路、纵四路、莱思达周边道路等道路建设。包含污水处理厂，地下管网整治提升。	2025-2031	4.60	4.50	实施	藤桥镇	藤桥镇
193	鹿城区老旧小区改造提升工程	项目分别位于鹿城区滨江街道龙腾大厦、怡景公寓F栋，大南街道新南大楼、东信大楼、国鼎大厦，松台街道应道观巷38、40号院，南汇街道天鹅组团、秋明组团，双屿街道凝霞小区，广化街道金山公寓二期、双乐住宅区乐组团，涉及11个小区4776户居民，实施改造总建筑面积409297平方米。改造给排水管网21360米、弱电管网改造19150米，照明设施改造31800平方米，小区道路53350平方米，停车场改造面积5200平方米，景观绿化面积34935平方米，屋面防水及墙面漏水修复面积139918平方米等。	2025-2027	1.11	1.10	实施	区住建局	各街镇
194	鹿城区棚户区改造配套电力接入工程	工程共建设电缆管沟58760米（一期45740米、二期13020米），铺设电缆97106米（一期76706米、二期20400米），电缆井接地5处等。	2025-2027	2.64	1.51	实施	区住建局	各街镇
195	鹿城区生活小区雨污管网整治（一期）	项目位于鹿城区南汇街道、蒲鞋市街道、南郊街道、广化街道、丰门街道共5个街道，涉及13个生活小区。雨污系统管网整治长度81788米，其中出户排水管网约22653米，污水系统整治约16797米，雨水系统整治约18578米，立管整治约23761米，管材采用玻璃夹砂管、PVC-UH管、UPVC管等；附属及其他工程1项，道路拆除及修复工程1项。建设内容主要包括管网改造、道路拆除及修复、其他附属工程等。	2025-2027	1.15	0.65	实施	区住建局	各街镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
196	温州市七都二桥工程	工程全长 2060.216 米，其中桥梁全长 1880 米，宽度 26.6 米。工程顺接规划蒲江路，于规划经三路前起桥，自西向东分别跨越瓯江路、主城区防洪堤、江滩景观带、瓯江南岸水域。	2023-2027	23.24	10.00	实施	区住建局	七都街道、滨江街道
197	温州市七都四通道	项目西起七都大道，向东跨越瓯江后，接入沿江大道，路线全长约 3.5 千米，道路规划等级为城市主干路，设计速度 60 千米/小时。	2031-2035	28.97	/	谋划	市住建局	七都街道
198	温州市七都三通道	项目南起茅永路，向北跨越瓯江后，接入环岛路，路线全长约 2.2 千米，道路规划等级为城市主干路，设计速度 60 千米/小时。	2031-2035	16.40	/	谋划	市住建局	七都街道
199	中国（温州）智能谷孵化器基础设施提升工程	工程建设七都全岛智能化改造提升工程、七都建成区市政管网改造提升工程、七都四好农村公路吟州段、前沙段环岛贯通工程、智能谷职工宿舍改造提升工程、七都标准堤塘提升工程、智能谷孵化器配套服务用房提升工程，共计 6 个子项目。建设规模：总建筑面积 174313 平方米，其中职工宿舍改造提升 172953 平方米、孵化器配套服务用房提升 1360 平方米；配套管网改造 3478 米；配套道路改造提升 3783 米；全岛智能化改造提升 6 项；标准堤塘提升 3.5 千米。	2026-2029	7.30	4.00	谋划	七都街道	七都街道
200	七都岛雨污管网改造项目工程	工程位于七都岛，建设内容包括上沙村截污纳管工程，涉及面积 579634 平方米；建城区雨污水管网改造提升工程，涉及面积 355164 平方米；港儿河周边住宅小区雨污管网改造更新，涉及面积 214088.8 平方米。	2027-2030	0.40	0.40	谋划	七都街道	七都街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
201	温州市滨江商务区桃花岛片区市政道路工程	工程选址位于鹿城区滨江街道蒲州村、塗村，滨江商务区桃花岛片区，包括蒲中路（会展路－瓯江路）及上盖（T02-09G-02 地块土建部分）、蒲江路（会展路－瓯江路）、蒲一路（会展路－瓯江路）、经三路（纬一路－蒲江路）四条市政道路，道路总长达 2500 米，总用地面积约 88000 平方米。	2026-2030	7.21	7.00	谋划	滨江街道	滨江街道
202	东瓯智库创意园区改造提升工程	工程改造范围为温州市鹿城区黎明工业区具体至府东路、学院东路等交界处。改造方向将围绕业态比例调整、增加公共文化功能及产业协同开发，城市地下管网更新与综合管廊建设，城市生活污水处理“厂网一体”与全覆盖，生活垃圾分类处理与市政设施提升，进一步提升园区在温州创意产业中的引领作用和对传统产业转型升级的赋能效能。	2027-2032	4.87	2.60	谋划	滨江街道	滨江街道
203	洪殿社区更新及周边配套设施改造提升工程	工程计划对原洪殿村周边进行改造提升。对现状“花园”商业产业园进行业态优化与功能拓展，强化其片区商业服务核心地位。实施以“微改造+文创赋能”为导向的综合整治，推进外立面修缮、基础设施更新及公共空间提升，沿街建筑及街面综合整治面积约 60000 平方米。规划路网实施，打通连接商业产业园、文创街区与住宅区的交通脉络，涉及洪福巷、高田路、洪殿北路等道路整治提升长度约 1500 米。在交界区域实施景观绿廊等过渡性工程，景观工程提升约 2000 平方米。	2027-2031	3.40	2.20	谋划	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
204	新田园社区更新及 周边配套设施改造 提升工程	工程对现有邻里中心多层建筑进行室内装修改造，将闲置楼层转型升级为复合功能空间，涉及建筑改造面积约 3900 平方米。对小区建筑外立面进行整体清洗、修缮，采用节能环保材料，消除安全隐患，全面提升小区风貌与建筑性能，片区提升总面积约 500000 平方米。实施地下车库地坪、照明、消防系统更新，并加装智慧停车管理系统。通过设置“错时共享”机制，在闲时向社会提供停车位，盘活存量资产，缓解周边停车压力，计划提供共享车位 1000 余个。结合小区内部路网，实施人车分流与交通稳静化设计，打造连贯的慢行系统。同步对宅间绿地、活动场地进行适老化、适儿化改造，嵌入多功能运动设施，构建全龄友好的公共空间体系。	2027-2031	2.76	2.00	谋划	滨江街道	滨江街道
205	蒲州单元 D-14、15 地块改造提升工程 (蒲州三期)	工程内现有厂房 32 处，地上建筑总建筑面积约 100000 平方米，改造方向将围绕业态比例调整、增加公共文化功能及产业协同开发，城市地下管网更新与综合管廊建设，城市生活污水处理“厂网一体”与全覆盖，生活垃圾分类处理与市政设施提升，进一步提升园区在传统产业转型升级的赋能效能。	2027-2032	1.00	0.78	谋划	滨江街道	滨江街道
206	温州市核心片区南 浦单元 F-07 地块 建设项目	项目位于温州市核心片区南浦单元 F-07 地块，地块用地面积 18185.33 平方米，建筑面积 45465 平方米，规划配套设施包括 9 班幼儿园、1 个菜市场以及 50 个社会机动车停车泊位。	2027-2030	2.00	2.00	谋划	南汇街道	南汇街道
207	蒲鞋市街道危旧房 改造工程	工程对蒲鞋市街道范围内进行危旧房屋加固、D 级危房拆除重建，并对辖区内道路、绿化、消防等基础设施以及社区综合服务 etc 刚需服务设施进行改造提升。	2027-2030	33.50	33.50	谋划	蒲鞋市 街道	蒲鞋市 街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
208	温州市蒲鞋市街道上陡门老旧居住区配套设施改造工程	工程对河道沿岸绿化提升, 休闲亭台以及文化长廊、生态走廊、两岸浮桥等设施建设等。具体包括坝接河、洪殿河沿线、前庄河沿线、蒋家桥河东岸绿道改造提升。同时对工贸路、学院路进行改造提升, 对吕浦花苑老旧小区配套道路(乔三路)、上陡门住宅区(芳园片区)配套道路(前庄路)进行建设。	2027-2029	2.00	2.00	谋划	蒲鞋市街道	蒲鞋市街道
209	马鞍池新村旧片区城市更新改造工程	项目对大南街道马鞍池新村片区进行城市更新(以旧换新), 建筑面积约 89000 平方米, 占地约 51666.67 平方米, 通过小街密路的“微改造, 精提升”以及部分老小区的以旧换新, 完善片区基础设施和公共服务设施, 打造社区创新空间和全龄友好街区。	2027-2030	4.50	4.50	谋划	大南街道	大南街道
210	三中后巷旧片区城市更新改造工程	工程对三中后巷老旧片区进行城市更新(以旧换新), 占地面积约 40000 平方米, 建筑约 60000 平方米。以马鞍池公园为基调, 融合未来社区的理念, 尤其关注老幼友好空间需求, 打造社区众创空间、创业者服务中心、创客学堂、儿童健康管理中心、工艺美术非遗文化教育基地和一站式教育综合体等文化突出、邻里融合的慢生活绿色体验型社区。	2027-2030	3.00	3.00	谋划	大南街道	大南街道
211	双莲桥社区跨境电商园周边配套提升工程	工程对包括钢木家具厂、2 处宗教场所和旧片区在内, 占地约 6466.67 平方米的老旧工业厂房、旧片区进行整体改造, 打造集创业创新办公、设计、电商、直播、新媒体、短视频、展演活动等互联网科技为一体的科技创新园区, 配套智能会议室、共享茶室、休闲咖啡馆、健身房、普拉提馆、羽毛球馆等零星个体业态为辅进行孵化运营。	2027-2030	0.48	0.48	谋划	大南街道	大南街道
212	五马片区(矮凳桥区块)旧城区改建工程	工程东至矮凳桥 51 号周转房, 南至黄垟峡河, 北至东方灯具市场, 西至东明路。该项目占地面积约 17000 平方米, 总户数 334 户, 总建筑面积约 24000 平方米。	2026-2030	5.30	5.30	谋划	五马街道	五马街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资(亿元)	项目性质	责任单位	所属街镇
213	百里城西康乐坊老旧小区宜居改造及周边背街小巷提升工程	工程位于历史文化名城百里城西康乐坊老旧片区，北至百里东路，南至广场路，东至府前街和康乐坊三角区域，西至信河街，占地面积约 500000 平方米，主要针对片区内危旧住房、消防、道路、公共交通、通信等城市基础配套设施更新改造，以及沧河巷、飞鹏巷、黄府巷、三官殿巷、卖糖巷、古厢巷、道前桥菜场、康乐坊等老旧巷弄整体提升，增设公共服务设施等，焕新“斗城”新活力。	2026-2030	4.50	4.50	谋划	五马街道	五马街道
214	五马街道江滨西路308弄老旧小区自主更新工程	工程位于五马街道十八家社区，南至江滨西路，北至株浦路，东至繁华公寓，西至温州市第七人民医院互联网医院（原温州市计生站），所在地块控规 B20 地块、B31 地块。项目以就地安置为主，安置总体量约 11500 平方米，B20 地块控规为服务设施用地，用地面积约 3033 平方米，计划 1-2 层为配套设施，2 层以上为住宅；B31 地块控规为居住用地（含幼儿园），用地面积约 4176 平方米，计划 1-3 层为配套用房，3 层以上为住宅。	2028-2030	2.00	2.00	谋划	五马街道	五马街道
215	五马街道庭院“微经济”更新项目	项目涉及五马街道辖区环城东路 78 弄 2 号、柴桥巷 58 号、古厢巷 50 号、城西街 160 号、瓦市巷 94 弄 2 号、瓦市巷 22 号、瓦市巷 48 号、双井巷 2 号、第一桥 98 号等一批位于历史文化街区核心区域范围内的危房庭院，引入社会资本投资改造提升，入驻新兴业态，实现危房庭院从城市的“负资产”转变为驱动发展的“新引擎”。	2026-2030	1.00	1.00	谋划	五马街道	五马街道
216	矮凳桥规划道路及其周边道路改造提升工程	工程道路东至十八家支路，西至东明路；十八家支路北段北至江滨路，南至矮凳桥路；欧中路：东至江蒲路，西至东明路；江蒲路：北至欧中路，南至矮凳桥路。涉及沿线征收，地下综合管网及电力上改下，建设总长度约 1200 米。	2026-2030	0.50	0.50	谋划	五马街道	五马街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
217	江滨西路 308 弄沿线小区雨污管网整治工程	工程计划对江滨西路 308 弄沿线小区（造船、司法、新华、制钉、农资宿舍，以及东江锦园、聚鑫苑、时代滨江、繁华公寓等）的雨污管网进行系统性改造。主要建设规模包括新建雨水管道 7800 米、污水管道 11700 米，总投资约 5000 万元，旨在彻底实现雨污分流，改善居民生活环境和城市水生态。	2026-2028	0.50	0.50	谋划	五马街道	五马街道
218	灰桥老闸拆除及周边绿地建设项目	项目为灰桥老闸及附属桥拆除，河道拓宽，两岸驳坎加固修复，以及周边 D-36 地块公园绿地建设约 6500 平方米。	2026-2028	0.30	0.30	谋划	五马街道	五马街道
219	旧城片区解放街（永宁巷-广场路）排水沟渠更新改造工程	工程对旧城片区解放街（永宁巷-广场路）排水沟渠排涝沟渠进行修复，长度约 1000 米。	2026-2027	0.30	0.30	谋划	温州市公用事业投资集团有限公司	五马街道
220	九山单元 C-17、C-18 地块综合开发工程	工程位于九山单元 C-17、C-18 地块，内容包括地块建设、市政配套设施建设及沿河绿道绿化建设等。	2027-2030	10.00	10.00	谋划	松台街道	松台街道
221	庆年坊整治提升项目二、三、四期工程	工程范围为庆年坊历史文化街区，东达信河街西侧，南边界至石坦巷、放生池，西达九山湖东边界，北以丰和巷、珠冠巷为界。建设内容包括建筑立面提升、历史建筑修缮、环境景观整治、排水管网改造、强弱电上改下等。通过“片区改造、庭院提升”推进老旧庭院、旧房的保育活化和综合开发，整合改善原有市井生活、温州美食、特色餐饮等相关业态，提升体验感，并嵌入庆年坊特色慈善服务，同时利用历史文化街区的底蕴引入独特南戏文化场景，引流激活。	2027-2030	1.50	1.50	谋划	松台街道	松台街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
222	茶花片区老旧居住区宜居改造工程	工程位于松台街道茶花社区，范围东至温瑞塘河，西至茶花苑，南至马鞍池西路，北至温瑞塘河，占地面积约 101333.33 平方米。对基础条件较好的小区进行老旧小区改造，并对茶花片区进行改造提升，改善居民生活品质并提升片区整体形象。	2027-2030	1.00	1.00	谋划	松台街道	松台街道
223	九山外河滨水空间提质工程	工程南接人民路，北连粗糠路，东临九山外河，包括对国有房产等改造及周边配套设施更新。加快推进滨水空间整体改造运营，打造九山外河滨水休闲景观带。	2027-2030	1.00	1.00	谋划	松台街道	松台街道
224	籀园东文化休闲街区活化工程	工程东临芳景大厦，西临籀园小学，南至胜昔桥，北临放生池，在充分考虑产业业态、传统文化等多种功能的融合基础上，通过多种形式加以活化利用，加快推进片区整体招商改造运营，高品质打造九山特色文化休闲街区。	2027-2030	0.70	0.70	谋划	松台街道	松台街道
225	花坦头片区老旧居住区宜居改造工程	工程位于松台街道锦花社区，北至雪花巷，南至雪山公寓，占地面积约 6666.67 平方米，包括进行基础设施建设和周边配套更新，改善居民生活品质，提升社区舒适度。	2027-2030	0.50	0.50	谋划	松台街道	松台街道
226	锦花片区 B-12 地块老旧居住区宜居改造工程	工程范围北至鹿城路、中梁银座，南至雪景公寓，东至鹿城路一百五十七弄，西至锦花路。占地面积 33733.33 平方米。进行基础设施建设和周边配套更新，改善居民生活品质，提升社区舒适度。	2027-2030	0.50	0.50	谋划	松台街道	松台街道
227	勤奋路（雪山路一百里路）道路综合整治工程	工程长 2160 米，宽 30 米，对道路实施综合整治，整治内容包括路面整体改造，局部沉陷区域重新填充，沿河景观带局部提升、交通序化，路灯多杆合一等。	2027-2029	0.25	0.25	谋划	区综合行政执法局	松台街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
228	翠微新村小区改造项目	项目占地面积约 50000 平方米，拆除建筑面积约 66000 平方米。翠微新村片区东至广化桥路，西至翠微大道，南至鹿城路，北至望江西路，其中翠微新村房屋建于 1985 年前后，片区内旧房共 49 幢，以 4-5 层为主，沿街少部分 7 层，后续计划拆除重建，居民回迁安置，拟建建筑面积 100000 平方米，建设周期三年。	2027-2030	15.00	15.00	谋划	广化街道	广化街道
229	交通技校及周边旧小区改造项目	项目位于新官前锦园以南，鹿城路以北，旧城 A-09c 地块为中学用地，用地面积 28900 平方米；旧城 A-09d 地块为住宅用地，用地面积 13800 平方米，可建住宅面积 41400 平方米。住宅部分可作为出让地块，原拆迁户考虑外迁安置或货币安置。	2027-2030	6.00	6.00	谋划	广化街道	广化街道
230	下桥新村小区改造项目	项目位于天都大酒店以南，过境路以北，下桥新村一带。旧城 A-22b2 地块为住宅用地，用地面积 10900 平方米，可建住宅面积 32700 平方米。住宅部分可作为出让地块，原拆迁户考虑外迁安置或货币安置。	2027-2030	5.00	5.00	谋划	广化街道	广化街道
231	望江西路－西城路过街天桥建设工程	工程为在望江西路西城路路口建设一座过街天桥，解决该路口交通拥堵和人行安全问题。	2027-2030	0.30	0.30	谋划	广化街道	广化街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资(亿元)	“十五五”期间投资(亿元)	项目性质	责任单位	所属街镇
232	鹿城工业区有机更新改造配套项目	项目位于双屿街道西部新城核心区，建设内容是建设鞋都大道以北的7条道路[昆仑路，牛三角路(鞋都大道-瓯江路)，瓯斯达路(鞋都大道-瓯江西延)，泰力路，望榕路、三开路(望榕路-识花路段)，识花路，温金路(鞋都大道-瓯江路)]、过境路以北的景观绿化及河道，其中道路总长度约4600米，道路总面积约122305平方米；桥梁一座，面积约500平方米；工业区范围内景观绿化约84457平方米，开挖河道1条(水域面积14990平方米)等，包括道路、桥梁、给水管、污水管、沉井、雨水管、电力缆沟、路灯、交通设施、景观绿化及河道开挖工程等。	2026-2028	27.40	27.00	谋划	双屿街道	双屿街道
233	江湾路过江通道项目	项目采用双向8车道桥梁形式过江(人非位于两侧)，全长约2500米，南岸主线至三开路北侧落地，在鞋都大道北侧设置一对南北向平行匝道，接地后通过交叉口平交转换；北岸在五星路南侧落地，并在阳光大道设置一对东西向进出口匝道。方案共涉及征地约70133.33平方米，拆迁约31000平方米(涉及拆迁南、北两岸污水处理厂)，总投资约26.3亿元。	2031-2036	26.30	/	谋划	区住建局	双屿街道
234	鹿城区双屿片区铁路沿线市政基础设施及管网配套项目	项目位于双屿街道，建设内容是新建马坑路二期、马坑新街二期、桥下东路、大鹏山东路等涉铁道路，包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	2032-2034	6.40	/	谋划	双屿街道	双屿街道
235	西部时尚新城南片区盘活式有机更新项目	项目位于双屿街道，北至鞋都大道，南至过境路，东至泰力路、南至过境路、西至温金路，建设内容是对老旧厂区、街巷、小区等开展有机更新，打造温州西部最具烟火味和时尚范的活力街区，项目占地约250000平方米。	2027-2031	2.12	1.50	谋划	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
236	营楼路（鹿城路—过境路）道路综合整治工程	工程长 646 米，宽 28—36 米，对道路实施综合整治，整治内容包括路面整体改造、景观提升、交通序化、路灯多杆合一、上改下、排水设施改造等。	2027—2028	0.20	0.20	谋划	区综合行政执法局	双屿街道
237	中国（温州）鞋业智能制造示范区基础设施配套项目二期	项目总用地面积 258101 平方米，包括园区配套基础设施提升、园区配套道路建设以及园区产业平台，合计 16 个建设子项目。	2026—2030	25.66	7.00	谋划	丰门街道	丰门街道
238	鞋都再生资源回收中心	项目位于鞋都三期 D-13 地块，占地面积 9041 平方米，拟建再生资源分拣回收中心。	2027—2029	0.30	0.24	谋划	丰门街道	丰门街道
239	后京旧村改造项目	项目选址于仰义北单元 A-29、A-33、A-36、A-40 等地块，用地面积约 126000 平方米，拟建建筑面积 564500 平方米。主要建设内容为住宅房源、配套商业、教育设施及配套居家养老设施等。	2028—2032	42.26	22.00	谋划	仰义街道	仰义街道
240	前京旧村改造项目	项目选址于仰义北单元 A-55、A-60 等地块，用地面积约 44320 平方米，用地性质为教育和居住用地，拟建建筑面积 203700 平方米。主要建设教育设施、居住用房及配套用房等。	2030—2034	15.60	2.00	谋划	仰义街道	仰义街道
241	杨柳汇保障性安居工程	工程选址于澄沙桥单元 D-8 地块及周边，用地面积约 44220 平方米，拟建建筑面积 125400 平方米。主要建设内容为住宅房源、配套商业、教育设施及配套居家养老设施等。	2029—2032	8.90	3.00	谋划	仰义街道	仰义街道
242	馒头驻新村改造项目	项目选址于澄沙桥单元 C-65 等地块，用地面积约 30 亩，拟建建筑面积 87800 平方米，主要建设内容为住宅房源及配套商业、居家养老设施等。	2028—2031	6.68	5.00	谋划	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
243	西部时尚城澄沙桥单元产业配套基础设施建设项目	项目位于仰双片区澄沙桥单元，主要由市政道路、河道改造、环境综合整治等 3 大类工程构成。其中：市政道路估算投资 30650 万元，涉及沿程路延伸段、沿泰路、龙川路、文武路北段、仰锦路二期、十里路、汤堡路等 7 条道路，道路长度 3361 米、宽度 12—44 米，按城市次干道和城市支路建设；河道改造估算投资 1150 万元，涉及丰门河禾本科科技段、龙川河仰兴桥段、河岙河、十里水渠等 4 条河道改造，长度 1720 米，宽度 2—8 米；综合整治估算投资 2250 万元，涉及 104 国道仰义段沿线环境整治、澄沙桥旧村片区环境整治，涉及范围约 425000 平方米。	2027—2030	3.41	2.85	谋划	仰义街道	仰义街道
244	林里片区基础设施改造提升项目	项目位于仰双片区林里单元，共涉及通行道路整改提升、市政道路建设、污水处理设施建设等 3 大类项目。其中：通行道路整改提升涉及秀峰路、伴山北路（起点至 A-02 段）、支一路、支二路等 4 条 3835 米道路；市政道路建设涉及林瞿路（秀峰路至环湖路段）、伴山东路、林里路三标段、南匝道等 4 条 1444 米道路；污水处理设施选址于林里单元 A-25 地块（用地 34558 平方米），实施污水处理中心和专用管道的建设。	2026—2031	3.20	2.70	谋划	仰义街道	仰义街道
245	盛义大厦综合改造项目	项目选址于盛义大厦（仰双片区澄沙桥单元 B-13 地块），用地面积 18073.33 平方米，总建筑面积 86700 平方米。项目开展已建成的盛义大厦装饰装修及设备采购。	2026—2027	1.00	0.80	谋划	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资(亿元)	“十五五”期间投资(亿元)	项目性质	责任单位	所属街镇
246	官岭西路道路一期(建新路-绕城高速路段)工程	工程位于仰义街道前京村,道路长度约 625 米(含桥梁一座),宽度 20—24 米,占地面积约 12773 平方米。	2027—2028	0.35	0.29	谋划	仰义街道	仰义街道
247	温州市农科城配套道路工程	工程包含好川路、湖心路、新藤路、育园路四条道路。	2027—2033	17.40	12.80	谋划	藤桥镇	藤桥镇
248	戍浦江基础配套提升项目	项目包括戍浦江沿线河道护岸、渠道工程、电力工程。	2027—2029	0.50	0.50	谋划	藤桥镇	藤桥镇
249	鹿城区 2026 年住宅老旧电梯更新项目(一期、二期)	项目一期项目包括滨江美景园、东和怡鑫园、东来锦园、东游大厦、府东家园等涉及 10 个街镇 109 个老旧小区电梯设备设施进行更新改造:更新改造的电梯设备台数共计 770 台;二期项目包括谛华景园、东紫园、涵景苑、红日香舍里、岷江花苑、银都花园等涉及 9 个街镇 39 个老旧小区电梯设备设施进行更新改造:更新改造的电梯设备台数共计 494 台。	2026—2027	2.53	2.53	谋划	区住建局	各街镇
250	鹿城区老旧小区改造提升工程(二期、三期、四期)	项目位于滨江街道、南汇街道、蒲鞋市街道、大南街道、五马街道、松台街道、广化街道、双屿街道,惠及 17 个小区约 5000 户居民,计划实施改造总建筑面积约 480000 平方米。实际实施小区以立项为准。	2027—2030	1.70	1.70	谋划	区住建局	各街镇
251	鹿城区生活小区雨污管网整治(三期)	项目预计改造 24 个生活小区,对小区雨水管、污水管、立管等管道系统进行改造,相应检查井、化粪池改造等附属工程及管道配套修复。	2028—2030	2.00	2.00	谋划	区住建局	各街镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
252	鹿城区棚户区改造 配套电力接入工程 (二期、三期)	工程预计建设 50 个子项目，建设内容主要包括电缆管沟、 电缆铺设等工程建设内容。	2026-2029	1.10	1.10	谋划	区住建局	各街镇
253	鹿城区生活小区雨 污管网整治(二期)	项目涉及 16 个生活小区雨水管、污水管、立管等管道系 统改造，相应检查井、化粪池改造等附属工程及管道配套修复 等建设内容。雨污水管网改造总长度约 96669 米，检查井、雨 水井与井盖改造提升共约 6474 座，垃圾废水装置、污水池及 其他附属共 2710 组/项；管道配套修复工程约 100943 平方米 等。	2026-2027	1.05	1.05	谋划	区住建局	各街镇
八、	农业农村优先 (6 个)			213.02	109.82			
254	温州市农科城农业 科创产业基地项目 (一期)	项目位于藤桥镇，总建设用地面积约 533333.33 平方米， 计划依托温州市农科院，建设包括农业科研教育基地、农业科 技产业基地、智能农机装备产教融合基地以及配套设施建设 等。	2028-2033	200.00	100.00	谋划	温州科技 职业学院	藤桥镇
255	藤桥镇农产品智能 精深加工基地项目	项目位于藤桥单元 G-09 地块、藤桥镇姜村村等，新建农 产品加工厂房占地 46000 平方米，改造更新老厂房建筑面积 24000 平方米，新增农产品智能精深加工设备流水线，以及实 验室、冷库等配套。引入农业企业 5 家。	2027-2030	8.00	5.00	谋划	藤桥镇	藤桥镇
256	藤桥镇现代化禽类 养殖基地	项目位于藤桥镇潮埠村，占地面积约 66666.67 平方米。	2027-2031	0.50	0.30	谋划	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
257	藤桥镇农田基础提升项目	项目位于藤桥镇岙底村、石垟村等村，总面积约1533333.33平方米，主要建设内容包括田间道路、水利设施建设等。	2027-2030	0.20	0.20	谋划	藤桥镇	藤桥镇
258	山福镇林下生态经济综合开发项目	项目内容包含林下特色种植（新增林下中药材种植面积666666.67平方米，林下食用菌园区666666.67平方米，配套智能灌溉系统）、林下生态养殖（建设林下禽类养殖场66666.67平方米。新建林区产业道路60千米、蓄水池50座，安装生态防护网及监测设施）、加工园区建设（新建1000平方米林产品加工园，包含中药材清洗烘干车间、食用菌包装厂、建设500平方米冷链仓储中心，配备配送车辆）。	2026-2030	1.00	1.00	谋划	山福镇	山福镇
259	鹿城区乡村片区组团项目	项目串联联江村、戍浦村等7个行政村，全域面积47050000平方米，重点实施8个子项目。山福镇驿头片区组团，串联驿头驿阳村、驿头山根等8个行政村，总面积26650000平方米，重点实施8个子项目。七都街道吟州片区组团，串联银洲村、樟里村、前沙村、上沙村等4个行政村，计划实施农文旅项目。仰义街道澄沙桥片区组团，串联澄沙桥、钟山村、陈村村、龙川村、前京村等5个行政村，计划实施综合整治类项目。	2026-2030	3.32	3.32	谋划	七都街道、仰义街道、藤桥镇、山福镇	七都街道、仰义街道、藤桥镇、山福镇
九、	文化旅游融合 (22个)			88.91	51.09			

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
260	温州文化展示中心 项目工程	工程位于滨江街道，总用地面积 48458 平方米，总建筑面积约 73000 平方米，项目面朝雁荡山的余脉，作为中国山水诗的发祥地，温州的诗画文化为当代城市文化一绝，美术馆自当与山水一体，共同谱写诗画山水、温润之州的空间写照。	2023-2026	9.91	2.20	实施	滨江街道	滨江街道
261	温州市南塘西片文 化旅游设施提升 工程	工程主要包括两个公园绿地（C16、C31 地块）、一个广场用地（C33 地块）、四个文化设施（C17、C32、C34、C36 地块）、三座景观桥梁（规划 1 号桥、2 号桥、河清桥）。项目总用地面积 28000 平方米。其中公园绿地及广场用地总用地面积 19301 平方米，公厕面积 158.82 平方米；文化设施建设用地面积 8815 平方米，地上总建筑面积约 10659.08 平方米，地下室建筑面积 6902.70 平方米；河道驳坎全长 853 米，其中：生态驳岸 294 米，硬质驳岸 208 米，现状块石驳岸恢复 351 米，桥梁总长约 89 米。	2022-2026	2.00	1.20	实施	温州市名城建设开发有限公司	南郊街道
262	鹿城区朔门历史文化 街区改造提升 工程	工程改造占地面积 37458 平方米，内有不可移动文物、历史建筑等。朔门街、北鹿巷已征收建筑改造修缮面积约 12007.93 平方米，红线范围内未征收部分建筑立面修饰面积约 46485 平方米，拆除面积 900 平方米，环境综合整治面积 14420 平方米。建设内容主要包括建筑改造提升、立面修饰、环境综合整治提升、结构加固、文保修缮等。	2025-2026	1.98	1.00	实施	区历史文化街区建设服务中心	五马街道
263	温州市鹿城区古城 单元东瓯王庙南 D-18b-1 地块项目	项目位于五马街道，为整治修缮改造类地块，带建筑出让，总用地面积 3110.51 平方米，地块容积率 1.3-1.31，计入容积率的地上总建筑面积不高于 4075 平方米。	2025-2027	0.99	0.45	实施	区文旅传媒集团	五马街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
264	温州江心屿西园酒店项目	项目总用地面积 28910 平方米，位于江心屿单元 A-01b 地块，容积率 0.8，计容面积 23120 平方米，地上 2-4 层，地下 1 层，结合江心屿特色景观，拟打造成五星度假酒店。	2025-2028	5.74	5.74	实施	松台街道	松台街道
265	七都岛东农文旅项目	项目为七都全岛文旅项目规划，项目一期规划包括滨江乐园-滩涂潮玩区（滩涂潮玩乐园、落日码头(落日舞台、落日餐厅)、码头记忆博物馆、码头咖啡馆）、未来之城-配套服务区（鹿岛形象节点、鹿岛万象停车配套节点）以及樟里水乡-栖居七都区（瓯江月·中欧艺术宿集、宿集配套景观）等内容；项目二、三期为远期规划，主要包括樟里水乡-栖居七都区（瓯江月·中欧艺术中心、艺术中心配套景观）、侨艺假日酒店、前沙吟州-侨流社交区（遇宠萌物集、前沙街区集群、数字游民基地）、滨江乐园-滩涂潮玩区（七都神秘岛自然探索中心、六维文艺聚落）等建设内容。	2027-2032	10.15	5.00	谋划	七都街道	七都街道
266	七都上沙康体娱乐项目	项目以 05-C-35 地块为中心，向四周辐射建设琯塘文化街区和滨江休闲度假街区，总用地面积约 30000 平方米，打造游乐、商业、度假为一体的康体乐园。	2026-2027	0.52	0.52	谋划	七都街道	七都街道
267	吴桥单元 A-03 地块装修项目	项目位于葡萄棚 16 号，权属人为温州市光华塑料有限公司，厂区约有 10000 平方米厂房，拟办理临时功能转变，作为集餐饮、婚庆等产业。	2026-2029	0.70	0.70	谋划	南郊街道	南郊街道
268	温州朔门古港遗址本体保护展示工程（二期）	工程包括水门头考古预留区文物保护与展示和遗址往北到沿江区域景观打造。	2028-2030	1.30	1.30	谋划	市朔门古港建设管理中心	五马街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
269	海坛山－华盖山历史 文化与生态休闲 连通栈道工程	工程主要建设内容为新建一条长约 300 米、宽 4-5 米的海坛山至华盖山架空连通栈道，主体采用钢结构。沿线将设置 2-3 处观景平台与休憩设施，并融合景观小品、数字标牌等文化展示元素，系统讲述两山历史文化。同时，完善标识、监控、亮化等配套设施，并对两端与现有步道及出入口的连接区域进行一体化改造，确保游览流线畅通。有助于完善城市慢行系统，为市民提供一条独具特色的休闲健身、观光游览、日常通勤（部分路段）的绿色通道，有效提升公共空间的可达性与舒适性。	2027-2030	0.40	0.40	谋划	五马街道	五马街道
270	温州市鹿城区永川 轮船局活化利用提 升项目	项目占地面积约 3155 平方米，永川轮船局旧址为省级文物保护单位，建有独立围墙，现存民国时期二层砖木结构庭院式建筑。为推动文物活化利用，协调唯品会入驻，在旧址围墙内捐建配套用房作为公益图书馆，面向公众开放。	2026-2027	0.20	0.20	谋划	五马街道	五马街道
271	庆年坊 C-13 片区 活化利用工程	项目范围为庆年坊历史文化街区内，东达信河街西侧，南边界至蛟翔巷，西达九山湖东边界，北以丰和巷、珠冠巷为界。依托片区基础设施整治提升工程，推动历史街区范围内涉市、区属企业等国有房产活化利用，引导社会资本参与文商旅业态创新，推动传统产业空间转型。	2027-2030	2.00	2.00	谋划	松台街道	松台街道
272	九山外河休闲文化 带	项目位于九山外河片区，东临九山路，南临人民西路，西临鹿城路，北至河通桥，对市级国有资产盘活利用，高品质打造九山外河片区的重要活力休闲区。	2027-2030	2.00	2.00	谋划	松台街道	松台街道
273	茶花片区产业园	项目位于茶花社区，包括隔岸路渡船巷 38、52 号等，内容包括进行排水管网及消防设施提升、外立面改造等，计划打造成为多功能一体的文化创意园区。	2026-2029	0.30	0.30	谋划	松台街道	松台街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
274	城南体育休闲园	项目位于昌盛社区，项目分两期实施。其中一期为城南立交桥桥下空间项目，占地约 3333.33 平方米，计划打造集休闲餐饮、夜间消费、文化体验于一体的新型经济带。二期位于温州市农业科学研究院，占地约 4133.33 平方米，建筑面积约 2300 平方米，计划打造休闲文化复合型空间。	2026-2029	0.20	0.20	谋划	松台街道	松台街道
275	西城路商业街区改造提升工程	工程对西城路沿街立面、景观、交通等进行改造，提升街区商业氛围，恢复西城路昔日繁华的烟火气和“市井文化”。	2027-2030	0.50	0.50	谋划	广化街道	广化街道
276	瓯潮广场过街景观连廊建设工程	工程在望江西路瓯潮广场位置建设一座过街天桥，联通街对面的嘉运酒店商圈，形成住宅区、商业体和沿江公园的有效贯通，打造西部新城的“城市阳台”。	2027-2030	0.25	0.25	谋划	广化街道	广化街道
277	西部时尚城 D-33 体育综合体项目	项目位于中央涂单元 D-33 地块，建设内容是新建体育综合体，拟打造以特色体育场馆为内核，集健康、文化、休闲、教育等功能于一体的综合体项目，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程，用地 23333.33 平方米。	2026-2027	0.23	0.23	谋划	双屿街道	双屿街道
278	仰义山区休闲度假区开发项目	项目位于仰义、藤桥交界处，以仰义水库和垟山村为核心，包括周边山林和社区，范围北至仰义互通连接线、东至仰义互通一山头碓一无敌坑水库一线、南至下池尖一无敌坑水库一线、西至大茅平一大脚山一寨盘山一下池尖一线，总面积约 15150000 平方米。	2027-2031	7.34	6.00	谋划	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
279	澄沙桥单元 C-45 地块文体项目	项目选址于仰双片区澄沙桥单元 C-45 地块，用地面积 4673.33 平方米，用地性质为文化用地，容积率 1.5，拟建建筑面积约 7000 平方米。	2029-2032	0.70	0.40	谋划	仰义街道	仰义街道
280	澄沙桥单元 B-04 地块文体项目	项目选址于仰双片区澄沙桥单元 B-04 地块，用地面积 10733.33 平方米，用地性质为广场用地兼容体育，容积率 0.6，拟建建筑面积约 9800 平方米。	2027-2030	0.50	0.50	谋划	仰义街道	仰义街道
281	曹湾山文旅休闲运 动综合配套提升 工程	项目位于藤桥镇，依托曹湾山和戍浦江的生态文化资源，打造集遗址保护、文化展示、生态体验与运动休闲于一体的文旅融合示范带。规划建设“一心（综合文体中心）、一园（曹湾山遗址公园）、一带（戍浦江运动带）、多点”空间格局，实施曹湾山遗址展示中心建设、博物馆改造提升、生态修复、景区道路桥梁、戍浦江沿岸多功能健身带及文旅农体类公共配套设施等工程，构建覆盖全镇、功能多元、便捷普惠的全民健身设施网络，全面提升居民生活品质与健康水平。	2028-2033	41.00	20.00	谋划	藤桥镇	藤桥镇
十、	民生设施 (97 个)			744.61	453.06			
282	温州“玉瓯源”低 密住宅项目	项目位于七都街道，总用地面积 150211 平方米，总建筑面积 271721 平方米，地上建筑面积 151721 平方米，地下建筑面积 125900 平方米，配套（商业会所面积）3100 平方米。	2025-2028	47.91	17.00	实施	七都街道	七都街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
283	府东路过江通道 (鹿城段)	项目位于滨江街道，隧道主线全长 3065 米，江中盾构段左线长 1952.67 米，右线长 1940 米。道路红线宽度为府东路 36—58 米，梅园路 41 米，104 国道 40—52 米。隧道北岸设置一处管理中心，建筑面积 3393.2 平方米，隧道南岸设置一处设备用房，建筑面积 383.2 平方米。主要建设内容包括过江通道主线工程及两岸接线工程、综合管线、道路绿化、交通设施、智慧化系统、附属工程和南北岸水利设施拆建工程等。	2022-2027	20.75	14.00	实施	温州市城市建设发展集团有限公司	滨江街道
284	温州市滨江商务区蒲州片 P01-08 地块安置房工程	工程位于滨江街道，用地面积 20058 平方米，总建筑面积 96179 平方米，其中地上 61669 平方米，地下 33336 平方米，为安置房项目。	2023-2028	6.31	3.00	实施	滨江街道	滨江街道
285	温州市桃花岛体育休闲公园 T02-09 地块（鹿城区环卫处清洁车队、区园林绿化管理处后方基地及粪便处理厂）安置工程	工程位于滨江街道，用地面积 21199 平方米，建筑面积 42199 平方米，用于鹿城区环卫处清洁车队、区园林绿化管理处后方基地及粪便处理厂的安置。	2024-2026	2.40	0.10	实施	滨江街道	滨江街道
286	市机关第一幼儿园迁扩建工程	工程选址于杨府山南单元 B-05 地块，占地 9308 平方米，总建筑面积 18266 平方米，规模为 24 个班级，具备幼儿活动用房、服务用房、附属用房，另配建青少年活动中心。	2024-2026	1.20	0.25	实施	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
287	温州市蒲鞋市小学黎明校区拆扩建工程	工程位于核心片区洪殿单元 F-12 地块，建设 18 班完全小学，总用地面积 13265 平方米，其中一期用地 5654 平方米，二期发展预留用地 7611 平方米。总建筑面积 18012 平方米，其中一期建设教学综合楼 10400 平方米、地下室 3750 平方米，二期主要建设风雨操场 1821 平方米。占用水域面积 311.43 平方米，容积率 0.92，建筑密度 27.8%，绿地率 35.0%。总投资约 11846 万元，其中一期约 9903 万元，二期约 1943 万元。	2023-2026	1.18	0.20	实施	区教育局	滨江街道
288	温州市鹿城区活水畅流（中心片污水处理厂再生水利用）工程	工程设计规模为 20 万吨/日，项目建设内容包括新建引水管道、2 座节制闸，拆除 1 座废弃节制闸，拓宽山下河部分河道并新建护岸。	2025-2026	0.30	0.13	实施	滨江街道	滨江街道
289	温州市绣山中学改扩建工程	工程位于温州市中央绿轴区域 C-04 地块，总用地面积 42447 平方米，总建筑面积 69387.29 平方米，其中地上计容建筑面积 39848.77 平方米，地下建筑面积 29538.52 平方米，班级规模为 42 个。	2023-2026	4.96	0.50	实施	区教育局	南汇街道
290	温州核心片区上陡门 11-B-10b 地块项目（宝润璞项目）	项目位于蒲鞋市街道 11-B-10b 地块，用地面积 15.5 亩，建设内容包含商业、综合文化站、社区卫生服务中心、社区老年活动中心等。	2023-2026	2.36	0.02	实施	蒲鞋市街道	蒲鞋市街道
291	温州儿童艺术剧院新建工程	工程位于蒲鞋市单元 C-35 地块，总用地面积 4712.53 平方米，总建筑面积 15076.96 平方米（其中地上建筑面积 7970.66 平方米，地下建筑面积 7106.30 平方米），建设 658 座位的综合剧院。	2023-2026	1.97	0.50	实施	区教育局	蒲鞋市街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
292	温州市广场路小学上陡门校区改扩建工程	工程位于上陡门单元 11-B-07 地块，用地面积 21407 平方米，总建筑面积 32473 平方米，其中一期总建筑面积 7906 平方米，二期总建筑面积 24567 平方米，其中已建建筑面积 5723 平方米，规模为 30 个班级。主要建设内容包括土建、装修、设备及安装、总图工程、水保工程等。	2024-2026	0.61	0.15	实施	区教育局	蒲鞋市街道
293	葡萄棚 B-01b 地块建设工程	工程总用地面积 42538.54 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.6。其中地上总可建面积 110601 平方米，可兼容功能面积控制在 33180 平方米。	2023-2027	20.00	5.50	实施	南郊街道	南郊街道
294	温州市核心片区南門单元 A-01 地块及 A-02 地块局部地下空间建设项目	项目拟建总建筑面积 24224 平方米，其中住宅和兼容的商服建筑面积 14904 平方米，各配套建筑面积 1320 平方米，另地下室建筑面积 8000 平方米。出让地上用地面积 7451.64 平方米，出让地下用地面积 10422.67 平方米。	2025-2026	4.45	0.70	实施	大南街道	大南街道
295	鹿城区大南街道旧城 E-30c 新建小学工程	工程位于温州市鹿城区旧城 E-30c 地块，用地面积 26565 平方米，其中一期总用地面积 15599.36 平方米，二期用地 10965.64 平方米，总建筑面积 38283 平方米，地上面积 25970 平方米，地下面积 12313 平方米，机动车位 269 个，班级规模为 36 个。	2023-2026	2.74	0.25	实施	区教育局	大南街道
296	鹿城北谷养老医疗总部科创中心建设项目	项目总建筑面积 8953.48 平方米，主要用于老年人基础疾病的医学研究，以及老年病医学专业人才培养和老年健康教育等方面的研究，以提高医学人才的素质和医疗健康水平。包括高端养老中心、科创基地等功能于一体的现代双创中心，引领新一代养老模式的活力中心和科创总部基地。	2025-2026	0.20	0.15	实施	大南街道	大南街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
297	鹿城区双屿国际康养小镇医疗地块项目	项目位于双屿街道双岙片区，建设内容为建成康养医疗小镇，建设范围覆盖仰双片区双岙单元 A-06、A-08、A-15a、A-12a、A-15b 地块，总用地面积 143866.67 平方米，总建筑面积 554166 平方米，其中地上建筑面积 411217 平方米、地下建筑面积 142949 平方米。	2023-2031	35.40	2.70	实施	双屿街道	双屿街道
298	温州市中心医院双屿院区改扩建工程	工程选址于温州市仰双片区中央涂单元 D-15 地块及 D-16-2 地块地下空间，总用地面积 38080 平方米（含 2.74 亩 D-16-2 地下空间），项目总建筑面积 143180 平方米，建设住院楼、门诊医技楼、行政科研楼等，其中地上面积 92180 平方米，地下面积 51000 平方米。	2022-2026	17.97	1.36	实施	温州市中心医院	双屿街道
299	温州市第二中学西部新城校区及附属小学新建工程	工程位于中央涂单元 C-21、C-23 地块，建设内容是新建 24 班小学及 54 班初级中学，总用地面积 61975 平方米，总建筑面积 103540.8 平方米，包括土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程。	2024-2026	17.37	2.60	实施	双屿街道	双屿街道
300	温州市仰双片区中央涂单元 C-08 地块建设工程（江御澜庭）	工程位于中央涂单元 C-08 地块，建设内容是新建高品质商品房小区，包括住宅、地下室以及附属设施等，建设用地面积 37802 平方米，总建筑面积 115758 平方米，共计 13 栋住宅。	2024-2027	14.90	13.90	实施	双屿街道	双屿街道
301	温州市仰双片区中央涂单元 C-10 地块建设工程（西派澜庭）	工程位于中央涂单元 C-10 地块，建设内容是新建高品质商品房小区，包括住宅、地下室以及附属设施等，建设用地面积 17644 平方米，总建筑面积 52598 平方米，地上计容面积 35288 平方米，地下建筑面积 15560 平方米，共计 6 栋住宅。	2024-2027	7.10	2.00	实施	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资(亿元)	项目性质	责任单位	所属街镇
302	温州市林里单元 (0577-WZ-YS-08) A-05 地块房地产建 设项目	项目选址于林里单元 A-05 地块,用地面积共 56886.67 平方米,容积率 1.2,拟建总建筑面积 102100 平方米,主要建设 399 套高端住宅(其中已售出 86 套)。	2025-2028	4.10	2.60	实施	仰义街道	仰义街道
303	鹿城区卫生服务中心项目(山福镇社区卫生服务中心)	项目位于温州市山福镇横山村,地块东侧为横滨路,南侧为 330 国道,西侧为缙苍公路、北侧为下龙路,东南西侧为防护绿地。项目总用地面积 5618 平方米,总建筑面积 6330 平方米,其中地上建筑面积 6030 平方米,包括中心主体面积 5898 平方米、消控监控室面积 30 平方米、变配电间面积 72 平方米、门卫面积 30 平方米,地下建筑面积 300 平方米。容积率 1.07,建筑密度 26.8%,机动车停车位 32 个,非机动车停车位 272 个,床位数 55 个。	2022-2027	0.53	0.52	实施	区卫生健康局	山福镇
304	鹿城区公办幼儿园托育服务扩容改造项目	项目拟将鹿城区 26 个公办幼儿园 76 个班级改建为托育设施,建筑改造面积 36673 平方米,室外活动场地改造面积 9120 平方米,设备购置 26 项,建设内容包括室内改造工程、室内空调弱电力改造工程、设备工程、室外改造工程、部分墙体拆除等,预计可增加托位数 1220 个。	2025-2026	0.62	0.25	实施	区教育局	各街镇
305	温州国际未来科技岛 03-A 区块智能产业园宜居开发项目(七都大道以北)	项目西至智联街,北至环岛路,东至甬台温高速,南至七都大道。根据《温州市七都岛东北片区控制性详细规划》(中间成果稿),区域内包含 2 个住宅地块,6 个商业地块,其中住宅用地面积约 90000 平方米,建筑面积约 180000 平方米,商业用地面积约 150000 平方米,建筑面积约 400000 平方米。	2029-3035	48.60	10.00	谋划	七都街道	七都街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
306	美团共享电单车项目	项目计划在我区分批投放共享电单车，同步配套规划足量停车点位，结合不同场景出行需求科学配置车辆密度，全面覆盖居民区、商业区、工业园区、交通枢纽等核心出行场景。选择七都街道作为试点区域，一期以街道现有 40 个共享单车点位为基础，投放 150 辆电单车（七都岛现存共享单车数量 300 辆，电单车数量以 2:1 配置）；二期根据运营数据及居民反馈，再进一步优化覆盖范围，扩展点位与电单车投放数量，全岛投放数量不超过 2000 辆。	2027-2028	15.00	15.00	谋划	七都街道	七都街道
307	七都街道 05-B-32a 地块项目	项目位于七都二桥飞虹街西侧，用地面积 44933.33 平方米，容积率 2.5，用地性质为住宅用地。	2028-2032	11.25	2.25	谋划	七都街道	七都街道
308	七都街道 03-B-11 地块项目	项目位于老涂安置房东侧，用地面积 48133.33 平方米，容积率 2.0，用地性质为住宅用地。	2028-2032	9.60	1.60	谋划	七都街道	七都街道
309	中国智能谷配套教育项目	项目拟在七都板桥片区 04-C-33、04-C-34、04-C-35 等地块内建设高级中等学校或九年制一贯国际教育学校，总用地面积 82199 平方米，地上建筑面积约 98639 平方米，涵盖教学用房、办公用房、生活用房及体育设施等。	2028-2032	5.70	2.00	谋划	区教育局	七都街道
310	七都街道 04-C-29 地块项目	项目为西湖电子计划收回地块，项目用地面积 23466.67 平方米，容积率 1.8，用地性质为住宅用地。	2028-2032	4.25	1.25	谋划	七都街道	七都街道
311	鹿城区（七都）教师培训基地	项目位于已投用的七都研学基地西侧，用于教育系统的培训、考试场地，用地面积 27465 平方米，容积率暂定 1.0。同时拓展利用东侧温州排水公司上盖体育场地，开发北侧堤塘外滩涂打造军舰研学空间。	2027-2029	2.50	2.50	谋划	七都街道	七都街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
312	鹿城区七都街道城市消防救援站建设工程	工程位于老涂 03-A-03 地块，总用地面积 7485 平方米，地块内拟建总建筑面积 9364 平方米，另有构筑物 240 平方米，建设内容包括一级普通消防站执勤训练基地、消防物资储备库、区消防体能训练馆及水域救援训练基地、室外工程及装修工程等，其中 1966 平方米的配套后勤保障用房列为二期项目。	2027-2029	0.75	0.50	谋划	七都街道	七都街道
313	温州市航空航天研学项目	项目选址于飞虹地块，通过改造现有空间，聚焦“知识+体验+启蒙”核心，拆除三幢现有临时建筑打造专业航空航天展馆，将剩余楼宇升级为配套住宿，构建“学住一体”的沉浸式研学场景。	2027-2028	0.50	0.50	谋划	七都街道	七都街道
314	七都街道板桥农贸市场建设工程	工程位于七都街道板桥区块 04-C-15 地块配套设施用地（R22），用地面积 4552 平方米，容积率 1.0，建筑面积 4552 平方米，含菜市场 and 公共厕所。	2027-2030	0.30	0.30	谋划	七都街道	七都街道
315	全国群体赛事项目	项目计划招引温州市腰旗橄榄球体育项目，与鹿城区实践学校合作，利用现有场地及实践学校西侧地块，打造腰旗橄榄球培训、比赛场地，开展专业培训与赛事活动。项目范围七都研学基地及其西侧 03-A-33 地块，21.98 亩；03-A-34 地块，19.21 亩，后续计划将把两个地块合并，功能为教育科研用地。	2028-2030	0.30	0.30	谋划	七都街道	七都街道
316	洪殿单元 D-10、E-02 地块建设项目（推广名：天曜序）	项目位于温州老城和新城滨江 CBD 的分界线上，总用地面积 83.06 亩，总建筑面积 193013.5 平方米，拟打造的高端改善型住宅，温州核心区第四代住宅，既享受老城成熟的商业配套，又能近距离享受新城未来的高能级发展资源。	2026-2029	35.86	35.86	谋划	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
317	洪殿单元 D-03 地块建设项目	项目位于洪殿单元 D-03 车站大道与江滨中路交叉口东南侧，占地约 26666.67 平方米，用地性质为二类住宅用地，容积率约 2-2.8。	2027-2030	6.00	6.00	谋划	滨江街道	滨江街道
318	蒲州 D-06 地块建设项目	项目位于蒲州 D-06 地块，蒲中路东侧，蒲州工业区北侧，占地 36666.67 平方米，用地性质为二类住宅用地。	2028-2030	6.00	6.00	谋划	滨江街道	滨江街道
319	杨府山 03-02-18 地块建设项目	项目位于杨府山 03-02-18 地块，杨府山路西侧，占地约 13333.33 平方米，用地性质为二类住宅用地。	2028-2030	4.50	4.50	谋划	滨江街道	滨江街道
320	杨府山南单元 A-07 地块建设项目、A-16a 地块建设项目	项目位于杨府山南单元 A-07 地块，建设用地面积 18000 平方米，地上总建筑面积约 47000 平方米；项目选址位于滨江街道 A-16a 地块，用地面积 13700 平方米。	2027-2030	4.00	4.00	谋划	滨江街道	滨江街道
321	温州市中心片污水处理厂清洁排放技术改造暨再生水利用工程	工程位于滨江商务区桃花岛片区 T02-16 地块，工程为半地埋式污水处理厂，设计规模为 40 万立方米/天，变化系数 1.3，土建和设备一次性建成。项目完成后有利于改善周边生态环境，提高污水资源化再生利用。	2026-2026	2.00	2.00	谋划	滨江街道	滨江街道
322	温州市实验小学锦绣校区扩建工程（城市中心区 A-21 地块）	工程总用地面积约 10751 平方米，总建筑面积 27050 平方米，其中地上建筑面积 13050 平方米，地下建筑面积 14000 平方米（两层地下室，需解决 150 个社会停车位），原学校为 36 班小学，扩建 6 个班。	2027-2029	1.60	1.60	谋划	区教育局	南汇街道
323	温州市城市中心区 A-49a 建设项目	项目位于南汇街道城市中心区 A-49a 地块，用地面积 7118 平方米，建筑面积 21350 平方米，主要用作服务设施用地。	2027-2030	1.00	1.00	谋划	南汇街道	南汇街道
324	城市中心区 D-20-2 地块建设工程	工程位于南汇街道城市中心区 D-20-2 地块，用于建设划龙桥办公楼（菜市场）等设施，用地面积 2034 平方米，建筑面积约 2237.4 平方米。	2026-2029	0.20	0.20	谋划	南汇街道	南汇街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资(亿元)	项目性质	责任单位	所属街镇
325	温州医科大学附属第二医院扩建工程	工程选址于附二医学院路院区南侧，用地面积 13333.33 平方米，总建筑面积 25650 平方米，新建床位 170 张。	2027-2029	8.50	8.50	谋划	温州医科大学附属第二医院	蒲鞋市街道
326	浙江工贸学院（府东路）地块大型商业综合体项目	项目位于府东路 717 号，占地面积约 150666.67 平方米，计划完整回收校园资产后，通过微改精提方式或整片出让开发方式，集中引入商业运营单位，建设开放商业街区或大型商业综合体，完善中心城区学院路片区商业网点布局格局。	2027-2028	5.00	5.00	谋划	蒲鞋市街道	蒲鞋市街道
327	南塘单元 B-28 地块建设工程	工程用地面积 60566 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率 3.0，可建建筑面积 181698 平方米。	2028-2030	20.00	20.00	谋划	南郊街道	南郊街道
328	吴桥单元 A-22 地块建设工程	工程用地面积 46604 平方米，用地性质为二类居住用地，地块容积率 3.1，可建建筑面积 144472 平方米。	2028-2030	16.00	16.00	谋划	南郊街道	南郊街道
329	南塘单元 B-38 地块建设工程	工程用地面积 39702 平方米，用地性质为二类居住用地，地块容积率 3.5，可建建筑面积 138957 平方米。	2028-2030	15.50	15.50	谋划	南郊街道	南郊街道
330	南塘单元 B-31 地块建设工程	工程用地面积 39170 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率 2.8，可建建筑面积 109676 平方米。	2028-2030	12.00	12.00	谋划	南郊街道	南郊街道
331	吴桥单元 A-02 地块建设工程	工程用地面积 36718 平方米，用地性质为二类居住用地，地块容积率 2.75，可建建筑面积 100974 平方米。	2028-2030	11.00	11.00	谋划	南郊街道	南郊街道
332	温州市葡萄棚单元 B-15a 地块学校建设工程	工程位于葡萄棚单元 B-15a 地块，用地面积约 41100 平方米，总建筑面积 40000 平方米，班级规模为 42 个，新增学位 1680 个。	2029-2031	4.80	3.00	谋划	区教育局	南郊街道
333	吴桥单元 A-07 地块建设工程	工程为二类城镇住宅用地兼容零售商业、餐饮、商务金融用地，用地面积 13212 平方米，容积率 2.1，可建建筑面积 27745 平方米。	2026-2030	4.70	4.70	谋划	南郊街道	南郊街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资(亿元)	项目性质	责任单位	所属街镇
334	南塘单元 B-34 地块建设工程	工程用地面积 34854 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率 2.5，可建建筑面积 87135 平方米	2028-2030	4.50	4.50	谋划	南郊街道	南郊街道
335	鹿城区人民法院审判综合业务大楼建设工程	工程总用地面积 13925 平方米，总建筑面积约 20000 平方米。	2027-2029	3.00	3.00	谋划	区人民法院	南郊街道
336	吴桥单元 A-30 地块建设工程	工程用地面积 19792 平方米，用地性质为商务用地，容积率 2.8，可建建筑面积 55417 平方米。	2028-2030	2.50	2.50	谋划	南郊街道	南郊街道
337	温州市中医院六虹桥院区三期建设工程	工程位于温州市鹿城区温州市中医院六虹桥院区南侧，牛山单元西片 21-H-21 地块。总建筑面积 30000 平方米，其中地上面积 20000 平方米，地下面积 10000 平方米。新建中医药服务中心、中医药科研实验中心（包含制剂研发、中药调剂、代煎配送等功能）、技能培训考务中心（包含临床医师技能操作培训、执业医师考试等功能）、浙江中医药大学临床医学院（包含生活区与教学区）、浙江中医药大学温州研究院和温州市名中医研究院（包括研究室、会议室、档案室等功能）。	2027-2030	2.25	2.25	谋划	温州市中医院	南郊街道
338	南郊辖区沿河绿道工程	工程包括葡萄棚单元 A-06b、A-11b、A-16C、B-16C，牛山单元 G-05、G-06、E-08、吴桥单元 A-08、A-24、南塘单元 B-27、B-29 等地块，涉及 130000 平方米绿地建设。	2027-2030	0.80	0.80	谋划	南郊街道	南郊街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资(亿元)	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
339	翠柏路（规划霞北路－月乐西街）、德政路、炬科路/炬光园西路/道路工程	工程规划翠柏路，北起德政桥，南至月乐西街，长约480米，宽16米。规划德政路，西起炬新路，东至蛟凤北路，长约370米，宽16米。规划炬科路，西起牛山北路，东至炬新路，长约376米，宽16米，规划炬光园西路，南至月乐西路，北至炬科路，长约226米，宽9米。门前寨河桥梁，东至门前寨河东侧，全长约68米，规划红线宽度24米，含新建桥梁一座。	2027-2030	0.80	0.80	谋划	南郊街道	南郊街道
340	江滨单元C-10地块原大华家电片保障性安居工程	工程范围东至温瑞塘河，南至永嘉大厦、垟儿小区，西至飞霞北路，北至矮凳桥路，涉及7幢居民楼及沿街老旧房屋，地块总占地面积约39500平方米，总户数355户，总建筑面积约46200平方米。	2026-2030	8.50	8.50	谋划	五马街道	五马街道
341	温州市托育综合服务中心建设工程	工程主要包括建筑改造土建及安装、结构加固、外立面改造、室外总图工程和设备购置等。项目装修改造总建筑面积12687.10平方米，其中地上建筑1-9层改造装修建筑面积11140.93平方米（含夹层）、地下建筑装修改造建筑面积1546.17平方米；外立面改造6250平方米，室外场地改造面积1248平方米；电梯更新购置2台、餐梯购置1台、变配电及自备电设备购置1套、托育实训设备39台/套、托育设备5套、早期发展专项设备80台/套、母婴生育友好实训设备2套、办公设备149台/套、宣教设备9套、标识标牌配置1项等。	2026-2030	0.60	0.60	谋划	五马街道	五马街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
342	广化 E-25 地块 建设项目	项目用地面积约 7837 平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 19592 平方米，绿地率 30%，建筑高度不超过 100 米。用地性质为二类居住用地。	2027-2030	1.00	1.00	谋划	广化街道	广化街道
343	鹿城区广化街道双桥街坊配套市政、绿化、电力工程	工程主要包含上桥路、双桥路、双星路等道路电力线路“上改下”。双桥电力上改下包含双乐路、双福路等电力上改下。E-36 地块占地面积 9067.09 平方米，其中绿地面积 7697.08 平方米，车行面积（包括 20 个停车位）702.27 平方米，铺装面积 667.74 平方米。	2027-2029	0.48	0.48	谋划	广化街道	广化街道
344	西部时尚城宜居城市建设项目	项目位于双屿街道，建设内容是建设 5 个高品质住宅小区（中央涂单元 C-05-01 地块、中央涂单元 C-04-01 地块、中央涂单元 E-05 地块、中央涂单元 A-04 地块、中央涂单元 C-17 地块），包括住宅、商业、地下室以及附属设施等。项目总用地 189466.67 平方米，新建建筑 957000 平方米。	2028-2033	59.86	33.56	谋划	双屿街道	双屿街道
345	温州西片污水处理厂迁建工程	项目位于中央涂单元 A-21-01 地块，建设内容是迁建温州西片污水处理厂，用地面积约 84600 平方米，包括土建、装修、设备及安装调试、智能化、室外景观绿化等附属工程。	2032-2037	28.00	/	谋划	区住建局、双屿街道	双屿街道
346	鹿城区仰双片区中央涂单元 C-09 项目	项目位于双屿街道中央涂单元 C-09 地块，建设内容是新建住宅小区，包括住宅、商业、地下室以及附属设施等，建筑占地 54533.33 平方米，建筑面积 109000 平方米。	2026-2029	9.90	9.90	谋划	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
347	鹿城区双屿街道黄龙西单元配售型保障性住房建设项目	项目占地面积约 30106.67 平方米；E-02 地块建设保障性租赁住房 256 套，E-02 地块建筑总面积 18313 平方米，地上最高 17 层，地下 1 层；其中 E-01 地块建设配售型保障性住房 600 套，E-01 地块建筑总面积 66219 平方米，地上最高 17 层，地下 1 层。	2026-2028	4.69	4.60	谋划	区城市发展集团	双屿街道
348	西部时尚城康强安居工程	工程位于双屿街道康强片区，建设内容为新建高品质住宅小区群，包括住宅、商业等。项目占地 45333.33 平方米，新建建筑 91000 平方米。（具体包括箬笠岙保障性安居工程<金钱庄片区>、双岙单元 D-16 地块、D-17a 地块等）。	2027-2032	4.50	2.50	谋划	双屿街道	双屿街道
349	温州西部时尚城地库联络通道（鞋都大道北片）	项目总体沿昆仑路、温金路、三开路和识花路布置，主线全长约 1750 米，地下环路共设 5 处出入口，其中 3 处为双车道匝道出入口，2 处为单车道匝道出入口，分别衔接江湾路、泰力路和过境路等。鞋都大道北片范围，起于识花路（鞋都大道口），经昆仑路，止于温金路（鞋都大道口），长约 750 米，宽 13 米。	2026-2028	2.30	2.30	谋划	区城市发展集团	双屿街道
350	垟田片区 C-01 地块建设项目	项目位于黄龙单元 C-01 地块，建设内容是新建新型交通设施等，用地面积 11169.3 平方米。	2027-2029	0.23	0.23	谋划	双屿街道	双屿街道
351	丰双片区鞋都单元建新地块保障性安居工程项目（一期）	项目 C-14 地块总用地面积 29913 平方米、新建地上建筑面积 89739 平方米、地下建筑面积 35360 平方米；B-16 地块总用地面积 41595 平方米、新建地上建筑面积 124785 平方米、地下建筑面积 52159 平方米。	2026-2029	22.00	17.60	谋划	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
352	鞋都一期智尚产城汇项目	项目位于鞋都一期岩门街坊控规 A-13 地块、屿头村 B-13 地块、屿头村 C-09 地块、前陈村 C-26 地块、前陈村 C-28 地块等，占地面积 149186.67 平方米，用于打造智慧住宅、大型商业楼、产业项目等综合性产城融合区块。	2027-2030	20.57	17.00	谋划	丰门街道	丰门街道
353	鞋都二期戴宅自然村 F-28 地块商品性安置房建设项目	项目位于鞋都二期戴宅自然村 F-28 地块，地块用地面积 28546.67 平方米，用于鞋都二期旧村改造后村民安置使用。	2026-2029	6.00	4.80	谋划	丰门街道	丰门街道
354	丰双片区鞋都单元建新地块保障性安居工程项目（二期）	项目 I-06 地块总用地面积 19124 平方米、新建地上建筑面积 47810 平方米、地下建筑面积 19623 平方米；I-13 地块总用地面积 5325 平方米、新建地上建筑面积 10307 平方米、地下建筑面积 5504 平方米、架空层建筑面积 300 平方米。	2026-2030	5.41	5.00	谋划	丰门街道	丰门街道
355	河岙新村地块建设工程	工程选址于澄沙桥单元 C-23 地块，用地面积 35112 平方米，拟建总建筑面积 133400 平方米。主要建设内容为住宅房源及配套商业、居家养老设施等。建成后用于河岙新村拆后安置。	2026-2030	9.81	9.80	谋划	仰义街道	仰义街道
356	温州市林里单元 A-07 地块房地产建设项目	项目选址于林里单元 A-07 地块，用地面积 101140 平方米，容积率 1.1，拟建总建筑面积 105500 平方米，主要建设 820 套高端住宅（其中已售出 153 套）。	2027-2029	6.20	5.00	谋划	仰义街道	仰义街道
357	温州市林里单元 A-13b 地块房地产建设项目	项目选址于林里单元 A-13b 地块，用地面积 62980 平方米，容积率 1.7，拟建总建筑面积 93000 平方米，主要建设 770 套高端住宅。	2029-2032	6.11	4.90	谋划	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资(亿元)	“十五五”期间投资(亿元)	项目性质	责任单位	所属街镇
358	温州市林里单元 C-20a 地块房地产建设项目	项目选址于林里单元 C-20a 地块，用地面积 45506.67 平方米，容积率 2.0，拟建总建筑面积 97000 平方米，主要建设 640 套高端住宅。	2030-2033	5.50	4.50	谋划	仰义街道	仰义街道
359	温州市仰义中学迁建工程	项目位于仰双片区澄沙桥单元 B-09 地块，用地面积约 33177 平方米，总建筑面积 56400 平方米，班级规模为 30 个，新增学位 1200 个。	2029-2032	4.50	2.50	谋划	区教育局	仰义街道
360	温州市林里单元 C-22 地块房地产建设项目	项目选址于林里单元 C-22 地块，用地面积 24106.67 平方米，容积率 1.5，拟建总建筑面积 42000 平方米，主要建设 150 套高端住宅。	2029-2032	2.57	2.10	谋划	仰义街道	仰义街道
361	温州市仰义第二小学扩建工程(一期)	工程分二期实施，规划总用地面积 29983 平方米，其中一期用地面积 18905 平方米，二期建设用地 11078 平方米。总地上建筑面积 27387 平方米，地下建筑面积 8000 平方米。其中一期地上建筑面积 14189 平方米，含已建教学楼改造 5387 平方米，新建风雨操场综合楼、教学楼等 8802 平方米，地下室建筑面积 3600 平方米。二期地上建筑面积 13198 平方米，地下室建筑面积 4400 平方米，规划共 42 个班级。项目总投资为 19586 万元，其中一期投资 8500 万元。	2026-2028	1.90	0.80	谋划	区教育局	仰义街道
362	轻工产业园区一期 D-38 地块	项目总用地面积 35726 平方米，总建筑面积 64308 平方米。	2028-2031	5.40	5.40	谋划	藤桥镇	藤桥镇
363	轻工产业园区一期 D-35a 地块	项目总用地面积 24800 平方米，总建筑面积 44640 平方米。	2026-2028	5.20	5.20	谋划	藤桥镇	藤桥镇
364	轻工产业园区一期 D-39 地块	项目总用地面积 28300 平方米，总建筑面积 50940 平方米。	2028-2031	4.80	4.80	谋划	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
365	鹿城区监管场所新址建设项目	项目位于藤桥镇，占地面积 89333.33 平方米，主要建设内容包括土建、装修、设备及安装。	2028-2032	4.00	/	谋划	区公安分局	藤桥镇
366	藤桥镇经营性公墓建设项目	项目位于藤桥镇老镇 D-37 地块，2035 年规划面积 66666.67 平方米，规划墓穴 32000 穴。	2027-2035	2.50	1.20	谋划	藤桥镇	藤桥镇
367	轻工产业园区一期 D-47 地块	项目用地面积 9593 平方米，总建筑面积 17268 平方米。	2028-2031	1.80	1.80	谋划	藤桥镇	藤桥镇
368	藤桥镇浦江村（营上村）三产安置房建设项目	项目用地面积 16470.94 平方米，总建筑面积 37250 平方米，其中地上建筑面积 28700 平方米，地下建筑面积 8550 平方米。	2028-2031	1.50	1.50	谋划	藤桥镇	藤桥镇
369	藤桥镇戍浦村（渡头村）三产安置房建设项目	项目用地面积 10210.6 平方米，总建筑面积 24156.9 平方米，其中地上建筑面积 18671.9 平方米，地下建筑面积 5485 平方米。	2028-2031	1.00	1.00	谋划	藤桥镇	藤桥镇
370	温州市西部沿瓯江新型产业带基础配套提升项目	项目主要包括新建污水处理厂、污水管网改造等；新建供水站点、给水设备更换等；配套道路提升、公共照明设施提升等；护岸、防洪堤建设等；垃圾收集与暂存系统、预处理系统等；充电站终端、储能系统等；生态修复；冷链物流用房、配套码头，科技研发用房、创新创业用房、员工生活配套、员工配套活动等辅助配套用房等建设内容。	2026-2030	13.00	13.00	谋划	山福镇	山福镇
371	山福镇消防救援综合应急站项目	项目为在山福镇镇中心区域建设应急管理中心综合大楼，集安全生产、消防安全、森林消防、防汛抗台等应急综合管理于一体，拟占地面积约 6666.67 平方米，总建筑面积约 6000 平方米。	2027-2030	0.50	0.50	谋划	山福镇	山福镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五五”期间 投资（亿元）	项目性质	责任单位	所属街镇
372	鹿城区卫生服务中心医养结合项目	项目包括滨江街道黎明社区卫生服务中心医养结合服务能力提升项目（杨府山北片 03-02-15 地块，建筑面积约 6540 平方米，计划设立床位 50 张）、蒲鞋市街道社区卫生服务中心医养结合服务能力提升项目（上陡门单元 11-B-10b 地块，建筑面积约 8000 平方米，计划设立床位 100 张）、南汇街道南浦社区卫生服务中心医养结合服务能力新建工程（南浦单元 B-01 等地块，总建筑面积约 12750 平方米，其中：地下室面积约 3200 平方米，计划设立床位 100 张）。	2026-2030	1.27	1.27	谋划	区卫生健康局	滨江街道、南汇街道、蒲鞋市街道
373	雪亮工程八期（温州市鹿城区雪亮工程设备更新节能改造）	项目涉及改建 8760 路监控，总计投资预算 15728.7 万元，分八年建设和运维，数字化、智能化、低碳化的效果均能达到国内同类产品先进水平。	2026-2033	1.57	1.57	谋划	区公安分局	各街镇
374	雪亮工程十一期	项目涉及改建雪亮工程 6 期项目 2100 路监控，新增 500 路监控，总计投资预算 5914.76 万元。	2028-2036	0.59	0.59	谋划	区公安分局	各街镇
375	雪亮工程十二期	项目涉及改建雪亮工程 7 期项目 2143 路监控，新增 500 路监控，总计投资预算 5745.515 万元。	2030-2038	0.57	0.57	谋划	区公安分局	各街镇
376	雪亮工程九期	项目涉及改建雪亮工程 4 期项目 1500 路监控，新增 500 路监控，总计投资预算 4187.53 万元。	2026-2034	0.42	0.42	谋划	区公安分局	各街镇

序号	项目名称	主要建设内容与规模	起止年限	项目总投资 (亿元)	“十五 五”期间 投资（亿 元）	项目 性质	责任 单位	所属 街镇
377	雪亮工程十期	项目涉及改建雪亮工程 5 期项目 400 路监控、亚运 350 路监控，新增 500 路监控，总计投资预算 2831 万元。	2027-2035	0.28	0.28	谋划	区公安分局	各街镇
378	鹿城区公益性公墓 建设项目	项目在仰义街道、藤桥镇、山福镇新增 16 座公益性公墓，续建扩建 8 座公墓，2035 年规划面积约 120000 平方米，规划墓穴 7.7 万穴。	2027-2035	3.00	1.00	谋划	区民政局、仰义街道、藤桥镇、山福镇	仰义街道、藤桥镇、山福镇

抄送：区委各部门，区人大常委会、政协办公室，区人武部，区法院，
区检察院，各群众团体。

温州市鹿城区人民政府办公室

2026 年 4 月 14 日印发
